

# 2018-2024年中国重庆房地产市场供需预测及发展趋势研究报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2018-2024年中国重庆房地产市场供需预测及发展趋势研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201710/575708.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

由于常年供应略大于需求，重庆市土地成交楼面价得到较好控制，土地溢价率也很低。重庆市长黄奇帆曾经指出，重庆一直按照楼面地价不超过当期房价 1/3 进行调控，事实证明重庆做到了这一点。重庆楼面地价长期维持在 2000 元/平方米以下，而房价则维持在 7000 元/平方米左右；从溢价率来看，自 2012 年以来重庆土地出让溢价率常年维持在 10%以下，甚至在 2014 年、2015 年长时间以底价成交。重庆土地成交楼面均价常年维持在 2000 元以下（元/平方米）

资料来源：公开资料整理

重庆市土地溢价率常年在 10%以下，甚至长时间底价成交（%）

资料来源：公开资料整理

智研咨询发布的《2018-2024年中国重庆房地产市场供需预测及发展趋势研究报告》共九章。首先介绍了中国重庆房地产行业市场发展环境、重庆房地产整体运行态势等，接着分析了中国重庆房地产行业市场运行的现状，然后介绍了重庆房地产市场竞争格局。随后，报告对重庆房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国重庆房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对重庆房地产产业有个系统的了解或者想投资中国重庆房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 2017年中国房地产市场发展分析

第一节 2017年中国房地产供需分析

一、房屋新开工面积

二、全国商品房销售面积

三、住房需求分析

四、中国房地产市场调整分析

五、房地产市场供求或将阶段性释放

第二节 2017年中国房地产市场运行分析

一、中国土地情况

二、房地产开发完成情况

三、商品房销售和待售情况

四、房地产开发企业资金来源情况

## 五、全国房地产开发景气指数

## 六、大中城市房屋市场销售价格指数

### 第三节 2017年中国房地产政策调控分析

#### 一、中国房地产调控效果分析

#### 二、中国房地产调控政策分析

#### 三、继续限购支持改善性住房需求

### 第四节 中国房地产市场形势分析与影响因素

#### 一、中国房地产市场形势分析

#### 二、中国房地产市场影响因素

#### 三、中国房地产政策调控建议

## 第二章 2017年重庆房地产行业运行环境分析

### 第一节 2017年中国宏观经济环境分析

#### 一、中国GDP分析

#### 二、消费价格指数分析

#### 三、城乡居民收入分析

#### 四、社会消费品零售总额

#### 五、全社会固定资产投资分析

#### 六、进出口总额及增长率分析

### 第二节 2017年重庆宏观经济运行态势分析

#### 一、重庆GDP分析

#### 二、重庆固定资产投资分析

#### 三、重庆房地产开发分析

#### 四、外省资本进重庆最热衷房地产

#### 五、2018-2024年重庆经济发展规划

### 第三节 2017年中国及重庆房地产政策分析

#### 一、2017年我国房地产政策环境

#### 二、中国房地产信贷政策分析及展望

#### 三、重庆房地产政策解读

## 第三章 2017年重庆房地产行业发展形势分析

### 第一节 2017年重庆土地市场分析

#### 一、重庆土地市场回眸

#### 二、重庆年底土地市场掀高潮

2008年以来，重庆市主城区累计土地成交面积为3.16亿平，略低于供应面积3.56亿平；从各年度来看，重庆市主城区土地供需比维持在1.05附近，其中2013年供需比1.01为最低值，而2016年1-9月供需比1.51为最高值。从主城各区土地成交来看，

渝中区供需比 1.03 为最低值，反映了重庆传统中心城区土地具有较强的稀缺性，而沙坪坝区供需比为 1.17 为最高值。总体来说，重庆市土地市场主城区总体上供应略大于需求的状态，而且各年份、各主城区都是这一状态。

