

2020-2026年中国广东省房地产行业发展模式及投资价值研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国广东省房地产行业发展模式及投资价值研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202001/826678.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

经过多年发展，中国房地产已经形成了近50细项的融资体系。包括了银行贷款、非标融资、股权融资(IPO、增发等)、债权融资(公司债、企业债、私募债、中票等)、供应链金融、销售回款等。

从各渠道融资申请难以程度来看，目前，短期融资、中期票据、定向工具、ABS发行难度较低;房地产开发贷、海外债、公司债、非标融资发行难度大;IPO、定向增发已经基本停止。

截至2019年7月16日，房企融资总量约为4388.4亿元，平均融资利率为6.9%，共发行债券226只。

从发行规模来看，海外债发行金额2674亿元，占60.9%，公司债发行金额为1284.4亿元，占29.3%。

从发行利率来看，海外债发行利率最高，平均利率近9%，几乎是短期融资券利率的两倍。此外，部分海外债券利率突破了15%。

尽管海外债券融资成本高昂，在国内融资受限情况下，房企依然需要依赖海外发债维持资金周转。

2019年下半年，随着海外发债受限，房企资金周转将面临更大压力。近年来房企资产负债率连续上涨，部分房企需要变卖资产，降低杠杆，维持正常运营。

2019年9月，房产服务领域投融资事件共计13起，较上月多2起，投融资金额132.11亿元。其中，A轮、战略投资事件分别有4起，C轮投融资事件2起，D轮、E轮、Pre-A轮投融资事件各有1起。

2019年9月中国房产服务领域投融资事件轮次情况

2019年1-7月房企融资结构(单位：亿元，%)

2019年1-7月房企债权融资渠道融资成本对比(单位：%)

智研咨询发布的《2020-2026年中国广东省房地产行业发展模式及投资价值研究报告》共十章。首先介绍了中国广东省房地产行业市场发展环境、广东省房地产整体运行态势等，接着分析了中国广东省房地产行业市场运行的现状，然后介绍了广东省房地产市场竞争格局。随后，报告对广东省房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国广东省房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对广东省房地产产业有个系统的了解或者想投资中国广东省房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市

场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 广东省房地产行业的分类与特性

一、广东省房地产的分类

三、广东省房地产行业的特征

第二节 中国广东省房地产行业发展历程与现状

一、广东省房地产行业发展的历程

二、广东省房地产行业技术现状

三、广东省房地产行业发展现状

四、广东省房地产行业规模和地位

第二章 2015-2019年世界广东省房地产产业发展透析

第一节 2015-2019年世界广东省房地产产业运营环境分析

一、经济环境

二、世界广东省房地产产业发展现状

第二节 2015-2019年世界广东省房地产行业发展总况

一、产品差异化分析

二、主流厂商技术领先

三、市场品牌调查

第三节 2015-2019年世界广东省房地产重点国家及地区市场分析

一、欧美

二、日本

三、其他

第三章 2015-2019年中国广东省房地产行业市场发展环境分析

第一节 2015-2019年中国宏观经济环境分析

一、中国GDP分析

二、全社会固定资产投资分析

三、消费价格指数分析

四、城乡居民收入分析

五、社会消费品零售总额

六、进出口总额及增长率分析

第二节 2015-2019年中国广东省房地产行业政策环境分析

一、广东省房地产行业监管管理体制

二、广东省房地产行业相关政策及法律法规分析

三、广东省房地产进出口相关政策分析

第三节 2015-2019年中国广东省房地产行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、文化环境分析

三、生态环境分析

第四章 2015-2019年中国广东省房地产所属行业市场供需调查分析

第一节 2015-2019年中国广东省房地产所属行业市场供给分析

2018年1-12月广东房屋施工面积累计达79935.06万平方米，同比增长10.3%；2017年1-12月广东房屋施工面积累计达72492.1万平方米，同比增长12.9%。

2016-2018年广东房屋施工面积及情况

一、产品市场供给

二、影响供给的因素分析

第二节 2015-2019年中国广东省房地产所属行业市场需求分析

一、产品市场需求

二、影响需求的因素分析

第三节 2015-2019年中国广东省房地产产业发展存在问题分析

第五章 2015-2019年中国广东省房地产产量统计分析

第一节 2015-2019年全国广东省房地产产量分析

第二节 2019年全国及主要省份广东省房地产产量分析

第三节 2019年广东省房地产产量集中度分析

第六章 2015-2019年中国广东省房地产所属行业主要数据监测分析

第一节 2015-2019年中国广东省房地产所属行业规模分析

一、企业数量增长分析

二、从业人数增长分析

三、资产规模增长分析

第二节 2019年中国广东省房地产所属行业结构分析

一、企业数量结构分析

二、销售收入结构分析

第三节 2015-2019年中国广东省房地产所属行业产值分析

一、产成品增长分析

二、工业销售产值分析

第四节 2015-2019年中国广东省房地产所属行业成本费用分析

一、销售成本分析

二、费用分析

第五节 2015-2019年中国广东省房地产所属行业盈利能力分析

一、主要盈利指标分析

二、主要盈利能力指标分析

第七章 中国广东省房地产产业重点企业竞争性财务数据分析

第一节 恒大地产集团有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第二节 深圳市益田集团股份有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第三节 中惠熙元房地产集团有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第四节 京基集团有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第五节 合生创展集团有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第八章 2020-2026年中国广东省房地产市场投资潜力及前景预测

第一节 2020-2026年中国广东省房地产市场未来发展趋势

一、中国广东省房地产行业发展趋势

二、广东省房地产产品技术的发展走向

三、广东省房地产行业未来发展方向

第二节 2020-2026年中国广东省房地产市场前景展望

一、中国广东省房地产市场发展前景

二、未来国家政策规划

三、2020-2026年中国广东省房地产市场规模预测

第九章 2020-2026年中国广东省房地产市场投资潜力分析（ZY GXH）

第一节 2015-2019年中国广东省房地产投资概况

一、中国广东省房地产投资环境

二、广东省房地产行业上游投资决定的产业整体规模

三、广东省房地产产品市场投资热情

第二节 中国广东省房地产产业投资模式分析

一、自行投资建设

二、合作投资

三、收购模式

四、参股现有企业

第三节 2020-2026年中国广东省房地产投资机会分析

一、中国广东省房地产投资吸引力分析

二、中国广东省房地产产业投资潜力分析

第四节 2020-2026年中国广东省房地产投资风险分析

一、市场运营机制风险

二、市场竞争风险

三、技术风险

四、进退入壁垒风险

第十章 结论及建议（ZY GXH）

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202001/826678.html>