

2019-2025年中国海南省旅游综合体行业市场竞争格局及未来发展趋势报告

报告大纲

智研咨询

www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国海南省旅游综合体行业市场竞争格局及未来发展趋势报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201806/646144.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2017年海南接待过夜游客数量超百万人次的市县有8个，其中三亚和海口依旧是热门旅游目的地。2017年三亚市过夜游客人数最多，共计1830.83万人，同比增长10.9%。海南过夜游客人数逼近1500万人次，达到1488.08万人次，同比增长12%。相比之下，万宁市、琼海市、陵水县、文昌市、儋州市、澄迈县逊色不少，6市县接待旅游过夜游客数量总和仍不敌三亚一个城市。具体来看万宁市接待过夜游客数量排名第三，共计423.4万人次。澄迈县相对较少，接待过夜游客数量127.51万人次。海南旅游区域发展不协调，屯昌县、临高县、白沙县接待过夜游客数量不足50万人次。

从增速来看，乐东县、保亭县、陵水县、东方市、白沙县、儋州市、临高县可谓潜力股，接待过夜游客数量增速超15%，其中乐东县、保亭县接待过夜游客数量增速超30%，乐东县接待过夜游客84.1万人次，同比增长50.6%。保亭县接待过夜游客92.72万人次，同比增长31.9%。

2017年海南各市县接待过夜游客人数排行情况

排名	地区	过夜游客人数：万人	同比%
1	三亚市	1830.83	10.90%
2	海口市	1488.08	12.00%
3	万宁市	423.4	7.00%
4	琼海市	334.94	5.80%
5	陵水县	224	27.80%
6	文昌市	218.28	9.60%
7	儋州市	213.73	17.90%
8	澄迈县	127.51	11.50%
9	定安县	95.44	7.60%
10	保亭县	92.72	31.90%
11	昌江县	91.4	6.30%
12	东方市	89.51	25.00%
13	乐东县	84.1	50.60%
14	五指山市	77.91	11.60%
15	琼中县	65.52	14.00%
16	屯昌县	47.33	13.30%
17	临高县	46.52	17.40%
18	白沙县	40.23	21.20%

2017年12月海南省政府出台《海南省旅游发展总体规划（2017-2030）》（以下简称《规划》），有望提升客流量、提高客单价、新设免税店。《规划》是海南省旅游发展的纲领性文件，是编制旅游业发展规划及各类专项旅游规划的总依据。《规划》定立了海南省2017-2030年的发展目标：2017-2020年（短期）基本建成国际旅游岛，旅游总人数超过8000万人次，年均增长7.4%；2021-2025年（中期）建成世界一流的海岛休闲度假旅游胜地，旅游总人数达到1.1亿人次，年均增长6.6%；2026-2030年（长期）建成世界一流的国际旅游目的地，旅游总人数达到1.5亿人次，年均增长6.4%。

2030年中国海南省接待游客数及总体规划目标预测

智研咨询发布的《2019-2025年中国海南省旅游综合体行业市场竞争格局及未来发展趋势报告》共九章。首先介绍了中国海南省旅游综合体行业市场发展环境、海南省旅游综合体整体运行态势等，接着分析了中国海南省旅游综合体行业市场运行的现状，然后介绍了海南省旅游综合体市场竞争格局。随后，报告对海南省旅游综合体做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国海南省旅游综合体行业发展趋势与投资预测。您若想对海南省旅游综合体产业有个系统的了解或者想投资中国海南省旅游综合体行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数

