

# 2020-2026年中国贵州省房地产行业市场深度评估 及市场前景预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国贵州省房地产行业市场深度评估及市场前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201810/686326.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

2019年贵州商品房销售面积5323.31万平方米，比上年增长2.7%；商品房销售额3183.57亿元，增长9.0%。价格同比上升6.1%，市场需求有所放缓。

2010-2019年贵州商品房销售面积走势

资料来源：国家统计局、智研咨询整理

智研咨询发布的《2020-2026年中国贵州省房地产行业市场深度评估及市场前景预测报告》共十三章。首先介绍了中国贵州省房地产行业市场发展环境、贵州省房地产整体运行态势等，接着分析了中国贵州省房地产行业市场运行的现状，然后介绍了贵州省房地产市场竞争格局。随后，报告对贵州省房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国贵州省房地产业发展趋势与投资预测。您若想对贵州省房地产产业有个系统的了解或者想投资中国贵州省房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章房地产相关概述

#### 第一节房地产概述

- 一、房地产的定义
- 二、房地产的类型
- 三、房地产业的主要涵盖领域

#### 第二节房地产业的形态和特点

- 一、房地产的自然形态
- 二、房地产业的特征

#### 第三节房地产销售要素

### 第二章2015-2019年中国房地产所属行业发展现状分析

#### 第一节中国房地产业发展历程分析

- 一、房地产行业复苏
- 二、房地产业初步发展
- 三、房地产业快速发展
- 四、房地产业调整发展

#### 第二节中国房地产业发展概述

- 一、中国房地产业的宏观政策解读
- 二、中国房地产业周期分析

- 三、中国房地产业与GDP波动的关系
- 四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应
- 五、中国房地产业发展中影响因素分析
- 六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略
- 第三节2015-2019年中国房地产业发展现状分析
  - 一、中国房地产市场现状分析
  - 二、中国房地产业面临的困惑分析
  - 三、中国房地产业发展思路分析
- 第四节2015-2019年中国房地产市场运行分析
  - 一、中国房地产市场分析
  - 二、房地产上市公司中期报告分析
  - 三、中国房地产市场运行态势
  - 四、中国房地产开发投资情况
- 第三章2015-2019年贵州省房地产业发展环境分析
  - 第一节
    - 一、国民经济运行情况GDP(季度更新)
    - 二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新）
    - 三、全国居民收入情况（季度更新）
    - 四、恩格尔系数（年度更新）
    - 五、工业发展形势（季度更新）
    - 六、固定资产投资情况（季度更新）
    - 七、中国汇率调整（人民币升值）
    - 八、对外贸易&进出口
  - 第二节2015-2019年贵州省房地产业政策环境分析
    - 一、贵州省房地产政策法规
    - 二、相关产业政策
  - 第三节2015-2019年贵州省城市建设规划分析
    - 一、贵州省住房建设规划
    - 二、城市发展目标与总体布局
    - 三、具体的在建拟建房地产项目
- 第四章2015-2019年贵州省房地产业发展现状分析
  - 第一节2015-2019年贵州省房地产业运行概况分析
    - 一、贵州省房地产业发展历程
    - 二、贵州省房地产业运行动态分析
    - 三、贵州省房地产市场走势分析

## 第二节2015-2019年贵州省房地产业市场重点资讯分析

### 第三节2015-2019年贵州省房地产业发展存在的问题与对策分析

- 一、制约因素
- 二、发展中存在的问题
- 三、发展对策

## 第五章2015-2019年贵州省土地市场运行现状分析

### 第一节土地市场概况

- 一、土地市场的特点
- 二、土地市场的功能与运行条件
- 三、土地市场的运行模式与机制

- 一、中国土地市场的类型
- 二、中国土地市场出现企稳迹象
- 三、中国土地市场存在的主要问题及对策

### 第三节中国土地政策对房地产业的影响分析

- 一、土地政策对房地产市场的调控机理
- 二、国家出台有关土地调控新政
- 三、土地新政策对房地产市场发展的影响
- 四、土地供给政策对房地产市场影响
- 五、土地政策对房地产市场五大影响

