

2019-2025年中国西南地区二三线城市房地产投资 行业市场现状分析及投资前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国西南地区二三线城市房地产投资行业市场现状分析及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201906/747319.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2018年1-10月份，全国房地产开发投资额99325亿元，占固定资产投资16.06%，同比增长9.7%，增速较1-9月份回落0.2个百分点。其中，住宅投资70370亿元，增长13.7%，增速回落0.3个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为70.8%。房地产投资除6月份明显较高（14111亿元），各月份基本稳定，在上下浮动中保持平稳。

2018年1-10月份全国房地产开发投资情况

智研咨询发布的《2019-2025年中国西南地区二三线城市房地产投资行业市场现状分析及投资前景预测报告》共七章。首先介绍了中国西南地区二三线城市房地产投资行业市场发展环境、西南地区二三线城市房地产投资整体运行态势等，接着分析了中国西南地区二三线城市房地产投资行业市场运行的现状，然后介绍了西南地区二三线城市房地产投资市场竞争格局。随后，报告对西南地区二三线城市房地产投资做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国西南地区二三线城市房地产投资行业发展趋势与投资预测。您若想对西南地区二三线城市房地产投资产业有个系统的了解或者想投资中国西南地区二三线城市房地产投资行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 2018年中国二三线城市房地产发展研究

