2027-2033年中国新城中村改造行业市场全景评估及投资前景研判报告

报告大纲

智研咨询
www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2027-2033年中国新城中村改造行业市场全景评估及投资前景研判报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://www.chyxx.com/research/1286982.html

报告价格：电子版: 9800元　纸介版：9800元　电子和纸介版: 10000元

订购电话: 400-700-9383、010-60343812、010-60343813

电子邮箱: kefu@chyxx.com

联 系 人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2027-2033年中国新城中村改造行业市场全景评估及投资前景研判报告》共八章。首先介绍了新城中村改造行业市场发展环境、新城中村改造整体运行态势等，接着分析了新城中村改造行业市场运行的现状，然后介绍了新城中村改造市场竞争格局。随后，报告对新城中村改造做了重点企业经营状况分析，最后分析了新城中村改造行业发展趋势与投资预测。您若想对新城中村改造产业有个系统的了解或者想投资新城中村改造行业，本报告是您不可或缺的重要工具。
本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 新城中村改造相关概述
1.1 城中村基本介绍
1.1.1 城中村的概念
1.1.2 城中村的起因
1.1.3 城中村的分类
1.1.4 城中村的特点
1.1.5 城中村的问题
1.1.6 城中村的影响
1.1.7 与棚户区、老旧小区的比较
1.2 城中村改造相关介绍
1.2.1 城中村改造理论基础
1.2.2 城中村改造基本原则
1.2.3 城中村改造涉及规划
1.2.4 城中村改造方法
1.2.5 城中村改造主要环节
1.2.6 新城中村改造要点
1.2.7 与棚改、旧改的比较
1.2.8 城中村改造涉及费用
1.3 新城中村改造的意义分析

1.3.1 实现人居环境高质量发展
1.3.2 推动经济高质量发展
1.3.3 促进城市高质量发展
1.3.4 推动房地产业高质量发展

第二章 2022-2026年中国新城中村改造行业发展环境分析
2.1 经济环境
2.1.1 宏观经济概况
2.1.2 工业运行情况
2.1.3 固定资产投资
2.1.4 经济发展展望
2.2 政策环境
2.2.1 城市更新政策历程
2.2.2 民生类地产政策比较
2.2.3 国家城中村改造政策及指示
2.2.4 地方城中村改造政策支持
2.3 社会环境
2.3.1 居民收支水平
2.3.2 人口数量及结构
2.3.3 城镇化发展进程
2.3.4 新型城镇化建设
2.3.5 城市住宅来源结构
2.4 房地产市场运行状况
2.4.1 开发投资分析
2.4.2 销售规模分析
2.4.3 景气指数变化
2.5 土地市场运行状况
2.5.1 建设用地供应情况
2.5.2 土地出让情况分析
2.5.3 房企土地购置面积
2.5.4 主要城市地价分析

第三章 2022-2026年中国新城中村改造行业发展状况综合分析
3.1 中国新城中村改造发展现状分析
3.1.1 新城中村改造背景

3.1.2 新城中村改造核心
3.1.3 新城中村改造范围
3.1.3.1 人口基本情况
3.1.3.2 地产投资规模占比
3.1.3.3 城中村类别
3.1.4 城中村改造市场规模
3.1.5 主要城市城中村改造状况
3.1.5.1 城中村改造进展
3.1.5.2 城中村改造模式
3.1.5.3 新城中村改造规划
3.1.6 新城中村改造相关标的
3.1.7 新城中村改造土地影响
3.2 新城中村改造潜在要求及特征分析
3.2.1 新城中村改造拆建比例
3.2.2 新城中村改造补偿方式
3.2.3 新城中村改造周期分析
3.2.4 新城中村改造资金来源
3.3 中国新城中村改造模式分析
3.3.1 按照改造主体划分
3.3.1.1 政府主导模式
3.3.1.2 开发商主导模式
3.3.1.3 村集体主导模式
3.3.2 按照改造程度划分
3.4 新城中村改造的影响分析
3.4.1 城中村改造整体影响
3.4.2 宏观与地产层面可能影响
3.4.3 城市与房企层面可能影响
3.5 中国新城中村改造面临的问题分析
3.5.1 主要环节涉及难点
3.5.2 项目实施面临挑战
3.5.3 改造过程中的问题
3.5.4 改造后面临的问题
3.5.5 改造面临的污染风险
3.5.6 房屋征收存在的问题
3.6 中国新城中村改造发展对策建议