近年来重庆市主城区供需走势，供给始终略大于需求（万平）

资料来源：公开资料整理

近年来重庆市主城各区供需走势，供给始终略大于需求（万平）

资料来源：公开资料整理

三、重庆新一轮土地争夺战悄然打响

四、土地市场已开启二环时代

第二节 2017年重庆房地产住宅市场发展现况分析

一、社会经济环境

二、商品房市场

三、商品住宅市场

（一）市场概述

（二）供应情况

（三）成交情况

（四）后市展望

四、商品住宅区域市场

第三节 2017年重庆房地产消费者调查分析

第四章 2017年重庆房地产市场运行动态分析

第一节 2017年重庆房地产市场分析

一、2017年重庆房地产开发投资情况分析

二、2017年重庆市房地产开发市场特征

三、2017年重庆房地产调控效应初显

四、2018年重庆房地产市场发展预测

第二节 2017年重庆二手房市场分析

一、二手房成交量分析

二、2018年二手房市场预测

第三节 2017年重庆写字楼市场分析

一、2017年重庆写字楼市场分析

二、2017年重庆优质写字楼市场

三、重庆商业地产挑战与机遇共存

第五章 2017年重庆房地产行业市场竞争格局分析

第一节 中国房地产竞争分析

一、中国房地产企业销售TOP50排行榜分析

- 二、中国房地产百强企业研究报告
- 三、房地产500强测评成果发布
- 四、房地产业进入品牌价值竞争时代
- 五、房地产业寡头竞争时代来临

## 第二节 2017年重庆房地产竞争分析

- 一、2017年重庆房地产市场竞争格局分析
- 二、2017年重庆房地产市场竞争排名分析
- 三、2017年重庆房地产市场竞争形势分析

## 第三节 2017年中国重庆房地产企业竞争策略分析

## 第六章 2017年重庆房地产重点企业竞争分析

### 第一节 龙湖集团

- 一、企业概述
- 二、2017年龙湖地产经营情况
- 三、2017年龙湖地产重庆经营情况
- 四、2018年重庆龙湖地产发展策略

### 第二节 融创

- 一、企业概述
- 二、2017年融创重庆销售业绩
- 三、2017年融创重庆经营策略
- 四、2017年融创重庆产品策略
- 五、2018年融创重庆市场展望

### 第三节 万科

- 一、企业概述
- 二、2017年万科重庆销售业绩
- 三、2018年万科重庆市场展望

### 第四节 保利

- 一、企业概述
- 二、2017年保利重庆销售业绩

### 第五节 金科

- 一、企业概述
- 二、2017年金科重庆销售业绩
- 三、2018年金科重庆市场展望

### 第六节 东原

- 一、企业概述
- 二、2017年东原重庆销售业绩

### 三、2018年东原重庆经营策略

#### 第七节 中海

##### 一、企业概述

##### 二、2017年中海重庆销售业绩

#### 第八节 协信

##### 一、企业概述

##### 二、2017年协信重庆销售业绩

##### 三、协信地产进军上海将全国拓展

#### 第九节 中渝

##### 一、企业概述

##### 二、2017年中渝重庆销售业绩

#### 第十节 恒大

##### 一、企业概述

##### 二、2017年恒大重庆销售业绩

### 第七章 2017年中国房地产行业投融资与并购分析

#### 第一节 2017年中国房地产行业投融资与并购背景分析

##### 一、房地产市场进入门槛分析

##### 二、宏观政策规范完善房地产市场

##### 三、一线城市房地产市场情况分析

##### 四、二三线城市房地产的需求分析

#### 第二节 2017年中国房企融资策略研究

##### 一、2017年中国房地产融资模式分析

###### (一) 多元化融资模式成因

###### (二) 多元化格局发展方向

##### 二、2017年房地产企业境外融资透析

##### 三、2017年中小型房企融资出路分析

#### 第三节 2017年中国房地产国内并购形势透析

##### 一、房地产业并购分析

###### (一) 房地产业并购特点

###### (二) 行业并购动因

###### (三) 房地产并购基金

##### 二、2017年中国私募房地产投资基金年度研究

#### 第四节 2017年中国房地产行业投融资与并购案例比较

##### 一、业外资本进入房地产市场案例分析

##### 二、国际资本投融资与并购案例分析

### 三、业内企业投融资与并购案例分析

#### 第八章 2018-2024年重庆房地产行业发展趋势分析

##### 