2022-2028年中国产业园物业管理行业市场发展调研及投资战略分析报告

报告大纲

智研咨询
www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2022-2028年中国产业园物业管理行业市场发展调研及投资战略分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://www.chyxx.com/research/202202/996713.html

报告价格：电子版: 9800元　纸介版：9800元　电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联 系 人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2022-2028年中国产业园物业管理行业市场发展调研及投资战略分析报告》共十二章。首先介绍了产业园物业管理行业市场发展环境、产业园物业管理整体运行态势等，接着分析了产业园物业管理行业市场运行的现状，然后介绍了产业园物业管理市场竞争格局。随后，报告对产业园物业管理做了重点企业经营状况分析，最后分析了产业园物业管理行业发展趋势与投资预测。您若想对产业园物业管理产业有个系统的了解或者想投资产业园物业管理行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 产业园物业管理行业及相关环境分析
第一节 产业园物业管理行业相关概述
一、产业园物业管理行业的定义
二、产业园物业管理行业的分类
三、产业园物业管理行业的产业链结构
第二节 内地物业管理创新发展阶段
第三节 中国产业园物业管理行业政策法律环境分析
一、行业管理体制分析
二、行业主要法律法规
三、政策环境对行业的影响
第四节 中国产业园物业管理行业经济环境分析
一、宏观经济形势分析
二、宏观经济环境对行业的影响分析
第五节 中国产业园物业管理行业社会环境分析
一、行业社会环境分析
二、社会发展对行业的影响分析
第二章 中国商办+产业园物业管理行业现状
第一节 商办物业管理业态结构
第二节 产业园物业管理业态结构
第三章 产业园区智慧物业建设及发展思考
第一节 智慧物业建设发展思路探究
一、发展智慧物业是新时代社区治理的必然趋势

二、智慧物业在社区治理中的价值赋能
（一）有助于提高社区治理效率，创新基层社会治理模式
（二） 有利于构建“共生、互生、再生”的智慧社区生态系统
第二节 智慧物业赋能社区治理的建设发展思路
一、打造智能化服务中心，实现社区管理智慧化
二、搭建数字社区平台，实现基层综合治理信息化
三、建设和谐社区，打造社区美好生活共同体
四、整合社区周边资源，共创共享社区生态圈
第四节 产业园区智慧物业服务发展现状及趋势分析
一、智慧园区建设进入高速发展期
二、产业园区智慧物业服务平台建设情况
（一）企业案例--漕河泾物业
（二）企业案例--西部北斗
（三）企业案例--幸福基业
三、产业园区智慧物业服务平台发展痛点
四、产业园区智慧物业服务的概念落地
五、打通边界，实现全方位智慧运维
六、产业园区智慧物业服务发展趋势
第四章 我国各城市老旧厂房改造现状分析
第一节 我国老旧厂房现状及改造方向分析
一、我国各城市老旧厂房空间体量
二、我国老旧厂房再造方向
（一）工业旅游区
（二）开放街区
（三）产业园区
第二节 我国老旧厂房再造模式
一、产权方改建运营模式
二、运营方承租改建模式
三、产权方与外部机构合资模式
第三节 我国老旧厂房改造发展趋势
一、投资主体多元化
二、项目功能融合化
三、项目资产证券化
第四节 我国老旧厂房改造发展对策及建议
一、地方政府专项政策驱动工业遗存改造融入城市更新

二、工业企业开放合作激活老旧厂房存量资产
四、文创企业参与老旧厂房改造开拓发展新天地
第五章 老旧厂房改造产业园案例分析
第一节 宝武模式的旧厂房改造成创意产业园案例
一、宝武旧厂房改造创意产业园的优势
（一）土地资源优势
（二）政策支持
（三）集团支持
（四）产业支持
二、宝武模式的旧厂房改造成创意产业园的特色
（一）保留老工业气息，发挥品牌优势
（二）低价位物理空间，提高竞争力
（三）产业支撑，平台化建设
第二节 老旧厂房改产业园案例情况
一、现代设计——济南国际创新设计产业园
（一）运营方及改造概况
（二）服务平台
（三）发展路径
二、文化金融——新华1949文化金融与创新产业园
（一）运营方及改造概况
（二）管家服务情况
（三）发展路径
三、智能制造——金隅智造工场
（一）运营方及改造概况
（二）发展路径
四、文化创意——郎园vintage
（一）运营方及改造概况
（二）文化运营
（三）发展路径
五、总部基地——恒通国际商务园
（一）运营方及改造概况
（二）发展路径
第六章 国内外老旧厂房改造艺术园详细案例分析
第一节 国内老旧厂房改造艺术园案例分析
一、一号地国际艺术区分析

（一）一号地发展背景
（二）地理位置
（三）入口
（四）园区内部
（五）排水
（六）供暖
（七）签约状况
（八）园区业态
（九）园区管理人员采访
二、新华1949园区分析
（一）新华1949园区发展背景及地理位置
（二）新华1949园区入口
（三）新华1949园区内部
（四）园区业态
第二节 国外老旧厂房改造艺术园案例分析
一、泰特现代美术馆
（一）美术馆
（二）美术馆的改建
（三）美术馆的改建后的意义
（四）美术馆新一轮的扩建
二、麻州当代艺术馆（MASS MOCA）
（一）艺术馆
（二）艺术馆的改造
第七章 区块链、物联网及5G科技对物业管理的影响分析
第一节 区块链对智能物业相关技术发展
一、基于区块链平台的通证与智能合约技术
（一） 通证
（二） 智能合约
二、基于区块链的“智能化公共物业”运营模式
（一）运行机制
（二）主要优点
三、“区块链+物业”的技术策略
四、“区块链+物业”的管理策略
第二节 5G物联网技术的物业管理相关应用分析
一、物联网和5G技术之间的关系