据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 旅游综合体相关概述

第一节 旅游综合体概念

一、旅游综合体的定义

二、旅游综合体的作用

第二节 旅游综合体的特征

一、功能的核心性

二、空间的延展性

三、产业的相关性

四、服务高品质性

第三节 旅游综合体相关概念辨析

一、与城市综合体的关系

（一）核心功能

（二）服务对象与目的

二、与旅游产业集群的关系

（一）范围界定

（二）核心功能

三、与旅游地产的关系

（一）开发模式

（二）主要目的

第四节 旅游综合体的内涵

一、旅游产业化是背景

二、空间集聚是基础条件

三、多重要素整合是本质

四、旅游休闲是导向

五、商业运作是盈利点

六、土地使用效益优化是目标

七、综合功能是特征

第二章 中国旅游业发展分析

第一节 中国旅游总体规模分析

一、中国居民旅游人数规模

二、城镇居民国内旅游情况

三、农村居民国内旅游情况

四、国内居民旅游花费总额

第二节 中国入境旅游市场分析

一、入境游客人数规模分析

二、入境旅游收入规模分析

三、入境旅游客源分布情况

四、港澳台入境游客规模分析

第三节 中国出境旅游市场分析

一、居民出境旅游人数分析

二、因私出境旅游人数分析

三、赴日旅游市场状况分析

四、赴台旅游市场状况分析

第四节 黄金周及假日旅游市场分析

一、元旦小长假旅游市场分析

二、春节黄金周旅游市场分析

三、清明小长假旅游市场分析

第三章 海南省旅游市场环境分析

第一节 海南省宏观经济环境分析

一、海南省GDP增长情况分析

二、海南省工业经济形势分析

三、海南省固定资产投资分析

四、海南省经济形势发展展望

第二节 海南省旅游政策环境分析

一、中国旅游行业相关政策分析

二、国家金融支持旅游相关政策

三、海南省旅游行业相关政策分析

四、海南省旅游产业规划政策分析

第三节 海南省旅游行业社会环境

一、海南省人口规模及结构分析

二、法定节假日带薪假期实施

三、城乡居民收入与消费状况

四、海南省旅游交通基础情况

第四章 海南省旅游市场分析

第一节 海南省旅游市场规模分析

一、国内旅游收入规模分析

2013年海南旅游总收入仅428.56亿元，2015年突破500亿元，此后两年海南旅游收入高速增长，2016年海南旅游总收入突破600亿元，达到672.1亿元，比上年增加100亿元，同比增长17.4%。2017年旅游总收入再创新高，突破800亿元，达到811.99亿元，增速突破20%。五年时间，海南旅游总收入增长89.5%。

2013-2017年海南旅游总收入走势

二、旅游外汇收入规模分析

2013年海南旅游总收入仅428.56亿元，2015年突破500亿元，此后两年海南旅游收入高速增长，2016年海南旅游总收入突破600亿元，达到672.1亿元，比上年增加100亿元，同比增长17.4%。2017年旅游总收入再创新高，突破800亿元，达到811.99亿元，增速突破20%。五年时间，海南旅游总收入增长89.5%。