第一节 2018-2024年中国房地产市场走势分析

###### 一、全国房地产市场总体形势

###### 二、全国一线城市房地产市场形势

###### 三、全国二三线城市房地产市场形势

##### 第二节 中国房地产业发展趋势与预测分析

###### 一、中国房地产未来的六大趋势

###### 二、新型城镇化下的房地产市场发展趋势

###### 三、我国房地产市场预测

##### 第三节 2018-2024年重庆房地产市场趋势分析

###### 一、重庆房地产发展趋势分析

###### 二、重庆房地产价格走势分析

###### 三、重庆房地产市场发展空间

#### 第九章 2018-2024年重庆房地产行业投资机会与风险分析 (ZY GXH)

##### 第一节 2018-2024年重庆房地产行业投资机会分析

###### 一、重庆房地产投资收益分析

###### 二、重庆房地产投资吸引力分析

##### 第二节 2018-2024年重庆房地产行业投资风险分析

###### 一、市场竞争风险分析

###### 二、政策风险分析

###### 三、财务风险分析

##### 第三节 专家建议 (ZY GXH)

#### 图表目录：

图表：2011-2017年商品房施工面积、新开工面积、竣工面积增速%

图表：2017年房屋新开工面积与商品房销售面积增速

图表：2017年全国房地产新开工、施工和竣工面积情况

图表：2017年房地产当月新开工情况

图表：2017年房屋竣工面积当月情况

图表：2011-2017年全国商品房月销售面积

图表：2011-2017年全国商品房成交增速

图表：2017年全国商品房销售面积当月情况

图表：2017年全国商品房销售额当月情况

图表：2017年全国商品房待售面积情况

图表：2011-2017年全国房地产开发企业本年土地购置面积和土地成交价款累计同比增速



图表：2011-2017年全国新出让土地平均成交单价

图表：2017年全国土地购置面积当月情况

图表：2017年全国房地产开发投资增速

图表：2017年全国房地产开发企业土地购置面积

图表：2017年全国房地产开发投资当月完成情况

图表：2017年全国住宅投资当月完成情况

图表：2017年全国商品房销售面积及销售额增速

图表：2013年全国房地产开发和销售情况

图表：2017年东中西部地区房地产开发投资情况

图表：2017年东中西部地区房地产销售情况

图表：2017年房地产开发企业本年到位资金

图表：2017年全国房地产单月开发资金来源情况

图表：2017年全国房地产开发资金构成

图表：2011-2017年国房景气指数变动情况

图表：2017年70个大中城市新建住宅价格指数

图表：2017年70个大中城市新建商品住宅价格指数

图表：2017年国内生产总值初步核算数据

图表：2011-2017年GDP环比增长速度

图表：2011-2017年全年居民消费价格涨跌趋势图

图表：2011-2017年全年社会消费品零售总额分月通胀增长速度趋势图

图表：2017年全年全国固定资产投资（不含农户）同比增速趋势图

图表：2017年全年全国分地区投资相邻两月累计同比增速趋势图

图表：2017年全年全国固定资产投资到位资金同比增速趋势图

图表：2017年重庆主城区居住、商业用地成交面积

图表：2014年与2017年重庆主城区土地成交情况对比

图表：2017年重庆主城区商品房成交月度趋势图

图表：2011-2017年重庆市商品房月成交面积

图表：2017年重庆主城区各批准预售指标

图表：2017年重庆主城区近一年批准预售月度趋势

图表：2017年重庆主城区批准预售性质统计

图表：2017年商品住宅批准预售物业形态统计

图表：2017年重庆主城区批准预售区域统计

图表：2017年重庆主城区近一年商品房供应量月度趋势

图表：2017年重庆主城区各区域住宅户型分布列表

图表：2017年重庆主城区供应户型配比图

图表：2017年重庆主城区各区域商品房供应情况

图表：重庆主城区预计新推楼盘情况

图表：2017年重庆主城区商品房成交情况

图表：2011-2017年重庆主城区商品房成交月度趋势图

图表：2011-2017年重庆主城区近年商品房成交均价月度趋势图

图表：2017年重庆主城各区商品房成交情况

图表：2017年各月重庆市房地产开发投资增速

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201710/575708.html>