1.1 2018年中国二三线城市土地市场现状分析

1.1.1 二三线城市土地市场供给逐渐升温

1.1.2 二三线城市成房企土地储备主战场 1.1.3 地产开发商加快二三线城市拿地速度

1.2 2018年中国二三线城市房地产市场研究

1.2.1 我国二三线城市房地产市场发展轨迹

1.2.2 我国二三线城市房地产发展的驱动因素

1.2.3 我国二三线城市房地产市场发展状况

1.2.4 我国房地产发展重心向二三线城市转移

1.2.5 房地产企业在二三线城市的发展概况

1.3 2018年中国二三线城市房地产市场价格分析

1.3.1 二三线城市房屋价格的现状

1.3.2 二三线城市房价上涨的原因

1.3.3 控制二三线城市房价的建议

1.4 2018年二三线城市房地产市场的开发模式

1.4.1 城市综合体的模式

1.4.2 城市发展运营商的模式

1.4.3 城投的模式

1.4.4 城中村的模式

第二章 2018年重庆房地产市场发展分析

2.1 2018年重庆房地产市场政策环境

2.1.1 政策环境综述

2.1.2 重要政策解读

2.2 2018年重庆土地市场分析

2.2.1 供应状况

2.2.2 成交状况

2.2.3 区域分布

2.2.4 用地性质

2.3 2018年重庆房地产市场发展分析

2.3.1 投资开发

2.3.2 供应状况

2.3.3 成交状况

2.3.4 价格走势

2.4 2018年重庆房地产市场发展分析

2.4.1 投资开发

2.4.2 市场供应

2.4.3 成交分析

2.4.4 价格走势

2.5 重庆房地产市场投资机会

2.5.1 重庆城市价值对房地产市场发展的推动

2.5.2 重庆未来房地产市场发展良好

2.5.3 重庆商业地产投资前景广阔

2.5.4 十二五 期间重庆房地产投资机遇透析

2.6 重庆房地产市场前景预测

2.6.1 前景展望

2.6.2 供给趋势

2.6.3 各类物业走势分析

2.6.4 十三五 发展目标

第三章 2018年成都房地产市场发展分析

3.1 2018年成都房地产市场政策环境

3.1.1 政策环境综述

3.1.2 重要政策解读

3.2 2018年成都土地市场分析

2018年成都市产业用地拿地面积企业TOP10

3.2.1 供应状况

3.2.2 成交状况

3.2.3 区域分布

3.2.4 用地性质

3.3 2018年成都房地产市场分析

3.3.1 商品房市场分析

3.3.2 二手房市场分析

3.3.3 房地产价格运行

3.3.4 房地产热点板块

3.4 2018年成都房地产市场分析

3.4.1 供应状况

3.4.2 成交状况

3.4.3 供销对比

3.4.4 二手房市场

3.4.5 重点楼盘价格情况

3.5 2018年成都房地产市场的投资分析

3.5.1 调控政策拉动成都商业地产投资

3.5.2 成都商业地产三大投资热点商业圈

3.5.3 成都商铺成为新一轮投资热点

3.5.4 成都住房与商业地产的投入产出比较

3.6 成都房地产市场前景预测

3.6.1 市场走势

3.6.2 行业趋势

3.6.3 热点区域

第四章 2018年昆明房地产市场发展分析

4.1 2018年昆明土地市场分析

4.1.1 供应状况

4.1.2 成交状况

4.1.3 区域分布

4.1.4 用地性质

4.2 2018年昆明房地产市场分析

4.2.1 整体综述

4.2.2 成交走势

4.2.3 价格分析

4.2.4 发展特点

4.3 2018年昆明房地产市场分析

4.3.1 主城区房地产市场

4.3.2 呈贡房地产市场

4.3.3 发展特点分析

4.3.4 价格走势分析

4.4 昆明房地产市场前景预测

4.4.1 前景展望

4.4.2 发展机遇

第五章 2018年贵阳房地产市场发展分析

5.1 2018年贵阳土地市场发展分析

5.1.1 供应状况

5.1.2 成交状况

5.1.3 区域分布

5.1.4 用地性质

5.2 2018年贵阳房地产市场分析

5.2.1 市场供应

5.2.2 市场需求

5.2.3 成交价格

5.2.4 主要特点

5.3 2018年贵阳房地产市场分析

5.3.1 供应量

5.3.2 成交量

5.3.3 价格走势

5.3.4 区域分析

5.4 贵阳房地产市场前景预测

5.4.1 影响因素分析

5.4.2 行业发展趋势

5.4.3 需求潜力预测

第六章 2018年二三线城市房地产市场投资分析

6.1 2018年我国房地产市场投资现状

6.1.1 投资状况及增速

6.1.2 分物业投资情况

6.1.3 分区域投资状况

6.2 2018年二三线城市房地产投资环境分析

6.2.1 投资吸引力

6.2.2 经济发展

6.2.3 房地产投资

6.2.4 商品房销售

6.2.5 土地市场

6.2.6 人口与城市化

6.2.7 居民购买力

6.2.8 走势展望

6.3 2018年二三线城市房地产市场投资机遇

6.3.1 二三线城市房地产成为零售商投资主战场

6.3.2 二三线城市成房地产市场投资热点

6.3.3 二三线城市房地产市场发展具较大潜力

6.4 2018年二三线城市商业地产投资分析

6.4.1 二三线城市商业地产投资机会

6.4.2 二三线城市商业地产发展存在的矛盾

6.4.3 二三线城市商业地产投资建议

6.5 2018年二三线房地产市场的投资风险

6.5.1 影响二三线房地产市场发展的风险

6.5.2 二三线城市房地产面临过度投资隐患

6.5.3 二三线城市房地产市场存在的风险

第七章 2018年西南地区二三线城市房地产重点企业研究(ZY GXH)