### 第四节2015-2019年贵州省土地市场发展现状分析

## 第六章2015-2019年贵州省住宅市场发展现状分析

### 第一节2015-2019年贵州省住宅市场运行形势分析

贵州省城镇化率的迅速提升带来房屋需求，尤其是住宅需求的持续增长，贵州省房地产销售面积与销售额保持稳定的增长态势，虽然增速有所下降，但仍高于全国平均水平。

2010年仅为了581.01亿元，2019年达到了3183.57亿元，近几年贵州省房地产市场销售规模走势如下图所示：

#### 2010-2019年贵州省房地产销售规模及增速

资料来源：国家统计局、智研咨询整理

- 一、贵州省住宅市场发展回顾
- 二、贵州省住宅区域市场发展
- 三、贵州省住宅市场供求分析

### 第二节2015-2019年贵州省高端住宅市场现状分析

- 一、贵州省高端住宅价格行情
- 二、贵州省高端住宅销售形势

### 三、贵州省高端住宅发展走向

#### 第三节2015-2019年贵州省别墅产业运营态势分析

##### 一、贵州省别墅市场发展阶段

##### 二、贵州省别墅市场需求特征

##### 三、贵州省别墅市场存在的问题与对策

#### 第七章2015-2019年贵州省商业地产业发展态势分析

##### 第一节2015-2019年中国商业地产市场运行分析

###### 一、商业地产概述

###### 二、2015-2019年中国商业地产市场特征

###### 三、2015-2019年中国商业地产六大热点问题

###### 四、2015-2019年中国商业地产发展机遇

###### 五、2015-2019年中国商业地产融资研究

##### 第二节2015-2019年贵州省商业地产业发展现状分析

###### 一、贵州省商业地产行业发展现状

###### 二、贵州省商业地产市场行情

###### 三、贵州省商业地产发展机遇与挑战

##### 第三节2015-2019年贵州省写字楼市场发展形势分析

###### 一、贵州省写字楼市场现状

###### 二、贵州省写字楼区域市场

###### 三、贵州省写字楼市场价格走向

#### 第八章2015-2019年贵州省二手房市场运营态势分析

##### 第一节二手房概述

###### 一、二手房的概念及种类

###### 二、二手房专有名词的概念

###### 三、二手房升值的因素

##### 第二节2015-2019年中国二手房市场发展形势分析

###### 一、二手房市场特征

###### 二、二手房交易情况

###### 三、二手房交易价格

##### 第三节2015-2019年贵州省二手房市场运行现状分析

###### 一、贵州省二手房供应情况

###### 二、贵州省二手房市场需求结构

###### 三、贵州省二手房市场交易情况

##### 第三节2015-2019年贵州省二手房市场动态分析

#### 第九章2015-2019年贵州省房地产业竞争格局分析

## 第一节2015-2019年中国房地产业竞争格局分析

- 一、房地产业竞争阶段
- 二、房地产业竞争格局
- 三、房地产业竞争力

## 第二节2015-2019年贵州省房地产业竞争现状分析

- 一、贵州省房地产业细分市场竞争
- 二、贵州省房地产企业竞争格局
- 三、贵州省房地产价格竞争现状

## 第三节2015-2019年贵州省房地产业竞争策略分析

## 第十章贵州省房地产行业主要上市公司关键性财务数据分析197

### 第一节中天城投集团股份有限公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
  - (一) 企业偿债能力分析
  - (二) 企业盈利能力分析
- 四、主营收入分布情况
- 五、财务比率分析

### 第二节贵州宏立城集团

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
  - (一) 企业偿债能力分析
  - (二) 企业盈利能力分析
- 四、主营收入分布情况
- 五、财务比率分析

### 第三节中电投贵州金元集团股份有限公司

- 一、企业简介
- 二、企业营业范围
- 三、企业主要财务指标
  - (一) 企业偿债能力分析
  - (二) 企业盈利能力分析
- 四、主营收入分布情况
- 五、财务比率分析

