

# 2022-2028年中国土地储备行业市场现状调研及投资决策建议报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国土地储备行业市场现状调研及投资决策建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202111/986053.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

土地储备，是指各级人民政府依照法定程序在批准权限范围内，对通过收回、收购、征用或其他方式取得土地使用权的土地，进行储存或前期开发整理，并向社会提供各类建设用地的行为。

智研咨询发布的《2022-2028年中国土地储备行业市场现状调研及投资决策建议报告》共九章。首先介绍了土地储备行业市场发展环境、土地储备整体运行态势等，接着分析了土地储备行业市场运行的现状，然后介绍了土地储备市场竞争格局。随后，报告对土地储备做了重点企业经营状况分析，最后分析了土地储备行业发展趋势与投资预测。您若想对土地储备产业有个系统的了解或者想投资土地储备行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 土地储备行业基本概述

#### 第一节 土地储备的概念

##### 一、土地储备的定义

##### 二、土地储备的方式

#### 第二节 土地储备管理办法

##### 一、总则

##### 二、计划与管理

##### 三、范围与程序

##### 四、开发与利用

##### 五、土地供应

##### 六、资金管理

##### 七、附则

### 第二章 2017-2021年中国土地储备行业市场发展环境分析

#### 第一节 2017-2021年中国宏观经济环境分析

#### 第二节 2017-2021年中国土地储备行业政策环境分析

##### 一、政策未来发展趋势

##### 二、重点政策及重大事件分析

##### 三、土地储备在国民经济重点地位

#### 第三节 2017-2021年中国土地储备行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

第三章 2017-2021年中国土地市场运行形势分析

第一节 2017-2021年中国土地供给分析

一、土地供给量开始增大

二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋

三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

第二节 2017-2021年中国土地需求分析

一、土地需求的特点

二、土地需求量分析

三、重点地区土地需求分析

第三节 2017-2021年影响中国土地需求的因素分析

第四章 2017-2021年中国土地储备行业产业链分析

第一节 从土地供应解读我国房地产市场

第二节 2017-2021年中国房地产市场运行情况

一、房地产行业综合景气度分析

二、房地产市场供给情况分析

三、房地产市场需求情况分析

第三节 2022-2028年中国房地产业发展趋势预测分析

一、房地产市场将步入较长时间的调整期

二、房地产行业主要调控政策预测

三、房地产投资预测分析

第五章 2017-2021年中国重点城市土地市场运行态势分析

第一节 北京市土地市场分析

第二节 上海市土地市场分析

第三节 大连市土地市场分析

第四节 深圳市土地市场分析

第五节 南京市土地市场分析

第六章 中国重点企业土地储备及运行财务数据分析

第一节 烟台新潮实业股份有限公司

一、公司基本情况概述

二、公司成长性分析

三、公司财务能力分析

#### 四、公司偿债能力分析

##### 第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

###### 一、公司基本情况概述

###### 二、公司成长性分析

###### 三、公司财务能力分析

###### 四、公司偿债能力分析

##### 第三节 天津广宇发展股份有限公司

###### 一、公司基本情况概述

###### 二、公司成长性分析

###### 三、公司财务能力分析

###### 四、公司偿债能力分析

##### 第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司

###### 一、公司基本情况概述

###### 二、公司成长性分析

###### 三、公司财务能力分析

###### 四、公司偿债能力分析

##### 第五节 南京栖霞建设股份有限公司

###### 一、公司基本情况概述

###### 二、公司成长性分析

###### 三、公司财务能力分析

###### 四、公司偿债能力分析

#### 第七章 2022-2028年中国土地储备行业投资机会与风险分析

##### 第一节 2022-2028年中国土地储备行业投资环境预测分析

##### 第二节 2022-2028年中国土地储备行业投资机会分析

###### 一、土地储备投资潜力分析

###### 二、土地储备投资吸引力分析

##### 第三节 2022-2028年中国土地储备行业投资风险分析

###### 一、宏观经济波动风险

###### 二、土地储备信贷风险

##### 第四节 建议

#### 第八章 2022-2028年中国土地储备行业发展趋势预测分析

##### 第一节 2022-2028年中国土地储备行业前景分析

###### 一、城市土地储备规模预测

###### 二、土地储备制前景存变数

###### 三、房地产业发展趋势分析

## 第二节 2022-2028年中国土地市场预测分析

### 一、土地供应预测分析

### 二、土地需求预测分析

## 第三节 2022-2028年中国土地储备行业盈利预测分析

## 第九章 2022-2028年中国土地储备行业信贷建议分析

### 第一节 行业总体授信原则

### 第二节 风险防范建议

#### 一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度

#### 二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源

#### 三、落实贷款用途监控

#### 四、落实土地拍卖款

#### 五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险 (ZYZS)

### 图表目录：

图表：2017-2021年国家土地储备相关政策与规范化文件汇总

图表：2021年中国土地状况

图表：2021年各地区土地利用情况

图表：全国部分城市2022-2028年供地计划

图表：我国出台的主要土地政策、内容及其政策效果

图表：2017-2021年全国企业及房地产企业景气指数

图表：2017-2021年房地产综合景气指数及主要分类指数走势

图表：2017-2021年城镇固定资产投资/房地产开发投资及同比增长情况

图表：2017-2021年不同用途房地产投资完成额及同比增长情况

图表：2017-2021年全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况

图表：2017-2021年累计全国商品房销售面积及同比增长情况

图表：2017-2021年累计全国商品房销售额及同比增长情况

图表：2017-2021年70个大中城市房屋销售价格指数

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202111/986053.html>