二、基于5G物联网技术的物业管理系统应用场景分析及产品分析
三、5G物联网技术下的物业管理服务模式架构
四、物业管理中5G物联网技术的典型应用场景及物业系统产品功能规划
五、5G物联网技术下的物业管理服务模式的实施及建议
第三节 5G科技对物业管理行业的影响力分析
一、5G科技与物业管理的关系
二、目前物业管理行业面临的难题困境
三、5G科技对物业管理行业的影响力
（一）对传统物业费用定价机制产生影响
（二）促进物业管理行业向科技型、技术型转变
（三）有助于先进管理和技术服务要素的引进
（四）推动物业服务向高端、以品质为核心的模式转变
第八章 智慧社区人工智能科技发展现状分析
第一节 人工智能时代和智慧社区的发展情况
一、人工智能时代的物业管理
(一)智能机器人解决社区停车痛点
(二)人工智能构建智慧社区
(三)智能家居带来舒适服务体验
二、智造社区温馨服务
(一)物联网丰富社区服务
(二)大数据便捷物业管理
第二节 AI+IoT赋能智慧社区的现状和技术趋势
一、AI+IoT赋能智慧社区现状
二、人工智能在智慧社区落地不足及解决方向
（一）人工智能技术实践智慧社区存在问题
（二）云计算与边缘计算构建社区真实需求和方向
（三）多模算法与社区场景的探索
（四）综合人工智能技术智慧社区应用与训练平台前置意义
第三节 智慧社区与智慧城市融合之路与技术发展趋势
一、智慧社区是智慧城市的重要组成部分
二、智慧社区支撑智慧城市深度和可持续发展
三、AI+IoT融合再创新
四、知识图谱将推动智慧社区AI应用进阶
第九章 中国产业园物业管理行业企业经营分析
第一节 亿达物业服务集团有限公司

一、企业发展简况分析
二、企业经营情况分析
三、企业经营优劣势分析
四、企业产业园物业案例分析
五、企业发展战略分析
第二节 西安创业物业发展有限公司
一、企业发展简况分析
二、企业经营情况分析
三、企业经营优劣势分析
四、企业产业园物业案例分析
五、企业发展战略分析
第三节 成都嘉善商务服务管理有限公司
一、企业发展简况分析
二、企业经营情况分析
三、企业经营优劣势分析
四、企业产业园物业案例分析
五、企业发展战略分析
第四节 石家庄高新技术产业开发区物业管理中心
一、企业发展简况分析
二、企业经营情况分析
三、企业经营优劣势分析
四、企业产业园物业案例分析
五、企业发展战略分析
第五节 深圳市科技园物业集团有限公司
一、企业发展简况分析
二、企业经营情况分析
三、企业经营优劣势分析
四、企业产业园物业案例分析
五、企业发展战略分析
第六节 北京航天万源实业有限公司
一、企业发展简况分析
二、企业经营情况分析
三、企业经营优劣势分析
四、企业产业园物业案例分析
五、企业发展战略分析

第七节 中节能 (
杭州) 物业管理有限公司
一、企业发展简况分析
二、企业经营情况分析
三、企业经营优劣势分析
四、企业产业园物业案例分析
五、企业发展战略分析
第八节 广州鹏基物业管理服务有限公司
一、企业发展简况分析
二、企业经营情况分析
三、企业经营优劣势分析
四、企业产业园物业案例分析
五、企业发展战略分析
第十章 中国产业园物业管理行业发展前景分析
第一节 2022-2028年中国产业园物业管理市场发展前景
一、2022-2028年产业园物业管理市场发展潜力
二、2022-2028年产业园物业管理市场发展前景展望
三、2022-2028年产业园物业管理细分行业发展前景分析
第二节 2022-2028年中国产业园物业管理市场发展趋势预测
一、2022-2028年产业园物业管理行业发展趋势
二、2022-2028年产业园物业管理市场规模预测
三、2022-2028年产业园物业管理行业应用趋势预测
第三节 2022-2028年中国产业园物业管理行业面临的困境及对策
第十一章 2022-2028年产业园物业管理发展趋势及策略分析
第一节 产业园物业管理行业发展趋势分析
一、互联网生态下产业园物业管理创新必要性
（一）信息化是物流管理工作转型的突破口
（二）信息系统是产业园核心的生产力
二、互联网生态下产业园物业管理创新路
（一）加强数据资源管理，增加物流管理工作精准度
（二）形成相互串联的产业链，完成关键工作环节的整合
（三）加强物流服务的透明化，增强产业核心能力
第二节 产业园物业企业发展策略分析
第十二章 研究结论及投资建议
第一节 产业园物业行业研究结论及建议

第二节 产业园物业行业投资建议（ZY ZS）

详细请访问：https://www.chyxx.com/research/202202/996713.html