### 第四节贵州中大房地产开发有限公司

## 一、企业简介

## 二、企业营业范围

## 三、企业主要财务指标

### （一）企业偿债能力分析

### （二）企业盈利能力分析

## 四、主营收入分布情况

## 五、财务比率分析

## 第五节贵州鸿基房地产开发有限公司

### 一、企业简介

### 二、企业营业范围

### 三、企业主要财务指标

#### （一）企业偿债能力分析

#### （二）企业盈利能力分析

### 四、主营收入分布情况

### 五、财务比率分析

## 第六节贵州源兴房地产开发有限公司

### 一、企业简介

### 二、企业营业范围

### 三、企业主要财务指标

#### （一）企业偿债能力分析

#### （二）企业盈利能力分析

### 四、主营收入分布情况

### 五、财务比率分析

## 第十一章2015-2019年中国房地产融资分析

### 第一节房地产融资途径

#### 一、银行贷款

#### 二、上市融资

#### 三、房地产债券融资

#### 四、夹层融资

#### 五、房地产信托

#### 六、海外地产基金

#### 七、房地产信托投资基金（REITS）

#### 八、其他方式

### 第二节2015-2019年中国房地产融资市场现状分析

#### 一、房地产融资市场格局发展背景



## 二、房地产融资市场特征

## 三、房地产融资市场发展趋势

### 第三节2015-2019年中国房地产企业融资分析

#### 一、房地产企业融资原则

#### 二、房地产企业融资风险

#### 三、房地产企业融资策略

### 第十二章2020-2026年贵州省房地产业发展前景预测分析

#### 第一节2020-2026年中国房地产业发展趋势预测分析

##### 一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑

##### 二、房地产市场发展的短期趋势

##### 三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力

##### 四、未来外资进入趋势

#### 第二节2020-2026年贵州省房地产业发展走势预测分析

##### 一、贵州省房地产业市场需求预测

##### 二、贵州省房地产业价格走势分析

##### 三、贵州省房地产业竞争格局预测

#### 第三节2020-2026年贵州省房地产业市场盈利能力预测分析

### 第十三章2020-2026年贵州省房地产业投资机会与投资风险预测分析（ZYGXH）

#### 第一节2015-2019年中国房地产业投资现状分析

##### 一、中国房地产行业的投资特征

##### 二、房地产行业的投资环境分析

##### 三、全国房地产行业开发投资点评

##### 四、外商投资中国房地产行业研究

##### 五、中国房地产投资全球化面临六大挑战

#### 第二节2020-2026年贵州省房地产行业投资机会分析

##### 一、贵州省房地产行业吸引力分析

##### 二、贵州省房地产行业区域投资潜力分析

#### 第二节2020-2026年贵州省房地产行业投资风险分析

##### 一、信贷风险

##### 二、竞争风险

##### 三、其它风险

#### 第三节2020-2026年贵州省房地产投资策略分析（ZYGXH）

#### 部分图表目录：

图表1“国五条”细则与“国八条”的比较

图表22019年70个大中城市新建住宅价格指数

图表32019年70个大中城市新建商品住宅价格指数

图表42019年70个大中城市二手住宅价格指数

图表52019年70个大中城市新建商品住宅分类价格指数

图表62019年70个大中城市二手住宅分类价格指数

图表7全国房地产开发投资增速

图表8全国房地产开发企业土地购置面积增速

图表9全国商品房销售面积及销售额增速

图表10房地产开发企业到位资金情况

图表112019年全国房地产情况

图表122019年东中西部地区房地产开发投资情况

图表132019年东中西部地区房地产销售情况

图表142015—2019年国内生产总值季度累计同比增长率(%)

图表152015—2019年居民消费价格指数(上年同月=100)

图表162015—2019年工业增加值月度同比增长率(%)

图表172015—2019年固定资产投资完成额月度累计同比增长率(%)

图表182015—2019年出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率(%)

图表192015-2019年商业成交走势

图表20十大代表城市二手房成交总量及同比变化

图表212019年十大城市二手房成交环比增长率

图表222008

图表23十大城市主城区二手住宅均价环比涨跌幅

图表24近年十大城市主城区二手住宅价格累计涨跌幅对比

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201810/686326.html>