

2020-2026年中国陕西省田园综合体行业发展模式 分析及发展规模预测报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国陕西省田园综合体行业发展模式分析及发展规模预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202002/837413.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

田园综合体是集现代农业、休闲旅游、田园社区为一体的乡村综合发展模式，目的是通过旅游助力农业发展、促进三产融合的一种可持续性模式。

“田园综合体”是指综合化发展产业和跨越化利用农村资产，是当前乡村发展代表创新突破的思维模式。

在政策大力支持下，田园综合体迎来一轮建设热潮。据不完全统计，2017年全国18个试点省份中入选国家级田园综合体试点项目共有26个，其中单个省份有2个国家级田园综合体项目多为传统农业大省，基本是在2017年7月申报获得审批通过。

投资规模来看，田园综合体的计划投资规模多在10亿元以内，0-10亿元占比超过一半；计划投资规模在10.1-30亿元的也有不少，约占35%；另外有少数投资规模超过30亿元，占比为12%。

田园综合体计划投资规模分布

智研咨询发布的《2020-2026年中国陕西省田园综合体行业发展模式分析及发展规模预测报告》共七章。首先介绍了中国陕西省田园综合体行业市场发展环境、陕西省田园综合体整体运行态势等，接着分析了中国陕西省田园综合体行业市场运行的现状，然后介绍了陕西省田园综合体市场竞争格局。随后，报告对陕西省田园综合体做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国陕西省田园综合体行业发展趋势与投资预测。您若想对陕西省田园综合体产业有个系统的了解或者想投资中国陕西省田园综合体行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 田园综合体产业发展概况

第一节 田园综合体发展概况

一、田园综合体的定义

二、田园综合体建设意义

第二节 田园综合体基本特征

一、以旅游为先导

二、以产业为核心

三、以文化为灵魂

四、以流通基础为支撑

五、以体验为价值

六、以乡村振兴为目标

第三节 田园综合体基本功能区

一、农业景观区

二、休闲聚集区

三、农业生产区

四、生活居住区

五、村社服务区

第四节 田园综合体仍存基础性挑战

一、土地难题

二、社会资本的挑战

三、农民利益需保障

第二章 中国田园综合体所属产业发展状况分析

第一节 田园综合体开发模式

一、特色农业产业园区模式

二、文化创意带动三产融合模式

三、都市近郊型现代农业观光园模式

四、农业创意和农事体验型模式

第二节 中国田园综合体发展状况

一、田园综合体扶持政策

二、田园综合体发展现状分析

三、国家级田园综合体试点项目

四、田园综合体模式构建体系及价值呈现

（一）田园综合体模式构建体系

（二）田园综合体产业价值链演化

第三节 中国成功的田园综合体案例

一、无锡田园东方

二、多利成都农庄

三、蓝城农庄小镇

四、南和农业嘉年华

五、农业迪士尼

第三章 陕西省田园综合体发展环境分析

第一节 陕西省基本概况

一、地理位置情况

二、交通运输状况

三、资源状况分析

四、人口结构分析

五、城镇化率情况

第二节 陕西省田园综合体经济环境

一、经济发展状况

二、社会固定资产投资

三、居民收支水平

第三节 陕西省田园综合体政策环境

一、中国田园综合体相关政策

二、陕西省田园综合体相关政策

第四节 陕西省农村发展水平分析

一、村镇基本情况

二、农民收支情况

第五节 陕西省农业发展状况分析

一、农业产值情况

二、农产品播种情况

三、农产品产量情况

四、农产品加工情况

第六节 陕西省旅游业发展状况分析

一、旅游资源情况

二、旅游人数规模

2018年陕西省大力推动文化旅游融合发展，培育壮大网络娱乐、数字出版、文化创意等产业，一批文化旅游项目启动建设或建成运营。2018年全省接待境内外游客6.3亿人次，增长20.5%，旅游总收入5994.6亿元，增长24.5%。2018年旅游人数增长至6.3亿人，年均复合增长率18.03%，增长十分迅速。

2012-2018年陕西省旅游人数及同比增长走势

三、旅游收入规模

四、酒店发展情况

五、餐饮发展情况

第四章 陕西省田园综合体所属行业发展状况分析

第一节 陕西省田园综合体发展状况分析

一、陕西省田园综合体发展现状

二、陕西省田园综合体发展优势

第二节 陕西省田园综合体建设中土地问题

一、可用作建设的土地

二、土地使用限制情况

三、规划用地存在的误区

四、获取建设用地的方式

五、解决土地问题的方式

第五节 陕西省田园综合体开发方向建议

一、田园综合体开发运作思路

二、现代农业示范基地可建设内容

三、田园综合体发展方向的建议

第五章 陕西省田园综合体相关产业发展分析

第一节 陕西省休闲农业发展分析

一、休闲农业发展状况

二、休闲农业发展模式

三、休闲农业存在问题

四、休闲农业发展前景

第二节 陕西省乡村旅游发展分析

一、乡村旅游发展状况

二、乡村旅游发展规模

三、乡村旅游存在问题

四、乡村旅游发展前景

第三节 陕西省特色农业发展分析

一、特色农业发展状况

二、特色农业产业规模

三、特色农业存在问题

四、特色农业发展前景

第四节 陕西省特色小镇发展分析

一、特色小镇发展状况

二、特色小镇产业规模

三、特色小镇存在问题

四、特色小镇发展前景

第六章 陕西省天元区响水村田园综合体案例分析

第一节 田园综合体空间现状研究

一、相关规划解读

二、基地状况

三、生态环境分析

四、交通状况分析

五、产业发展状况

六、旅游产业分析

第二节 田园综合体建设模式分析

一、田园居住

二、休闲旅游

第三节 田园综合体规划设计分析

一、板块分区设计

二、现代农业板块

（一）农耕体验园

（二）生产性农业景观

（三）青少年科普乐园

三、田园居住板块

（一）特色民宿

（二）休闲广场

四、景观旅线规划

五、生态湿地规划

六、农夫集市规划

第七章 陕西省田园综合体发展趋势及前景分析（ZY GXH）

第一节 陕西省田园综合体发展趋势分析

一、“四化同步”补农业短板

二、乡村旅游需求爆发趋势

三、“城乡双栖”将成为潮流

四、农业高科技化趋势

五、农村电商快速发展趋势

第二节 陕西省田园综合体发展前景分析

一、陕西省田园综合体投资潜力分析

二、陕西省田园综合体投资机会分析

第三节 陕西省田园综合体投融资创新模式

一、田园综合体PPP融资模式

二、田园综合体产业基金及母基金模式

三、田园综合体国家专项基金贷款模式

四、田园综合体收益信托模式（ZY GXH）

五、田园综合体发行债券模式

六、田园综合体融资租赁模式

七、田园综合体资本证券化(ABS)

八、田园综合体供应链融资模式

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202002/837413.html>