3.6.1 多模式筹措资金
3.6.2 遵循“一村一策”
3.6.3 与保障性住房建设相结合
3.6.4 企业参与策略
3.6.5 改造方式的反思
3.6.6 房屋征收问题解决思路

第四章 2022-2026年中国超大城市新城中村改造发展现状深入分析
4.1 北京
4.1.1 经济运行状况
4.1.2 房地产运行状况
4.1.3 新城中村改造迫切性
4.1.4 新城中村改造政策支持
4.1.5 新城中村改造背景
4.1.6 城中村改造特征分析
4.1.7 城中村改造实践经验
4.1.8 城市更新规划
4.1.9 新城中村改造策略
4.2 上海
4.2.1 经济运行状况
4.2.2 房地产运行状况
4.2.3 城中村改造历程
4.2.4 城中村改造模式
4.2.5 主要节点流程
4.2.6 项目建设动态
4.2.7 城市更新经验
4.2.8 新城中村改造规划
4.3 广州
4.3.1 经济运行状况
4.3.2 房地产运行状况
4.3.3 城中村改造背景
4.3.4 城中村改造条例
4.3.5 城中村改造模式
4.3.6 新城中村改造布局进展
4.3.7 城中村改造实践经验

4.3.8 新城中村改造策略分析
4.3.9 新城中村改造趋势分析
4.3.10 新城中村改造规模测算
4.4 深圳
4.4.1 经济运行状况
4.4.2 房地产运行状况
4.4.3 发展政策支持
4.4.4 城中村改造模式
4.4.5 新城中村改造进展
4.4.6 城中村改造实践
4.4.7 新城中村改造策略
4.4.8 新城中村改造规划
4.5 武汉
4.5.1 经济运行状况
4.5.2 房地产运行状况
4.5.3 城中村改造特点
4.5.4 城中村改造模式
4.5.5 新城中村改造布局
4.5.6 新城中村改造建议
4.6 其他
4.6.1 天津
4.6.2 成都
4.6.3 重庆

第五章 2022-2026年中国特大城市新城中村改造发展现状深度解析
5.1 杭州
5.1.1 经济运行状况
5.1.2 房地产运行状况
5.1.3 城中村改造模式
5.1.4 新城中村改造布局
5.1.5 新城中村改造展望
5.2 东莞
5.2.1 经济运行状况
5.2.2 房地产运行状况
5.2.3 新城市改造必要性

5.2.4 新城中村改造重点区域
5.2.5 新城中村改造布局进展
5.2.6 新城中村改造展望
5.3 合肥
5.3.1 经济运行状况
5.3.2 房地产运行状况
5.3.3 城中村改造成效
5.3.4 城市更新实践
5.3.5 新城中村改造部署
5.3.6 新城中村改造重点
5.4 西安
5.4.1 经济运行状况
5.4.2 房地产运行状况
5.4.3 城中村改造历程
5.4.4 新城中村改造方式探究
5.4.5 新城中村改造布局状况
5.5 济南
5.5.1 经济运行状况
5.5.2 房地产运行状况
5.5.3 城中村规模现状
5.5.4 新城中村改造政策支持
5.5.5 新城中村改造部署要求
5.6 其他
5.6.1 南京
5.6.2 青岛
5.6.3 郑州
5.6.4 长沙
5.6.5 沈阳
5.6.6 哈尔滨

第六章 新城中村改造领域重点房企经营状况分析
6.1 作为开发商参与项目开发的房企
6.1.1 越秀地产股份有限公司
6.1.1.1 企业发展概况
6.1.1.2 经营效益分析