7.1 重庆渝开发股份有限公司

7.1.1 企业概况

7.1.2 企业主要经济指标分析

7.1.3 企业盈利能力分析

7.1.4 企业偿债能力分析

7.1.5 企业运营能力分析

7.1.6 企业成长能力分析

7.2 重庆龙湖地产集团有限公司

7.2.1 公司简介

7.2.2 2018年龙湖地产经营状况分析

7.2.3 2018年龙湖地产经营状况分析

7.2.4 2018年龙湖地产经营状况分析

7.3 金科地产集团股份有限公司

7.3.1 企业概况

7.3.2 企业主要经济指标分析

7.3.3 企业盈利能力分析

7.3.4 企业偿债能力分析

7.3.5 企业运营能力分析

7.3.6 企业成长能力分析

7.4 重庆国际实业投资股份有限公司

7.4.1 企业概况

7.4.2 企业主要经济指标分析

7.4.3 企业盈利能力分析

7.4.4 企业偿债能力分析

7.4.5 企业运营能力分析

7.4.6 企业成长能力分析

7.5 成都高新发展股份有限公司

7.5.1 企业概况

7.5.2 企业主要经济指标分析

7.5.3 企业盈利能力分析

7.5.4 企业偿债能力分析

7.5.5 企业运营能力分析

7.5.6 企业成长能力分析

7.6 云南城投置业股份有限公司

7.6.1 企业概况

7.6.2 企业主要经济指标分析

7.6.3 企业盈利能力分析

7.6.4 企业偿债能力分析

7.6.5 企业运营能力分析

7.6.6 企业成长能力分析

7.7 中天城投集团股份有限公司

7.7.1 企业概况

7.7.2 企业主要经济指标分析

7.7.3 企业盈利能力分析

7.7.4 企业偿债能力分析

7.7.5 企业运营能力分析

7.7.6 企业成长能力分析

7.8 上市公司财务比较分析

7.8.1 盈利能力分析

7.8.2 成长能力分析

7.8.3 营运能力分析

7.8.4 偿债能力分析(ZY GXH)

图表目录：

图表 我国房地产企业数量持续增长

图表 一线城市和二三线城市平均房价

图表 一线城市和二三线城市土地供应

图表 2018年重庆主城区公租房项目一览表

图表 2018年温家宝总理关于房地产政策调控的讲话

图表 2013年底至2018年住建部、央行、发改委对于首套房政策的支持内容

图表 2018年房地产政策微调城市明细

图表 资金支持保障房建设的相关政策

图表 2018年重庆楼面地价前十排名

图表 2013-2018年重庆规划建筑面积

图表 2013-2018年重庆住宅规划用地

图表 2013-2018年重庆商业规划用地

图表 2013-2018年重庆工业规划用地

图表 2013-2018年重庆土地供应成交情况

图表 2013-2018年重庆成交地块数据对比

图表 2013-2018年重庆成交土地平均溢价率

图表 2018年重庆主城区土地分区域供应图

图表 2018年重庆主城区土地分区域成交图

图表 2018年重庆主城区土地新增供应示意图

图表 2018年重庆土地成交走势图

图表 2010-2018年重庆主城区土地成交对比图

图表 2018年重庆主城成交土地成交均价走势图

图表 2018年重庆主城区成交土地楼面价走势图

图表 2010-2018年重庆土地供应量和成交量对比

图表 2018年重庆土地供需对比

图表 2018年

重庆主城区各性质土地供需对比

图表 2010-2018年重庆主城区土地价格对比

图表 2010-2018年重庆主城区各性质土地价格对比

图表 2018年和2018年重庆市各区域商品房供应面积对比

图表 2013-2018年重庆市主城区商品房成交面积月度走势

图表 2013-2018年重庆市主城区商品房成交面积年度比较

图表 2013-2018年重庆市主城区商品房新增供应量

图表 2018年重庆市主城各区商品房成交情况

图表 2018年重庆主城各物业类型成交比例情况

图表 2003-2018年重庆主城商品房成交均价走势图

图表 2018年重庆主城商品房成交均价走势图

图表 2018年重庆主城各区域成交均价比较

图表 2018年重庆房地产建设销售情况

图表 2013-2018年重庆主城区近年批准预售量对比

图表 2018年重庆主城区批准预售性质统计

图表 2018年重庆主城区批售供应格局对比

图表 2018年重庆主城各区批售面积对比

图表 2018年重庆商品住宅批售物业形态比例关系

图表 2013-2018年重庆主城区商品住宅供应量

图表 2018年重庆主城区商品住宅供应量

图表 2018年重庆主城区商品住宅供应建筑形态

图表 2018年重庆主城区供应商品住宅建筑形态数量结构

图表 2018年重庆主城区供应商品住宅户型套数比例

图表 2018年重庆主城各区商品住宅供应情况

图表 2013-2018年重庆主城区商品房成交面积对比

图表 2010-2018年重庆主城区商品房月度成交走势

图表 2013-2018年重庆主城区商品房成交均价走势

图表 2013-2018年重庆商品房成交均价

图表 2013-2018年重庆主城区重庆商品房成交单套面积/总价变化

图表 2018年重庆主城区商品房成交情况

图表 2018年重庆主城区商品房成交类型

图表 2018年重庆主城区商品房成交结构

图表 2018年重庆写字楼市场批准预售月度趋势图

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201906/747319.html>