

# 2020-2026年中国老年地产行业市场全景调查及投资价值预测报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国老年地产行业市场全景调查及投资价值预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202005/867019.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2020-2026年中国老年地产行业市场全景调查及投资价值预测报告》共十章。首先介绍了老年地产行业市场发展环境、老年地产整体运行态势等，接着分析了老年地产行业市场运行的现状，然后介绍了老年地产市场竞争格局。随后，报告对老年地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了老年地产行业发展趋势与投资预测。您若想对老年地产产业有个系统的了解或者想投资老年地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 老年地产业基础概述

#### 第一节 老年地产特点分析

- 一、老年地产市场需求特点
- 二、老年地产运作特点

#### 第二节 老年地产的分类

- 一、老年住宅社区类型
- 二、老年住宅形式
- 三、老年住宅规划原则

#### 第三节 成熟市场老年地产的特征

- 一、人口的老龄化进程

#### 第四节 老年住宅的模式分析

- 一、老年住宅运作模式分析
- 二、老年住宅运用策略分析
- 三、老年住宅开发的主要赢利模式分析

### 第二章 2015-2019年国际老年地产业运行状况分析

#### 第一节 2015-2019年国际老年地产业运行环境分析

- 一、世界经济概况
- 二、贸易战对老年地产业的影响
- 三、老年地产业政策分析
- 四、老年公寓引起国际关注

#### 第二节 2015-2019年世界主要国家老年地产运行动态分析

- 一、美国老年地产发展情况

## 二、日本老年地产发展情况

## 三、欧洲老年地产发展情况

### 第三节 2020-2026年世界老年地产趋势预测分析

#### 一、无障碍老龄住宅

#### 二、混合的演变式住宅

#### 三、适应老龄社会的通用住宅

#### 四、建设老年住宅的基本要素

#### 五、国外老年住宅市场趋势

#### 六、我国“后50绿色低碳国际住区”创新老年住宅开发新模式

### 第三章 2015-2019年中国老年地产业运行环境分析

#### 第一节 2015-2019年中国宏观经济环境分析

##### 一、工业生产

##### 二、社会消费

##### 三、固定资产投资

##### 四、对外贸易

##### 五、居民消费价格指数

##### 六、工业品出厂价格指数

##### 七、货币供应量

##### 八、政策微调：对刺激政策的纠偏

##### 九、政策微调下经济过热风险解除下行压力显现

#### 第二节 2015-2019年中国老年地产业政策环境分析

##### 一、国家有关建设老年公寓的提案

##### 二、老年人优待服务政策意见

##### 三、老年人服务业国家优惠政策

##### 四、中国老龄事业发展“十三五”规划解析

#### 第三节 2015-2019年中国老年地产业社会环境分析

##### 一、中国人口规模及结构分析

##### 二、中国人口老龄化进程

##### 三、老年人服务业国家优惠政策

##### 四、中国人口老龄化对经济的影响

##### 五、中国应对老龄化问题的建议

### 第四章 2015-2019年中国老年地产业运行态势分析

#### 第一节 2015-2019年国内老年地产市场现状综述

##### 一、中国房地开发现状

##### 二、我国老年人口规模及集中分布

### 三、国内老年建筑的现状

### 四、国内养老方式现状

### 五、国内老年住宅市场现状 - 以京沪地区为例

## 第二节 2015-2019年中国老年公寓市场分析

### 一、2015-2019年中国老年公寓供求分析

### 二、中国老年公寓发展特点

### 三、中国老年公寓动态分析

## 第三节 未来国内老年地产市场的发展趋势

### 一、老年公寓发展迅速

### 二、以房养老模式将是发展方向之一

## 第五章 2015-2019年中国老年地产经营模式分析

### 第一节 政府、慈善机构合作经营模式

#### 一、纯福利性质的养老院

#### 二、民办养老院

### 第二节 专业公司经营管理 - 老年公寓

#### 一、老年公寓的特点

#### 二、老年公寓经营应遵循的策略

## 第六章 2015-2019年中国老年地产消费市场运行形势分析

### 第一节 2015-2019年国内老年地产消费市场研究

#### 一、国内城市老年地产消费能力分析

#### 二、老年地产目标客户群的消费特征

### 第二节 2015-2019年国内老年地产的产品设计

#### 一、老年地产市场项目的产品分析

#### 二、老年地产产品的功能、设计与内涵

#### 三、《老年人建筑设计规范》简介及内容

### 第三节 2015-2019年国内老年地产需求分析

#### 一、管理主体需求分析

#### 二、消费主体需求分析

#### 三、供给主体需求分析

## 第七章 2015-2019年中国知名老年地产项目透析

### 第一节 北京东方太阳城

#### 一、北京东方太阳城简介

#### 二、北京东方太阳城老年住宅设计

### 第二节 三亚清平乐

#### 一、三亚清平乐简介

## 二、老年社区的环境需求

## 三、三亚清平乐老年社区建设情况

### 第三节 北京通州华龙老年公寓

#### 一、北京通州华龙老年公寓简介

#### 二、华龙老年公寓运行情况

### 第四节 荣成老年公寓

#### 一、荣成老年公寓简介

#### 二、荣成老年公寓发展情况

### 第五节 预建老年地产项目分析介绍

#### 一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区

#### 二、安康老年公寓建设项目

## 第八章 老年地产房地产开发企业分析

### 第一节 万科企业股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业成长性分析

#### 四、企业经营能力分析

#### 五、企业盈利能力及偿债能力分析

### 第二节 保利房地产（集团）股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业成长性分析

#### 四、企业经营能力分析

#### 五、企业盈利能力及偿债能力分析

### 第三节 北京首都开发股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业成长性分析

#### 四、企业经营能力分析

#### 五、企业盈利能力及偿债能力分析

### 第四节 上海新黄浦置业股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业成长性分析

#### 四、企业经营能力分析

## 五、企业盈利能力及偿债能力分析

### 第五节 上海世茂股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业成长性分析

#### 四、企业经营能力分析

#### 五、企业盈利能力及偿债能力分析

## 第九章 2020-2026年中国老年地产市场前景预测分析

### 第一节 2020-2026年中国老年地产市场前景展望

#### 一、银色住宅前景广阔

#### 二、老年公寓新趋势分析

#### 三、老年地产投资风险分析

### 第二节 未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析

#### 一、中国老年地产市场存在的问题

#### 二、我国老年地产开发困难成因分析

### 第三节 2020-2026年中国老年地产市场发展策略及建议

#### 一、中国老年地产市场需求解决对策

#### 二、老年地产经营者的发展战略分析

## 第十章 2020-2026年中国老年地产产业投资分析

### 第一节 2020-2026年中国老年地产行业投资概况

#### 一、老年地产行业投资特性（ZY ZS）

#### 二、老年地产具有良好的投资价值

#### 三、老年地产投资环境利好

### 第二节 2020-2026年中国老年地产投资机会分析

#### 一、老年地产投资成新宠

#### 二、投资老年房地产市场时需理性

### 第三节 2020-2026年中国老年地产投资风险及防范

#### 一、宏观调控政策风险

#### 二、金融风险分析

#### 三、市场运营机制风险

### 第四节 投资指导

#### 一、从老年住宅的供给方面

#### 二、从老年住宅的需求方面

#### 三、制度建设

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202005/867019.html>