6.1.1.3 业务经营分析
6.1.1.4 财务状况分析
6.1.1.5 核心竞争力分析
6.1.1.6 公司发展战略
6.1.2 中华企业股份有限公司
6.1.2.1 企业发展概况
6.1.2.2 经营效益分析
6.1.2.3 业务经营分析
6.1.2.4 财务状况分析
6.1.2.5 核心竞争力分析
6.1.2.6 公司发展战略
6.1.3 光明房地产集团股份有限公司
6.1.3.1 企业发展概况
6.1.3.2 经营效益分析
6.1.3.3 业务经营分析
6.1.3.4 财务状况分析
6.1.3.5 核心竞争力分析
6.1.3.6 公司发展战略
6.1.4 北京城建投资发展股份有限公司
6.1.4.1 企业发展概况
6.1.4.2 经营效益分析
6.1.4.3 业务经营分析
6.1.4.4 财务状况分析
6.1.4.5 核心竞争力分析
6.1.4.6 公司发展战略
6.2 作为代建服务商的房企
6.2.1 绿城管理控股有限公司
6.2.1.1 企业发展概况
6.2.1.2 经营效益分析
6.2.1.3 业务经营分析
6.2.1.4 财务状况分析
6.2.1.5 核心竞争力分析
6.2.1.6 公司发展战略
6.2.2 深圳市天健（集团）股份有限公司
6.2.2.1 企业发展概况

6.2.2.2 经营效益分析
6.2.2.3 业务经营分析
6.2.2.4 财务状况分析
6.2.2.5 核心竞争力分析
6.2.2.6 公司发展战略
6.3 代运营持有物业的房企
6.3.1 华润置地有限公司
6.3.1.1 企业发展概况
6.3.1.2 经营效益分析
6.3.1.3 业务经营分析
6.3.1.4 财务状况分析
6.3.1.5 核心竞争力分析
6.3.1.6 公司发展战略
6.3.2 万科企业股份有限公司
6.3.2.1 企业发展概况
6.3.2.2 经营效益分析
6.3.2.3 业务经营分析
6.3.2.4 财务状况分析
6.3.2.5 核心竞争力分析
6.3.2.6 公司发展战略
6.3.3 广州珠江发展集团股份有限公司
6.3.3.1 企业发展概况
6.3.3.2 经营效益分析
6.3.3.3 业务经营分析
6.3.3.4 财务状况分析
6.3.3.5 核心竞争力分析
6.3.3.6 公司发展战略

第七章 中国新城中村改造行业投资潜力及投资风险分析
7.1 中国新城中村改造行业投资潜力分析
7.1.1 融资模式分析
7.1.2 投资机会分析
7.1.3 投资价值分析
7.1.4 行业进入壁垒
7.1.5 投资规模测算

7.2 中国新城中村改造行业投资风险分析
7.2.1 市场风险
7.2.2 政策风险
7.2.3 资金风险
7.2.4 社会风险
7.2.5 环境风险
7.2.6 技术和管理风险

第八章 中国新城中村改造行业发展前景展望
8.1 中国新城中村改造经济效益分析
8.1.1 拉动住房消费
8.1.2 拉动固定资产投资
8.1.2.1 拉动房地产开发投资
8.1.2.2 拉动基建配套投资
8.1.3 拉动建材需求
8.2 中国新城中村改造行业发展展望
8.2.1 市场发展空间
8.2.2 政策发展趋势
8.2.3 行业融资路径
8.2.4 行业发展方向
8.2.5 行业发展展望

图表目录

图表 老旧小区、棚户区和城中村存在的差异
图表 城中村改造环节
图表 城中村改造与棚改、旧改区别
图表 城中村改造对需求和投资的影响
图表 2022-2026年国内生产总值及其增长速度
图表 2022-2026年三次产业增加值占生产总值比重
图表 2026年GDP初步核算数据
图表 2022-2026年GDP同比增长速度
图表 2022-2026年GDP环比增长速度
图表 2022-2026年全部工业增加值及其增长速度
图表 2026年主要工业产品产量及其增长速度
图表 2022-2026年规模以上工业增加值同比增长速度

图表 2026年规模以上工业生产主要数据
图表 2026年三次产业投资占固定资产投资比重（不含农户）
图表 2026年分行业固定资产投资（不含农户）增长速度
图表 2026年固定资产投资新增主要生产与运营能力
图表 2026年房地产开发和销售主要指标及其增长速度
图表 2022-2026年全国固定资产投资（不含农户）同比增速
图表 2026年固定资产投资（不含农户）主要数据
图表 我国城市更新政策演进
图表 民生类地产政策的比较
图表 我国提及城中村改造相关的会议及文件
图表 地方关于城中村改造的细则要求或支持性政策
更多图表见正文……

详细请访问：https://www.chyxx.com/research/1286982.html