

2019-2025年中国房地产企业融资行业市场发展模式调研及投资趋势分析研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国房地产企业融资行业市场发展模式调研及投资趋势分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201810/687345.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

从广义概念上讲，房地产融资是指在房地产开发，流通及消费过程中，通过货币流通和信用渠道所进行的筹资，融资及相关服务的一系列金融活动的总称，包括资金的筹集，运用和清算。从狭义概念上讲，房地产融资是房地产企业及房地产项目的直接和间接融资的总和，包括房地产信贷及资本市场融资等。

房地产项目融资的目的、种类、途径多种多样，但是，简单、直接、明了的描述就是两个字：找钱。找钱、

找到有钱的企业、机构、个人，已经成了当前许多房地产企业老总每天最重要的工作，许多房地产企业也都开始设立专门的融资机构或部门，也会招聘一些“具有成功融资经验”“成熟融资渠道”的融资经理或融资主管一类的高级经理人员。这些老总或融资人员大多数时间都是与“有钱的企业、机构或个人”谈项目、谈融资、订合同。而这些有钱的企业、机构或个人被他们共同抵制成为“银主”，一个极富戏谑性的称谓，一个在融资活动中永远不会存在的故事的主角，一个为融资中介（掮客）善用的工具和谋取钱物酒食的借口。

智研咨询发布的《2019-2025年中国房地产企业融资行业市场发展模式调研及投资趋势分析研究报告》共五章。首先介绍了中国房地产企业融资行业市场发展环境、房地产企业融资整体运行态势等，接着分析了中国房地产企业融资行业市场运行的现状，然后介绍了房地产企业融资市场竞争格局。随后，报告对房地产企业融资做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产企业融资行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产企业融资产业有个系统的了解或者想投资中国房地产企业融资行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录:

第1章：中国融资租赁行业发展背景

1.1 融资租赁行业相关概述

1.1.1 融资租赁的定义

1.1.2 融资租赁的功能

1.1.3 融资租赁行业特征

1.1.4 融资租赁企业经营范围

1.1.5 融资租赁业务运作流程

1.1.6 融资租赁与替代融资工具比较

1.2 融资租赁行业投资特性分析

1.2.1 融资租赁行业投资壁垒

1.2.2 融资租赁行业投资风险

- (1) 产品市场风险
- (2) 金融风险
- (3) 贸易风险
- (4) 技术风险

1.2.3 融资租赁行业盈利水平

1.2.4 融资租赁行业竞争结构

1.3 客户企业实施融资租赁财务决策的因素

1.3.1 企业所得税率因素

1.3.2 企业资金结构因素

1.3.3 企业成长机会因素

1.3.4 企业盈利改善因素

1.4 设备购买与租赁方式的财务效益对比

1.4.1 直接购买与融资租赁对比

1.4.2 经营租赁与融资租赁对比

1.4.3 设备购买与租赁案例分析

- (1) 对企业收益与现金流的影响
- (2) 对企业财务比率的影响

1.5 融资租赁方式对客户企业的有利因素

1.5.1 融资租赁对大中型企业的有利面

1.5.2 融资租赁对上市企业的有利面

- (1) 优化上市公司负债结构
- (2) 优化上市公司流动性指标
- (3) 降低上市公司综合融资成本
- (4) 盘活上市公司现有资产

第2章：中国融资租赁行业成长环境分析

2.1 融资租赁行业政策环境分析

2.1.1 融资租赁行业监管环境

2.1.2 融资租赁行业法律环境

2.1.3 融资租赁行业会计环境

2.1.4 融资租赁行业税收环境

2.1.5 2018年中央一号文件解析

2.1.6 第八批融资租赁试点企业

2.1.7 融资租赁行业“十三五”规划

2.2 融资租赁行业经济环境分析

2.2.1 国内GDP增长分析

2.2.2 工业经济增长分析

2.2.3 农业经济增长分析

2.2.4 固定资产投资情况

2.2.5 社会消费品零售总额

2.2.6 进出口总额及其增长

2.2.7 制造业采购经理指数

2.2.8 非制造业商务活动指数

2.3 融资租赁行业金融环境分析

2.3.1 社会资金供应环境分析

(1) 央行三大货币调控政策监测

(2) 央行三大货币政策调控效果

2.3.2 社会资金需求环境分析

2.3.3 其他融资业态竞争分析

(1) 商业银行融资业态

(2) 信托行业融资业态

(3) 典当行业融资业态

(4) 担保行业融资业态

2.4 融资租赁行业产业环境分析

2.4.1 民用航空行业发展前景

2.4.2 船舶行业发展前景分析

2.4.3 公用事业发展前景分析

2.4.4 医疗行业发展前景分析

2.4.5 印刷行业发展前景分析

2.4.6 农业机械发展前景分析

2.4.7 教育行业发展前景分析

2.4.8 房地产行业发展前景

2.4.9 IT行业发展前景分析

2.5 融资租赁行业市场环境缺陷

2.5.1 动产物权保障不足

2.5.2 税收政策有待明晰

2.5.3 租赁资产退出渠道亟待建立

2.5.4 融资租赁业统计制度缺失

2.5.5 融资租赁业人才相对匮乏

2.6 基于PEST模型行业影响分析

2.6.1 对行业盈利水平的影响

2.6.2 对行业经营环境的影响

2.6.3 对行业竞争格局的影响

2.6.4 对行业发展前景的影响

第3章：中国融资租赁行业经营全景

3.1 融资租赁行业主要业务形式

3.1.1 简单融资租赁

3.1.2 杠杆融资租赁

3.1.3 委托融资租赁

3.1.4 项目融资租赁

3.1.5 售后回租模式

3.1.6 厂商租赁模式

3.1.7 联合租赁模式

3.2 融资租赁行业收入来源分析

3.2.1 债权收益分析

3.2.2 余值收益分析

3.2.3 服务收益分析

3.2.4 运营收益分析

3.2.5 节税收益分析

3.2.6 风险收益分析

3.3 融资租赁行业需求环境分析

3.3.1 中小企业融资需求分析

(1) 中小企业发展规模

(2) 中小企业地区分布

(3) 中小企业行业分布

(4) 中小企业融资租赁需求分析

3.3.2 其他企业融资租赁需求分析

3.4 融资租赁行业投资吸引力

3.4.1 融资租赁行业市场规模

3.4.2 融资租赁行业市场增速

3.4.3 融资租赁行业运营成本

3.4.4 融资租赁行业经营利润

3.5 融资租赁行业机构体系

3.5.1 融资租赁机构数量规模

3.5.2 融资租赁机构区域分布

3.5.3 融资租赁机构资产规模

3.5.4 融资租赁机构资金结构

3.6 融资租赁行业投资兼并与重组分析

3.6.1 融资租赁行业潜在进入者特征

(1) 金融机构类

(2) 厂商机构类

(3) 经纪机构类

(4) 战略投资机构类

3.6.2 外资对国内融资租赁业的投资

3.6.3 国内融资租赁行业兼并与重组

3.6.4 国内融资租赁企业增资现状分析

3.6.5 国内融资租赁企业上市融资前瞻

3.7 融资租赁行业创新产品分析

3.7.1 融资租赁保理产品

(1) 租赁保理原理

(2) 基本操作流程

(3) 实务操作模式

3.7.2 信托式融资租赁产品

3.7.3 一揽子融资租赁计划

3.7.4 应收账款买断融资租赁

3.7.5 其他融资租赁产品

第4章：中国房地产融资租赁市场潜力分析

4.1 房地产行业租赁模式分析

4.2 房地产行业配套政策分析

4.3 房地产行业融资需求分析

4.4 房地产行业融资租赁行业风险因素分析

4.5 房地产行业融资租赁行业可行性分析

4.6 房地产行业融资租赁企业竞争现状

4.7 房地产行业融资租赁行业趋势及前景分析

第5章：中国融资租赁行业发展趋势与前景预测（ZYZF）

5.1 融资租赁行业发展趋势分析

5.1.1 融资租赁行业发展历程

(1) 行业初创阶段

(2) 迅猛发展阶段

(3) 风险爆发阶段

- (4) 制度完善阶段
- (5) 专业化发展阶段
- 5.1.2 融资租赁行业发展趋势
 - (1) 金融租赁企业扩张趋势
 - (2) 内资租赁企业扩张趋势
 - (3) 外资租赁企业扩张趋势
- 5.1.3 融资租赁行业创新趋势
 - (1) 与其他金融服务交叉融合趋势
 - (2) 向财政租赁及公益类投资倾斜
 - (3) 融资租赁“融物”特点发展趋势
- 5.2 融资租赁行业发展前景预测
 - 5.2.1 2012-2018年融资租赁行业业务总量预测
 - 5.2.2 2012-2018年融资租赁行业市场渗透率预测
 - 5.2.3 2012-2018年融资租赁行业细分市场容量预测
- 5.3 融资租赁行业授信机会及建议
 - 5.3.1 融资租赁行业授信风险
 - (1) 经营环境风险分析
 - 1) 经济环境对行业的影响
 - 2) 货币政策对行业的影响
 - (2) 承租人信用风险分析
 - (3) 市场竞争风险分析
 - 5.3.2 融资租赁行业授信机会及建议
 - (1) 行业总体授信机会及建议
 - (2) 细分行业授信机会及建议 (ZYZF)

图表目录：

图表：租赁与融资租赁的对比表

图表：融资租赁与银行信贷的区别

图表：融资租赁与分期付款的区别

图表：不同股东北京的融资租赁公司特点

图表：租赁与融资租赁的对比表

图表：不同方案对投资第一年公司收益和现金流量的影响（单位：元）

图表：2011-2018年金融机构人民币存贷款基准利率调整表（单位：百分点）

图表：1995-2018年中国商品房供求差距（单位：百万平方米，元/平方米）

图表：2005-2018年中国商品房销售及竣工面积同比增速（单位：%）

图表：2005-2018年中国房地产开发投资增速（单位：%）

图表：2018年基于销售情况对中国房地产投资增速的预测（单位：万亿元，%）

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201810/687345.html>