2013-2017年海南旅游总收入走势

三、旅行社数量及人员分析

第二节 海南省入境旅游市场规模分析

一、入境旅游收入规模分析

二、入境游客人数规模分析

三、入境旅游客源分布情况

四、海南省出境旅游市场规模分析

第三节 海南省黄金周及假日旅游市场分析

一、十一黄金周旅游市场分析

二、元旦小长假旅游市场分析

三、春节黄金周旅游市场分析

四、清明小长假旅游市场分析

第四节 海南省旅游细分市场发展分析

一、海南省生态旅游市场分析

二、海南省红色旅游市场分析

三、海南省乡村旅游市场分析

四、海南省会议旅游市场分析

五、海南省温泉旅游市场分析

第五章 海南省旅游综合体开发运营模式及借鉴案例

第一节 中国旅游综合体发展现状

一、旅游综合体开发现状

二、旅游综合体开发特点

三、旅游综合体开发策略

四、旅游综合体开发模式

第二节 海南省旅游综合体开发运营模式

一、政府运营模式

（一）政府角色定位

（二）政府运作关键点

二、企业运营模式

（一）企业角色定位

（二）企业运作商业模式

（三）企业运作流程分析

第三节 海南省旅游综合体盈利模式分析

一、传统观赏旅游收入模式

二、体验式观赏旅游收入模式

三、休闲旅游收入模式

四、度假旅游收入模式

五、旅游房地产收入模式

六、区域开发收入模式

第四节 海南省旅游综合体开发模式借鉴

一、以娱乐功能为核心的开发模式

（一）模式发展基本概述

（二）模式开发运营特征

（三）模式开发运营战略

（四）典型案例运营分析

二、以休闲度假功能为核心的开发模式

（一）模式发展基本概述

（二）模式开发运营特征

（三）模式开发运营战略

（四）典型案例运营分析

三、以综合购物功能为核心的开发模式

（一）模式发展基本概述

（二）模式开发运营特征

（三）模式开发运营战略

（四）典型案例运营分析

四、以会展功能为核心的开发模式

（一）模式发展基本概述

（二）模式开发运营特征

(三) 模式开发运营战略

(四) 典型案例运营分析

第六章 海南省不同类型旅游综合体开发运营策略

第一节 温泉旅游综合体开发策略

一、项目开发特征分析

二、项目开发模式分析

三、项目投资开发条件

四、项目运营开发策略

第二节 滨水旅游综合体开发策略

一、项目开发特征分析

二、项目开发模式分析

三、项目投资开发条件

四、项目运营开发策略

第三节 度假区旅游综合体开发策略

一、项目开发特征分析

二、项目开发模式分析

三、项目投资开发条件

四、项目运营开发策略

第四节 主题公园综合体开发策略

一、项目开发特征分析

二、项目开发模式分析

三、项目投资开发条件

四、项目运营开发策略

第五节 高尔夫旅游综合体开发策略

一、项目开发特征分析

二、项目开发模式分析

三、项目投资开发条件

四、项目运营开发策略

第六节 文化创意旅游综合体开发策略

一、项目开发特征分析

二、项目开发模式分析

三、项目投资开发条件

四、项目运营开发策略

第七节 生态休闲旅游综合体开发策略

一、项目开发特征分析

二、项目开发模式分析

三、项目投资开发条件

四、项目运营开发策略

第八节 养生养老旅游综合体开发策略

一、项目开发特征分析

二、项目开发模式分析

三、项目投资开发条件

四、项目运营开发策略

第七章 海南省旅游企业分析

第一节 AA

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业服务网络分析

四、企业竞争优势分析

五、企业发展战略分析

第二节B

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业服务网络分析

四、企业竞争优势分析

五、企业发展战略分析

第三节 C

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业服务网络分析

四、企业发展战略分析

第四节D

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业竞争优势分析

四、企业发展战略分析

第五节E

一、企业发展基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业服务网络分析

四、企业竞争优势分析

第八章 2019-2025年海南省旅游综合体投资前景分析

第一节 2019-2025年海南省旅游市场前景预测分析

一、海南省旅游行业发展目标

二、海南省旅游市场前景分析

三、海南省旅游市场前景预测

第二节 2019-2025年海南省旅游综合体投资前景分析

一、旅游综合体投资特性分析

二、旅游综合体投资趋势分析

三、海南省旅游综合体投资收益

四、海南省旅游综合体投资前景

第三节 2019-2025年海南省旅游综合体投资开发风险及控制

一、策划定位风险控制

二、地段选择风险控制

三、资金投入风险控制

四、市场运营风险控制

五、环境保护风险控制

第四节 2019-2025年海南省旅游综合体企业投资策略分析

一、以资产价值提升为基石

二、以功能价值创新为源泉

三、以品牌价值塑造为核心

四、以文化价值彰显为支点

五、以情感价值融入为纽带

第九章 海南省旅游综合体项目开发运营管理策略（ZY GXH）

第一节 旅游企业如何打造文化旅游综合体

一、综合打造为指引

（一）土地综合开发

（二）产业综合发展

（三）功能综合配置

（四）目标综合打造

二、定位突破为先导

（一）区域功能定位

（二）开发主题定位

三、功能构架为核心

（一）打造核心吸引中心

(二) 构造休闲聚集中心

(三) 创造延伸发展中心

第二节 旅游综合体开发中的利益均衡问题

一、关注各方利益的必要性

二、各相关主体的利益诉求

(一) 旅游者

(二) 社区

(三) 旅游企业

(四) 政府

(五) 社会公众

第三节 海南省旅游综合体项目产品规划建议

一、项目总体规划设计原则

二、项目功能复合性规划建议

三、项目其他功能设施规划建议

第四节 海南省旅游综合体项目整合推广策略

一、媒体广告推广品牌策略分析

二、节庆活动推广景区品牌策略

三、公关活动推广景区品牌策略

四、口碑传播推广项目品牌策略 (ZY GXH)

图表目录：

图表 温泉旅游综合体发展路径

图表 滨水旅游综合体的开发手段

图表 主题公园综合体开发模式

图表 主题公园综合体客源市场分布图

图表 度假区综合体自身吸引力--休闲设施

图表 度假区旅游综合体配套功能与业态

图表 2019-2025年海南省国内旅游人数预测

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201806/646144.html>