

2019-2025年中国武汉房地产行业市场发展态势及 发展趋势研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国武汉房地产行业市场发展态势及发展趋势研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201810/687624.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2018年上半年，武汉市累计成交59宗土地，成交面积达455万方，较去年同期增加19%。其中，居住类用地成交42宗，成交土地面积382万方，较去年同期增加35%。

一改以往城区项目垄断地位，热点比较分散，既有内环项目也有远城区商业上榜，特别是光谷、四新、金银湖等区域，随着常住人口迅速增长，中海、保利、庭瑞等社区商铺销售也都不错。

2018上半年武汉商业成交金额TOP10	排名	项目名称	成交金额：亿元																									
LAKE街区知音国际茶城	4.69	2	世茂龙湾	3.93	3	武汉中央文化区	2.55	4	绿地国博财富中心	2.19	5	中水龙阳广场	2.07	6	绿地悦澜湾	2.05	7	武汉自贸城	1.43	8	武汉建工科技中心	1.35	9	天祥尚府	1.3	10	龙耀华府	1.24

智研咨询发布的《2019-2025年中国武汉房地产行业市场发展态势及发展趋势研究报告》共十章。首先介绍了中国武汉房地产行业市场发展环境、武汉房地产整体运行态势等，接着分析了中国武汉房地产行业市场运行的现状，然后介绍了武汉房地产市场竞争格局。随后，报告对武汉房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国武汉房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对武汉房地产产业有个系统的了解或者想投资中国武汉房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章中国房地产所属行业发展概述

第一节中国房地产景气指数分析

第二节中国房地产开发投资分析

第三节中国房地产开发资金来源

第四节中国房地产建筑面积分析

一、房地产开发企业房屋施工面积

二、房地产开发企业房屋竣工面积

三、房地产开发企业房屋新开工面积

第五节中国房地产销售情况分析

一、房地产商品房销售面积

二、房地产商品房销售金额

第二章中国二三线城市房地产发展概述

第一节中国二三线城市土地市场

- 一、一线城市土地市场交易情况
- 二、二三线城市土地市场概况
- 三、不同类型城市土地成交溢价情况
- 第二节中国二三线城市房地产市场
- 一、二三线城市房地产市场成交情况
- 二、二三线城市不同面积区间户型成交情况
- 三、二三四线城市商品住宅库存情况
- 四、房地产企业城市布局新动态
- 第三节中国二三线城市房地产市场价格分析
- 一、全国大中城市房地产价格变动分析
- 二、二三线城市房地产市场价格分析
- 第四节中国二三线城市房地产市场开发模式
- 一、城市综合体的模式
- 二、城市发展运营商的模式
- 三、城投的模式
- 四、城中村的模式
- 第三章2012-2018年武汉市房地产市场环境分析
- 第一节武汉市房地产地域环境分析
- 一、地理位置
- 二、自然环境
- 三、生态气候
- 四、资源分布
- 第二节武汉市房地产宏观经济环境分析
- 一、武汉市GDP增长情况
- 二、武汉市固定资产投资
- 三、武汉市居民收支情况
- 四、武汉市产业结构分析
- 第三节武汉市房地产市场政策环境分析
- 一、房地产政策环境综述
- 二、二三线城市限购政策
- 三、武汉市房地产重要政策分析
- 第四节武汉市房地产行业社会环境分析
- 一、人口数量分析
- 二、消费市场分析
- 三、招商引资情况

四、居民住房情况

第四章2014-2018年武汉市土地市场分析

第一节武汉市城市规划布局

第二节武汉市土地供应分析

第三节武汉市土地成交分析

一、成交地块规划用途

二、成交地块用地面积

三、成交地块建筑面积

四、成交地块的容积率

五、成交地块受让单位

第四节武汉市土地成交价格

一、成交地块的起始价

二、成交地块的成交价

三、地块的成交楼面价

第五章2012-2018年武汉市房地产市场分析

第一节武汉市房地产投资建设分析

一、武汉市房地产投资额分析

二、武汉市房地产建设规模分析

（一）武汉市房地产施工面积

（二）武汉市房地产竣工面积

（三）武汉市商品房销售情况

三、武汉市房地产开发重点企业

四、武汉市房地产市场价格分析

第二节武汉市产业园区建设分析

一、武汉市产业园区分布情况

二、武汉市产业园区建设规模

三、武汉市产业园区发展规划

第三节武汉市商业营业用房建设分析

一、武汉市写字楼市场分析

随着金融中心不断推进，武昌和汉口城区物业领跑，资源集聚能力不断增强。不走寻常路的光谷奋起直追，主打产业综合体的北辰光谷里表现不俗，同属关山大道商圈的保利时代上榜；长租公寓成为市场热点，性价比不断提升的公寓投资表现抢眼，继2017年成交套数增长210%、2018年超过3万套后，今年上半年再破万套，碧桂园蜜柚一枝独秀，庭瑞、越秀、恒大的新项目斩获颇丰。

2018上半年武汉写字楼成交金额TOP10 排名 项目名称 成交金额：亿元 1 绿地国际金融城

5.35 2 武汉中央文化区 4.94 3 北辰光谷里 4.05 4 世纪江尚中心 2.22 5 汇通新长江中心
2.18 6 联发九都国际 1.56 7 武汉创意天地 1.33 8 浙商国际大厦 1.1 9 正堂山外山 1.01 10
保利时代 0.96

二、武汉市商铺市场分析

三、武汉市酒店市场分析

第六章武汉市房地产重点企业分析

第一节武汉越秀地产开发有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第二节华润置地（武汉）有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第三节武汉联发瑞盛置业有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第四节武汉市万科房地产有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第五节武汉地产集团

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

第七章二三线城市房地产市场投资分析

第一节中国房地产市场投资现状

一、投资状况及增速

二、房地产供应状况

三、房地产成交状况

四、分区域投资状况

第二节二三线城市房地产投资环境分析

一、投资吸引力

二、经济发展

三、房地产投资

四、商品房销售

五、土地市场

六、人口与城市化

七、居民购买意愿

八、居民购买力

九、人均可支配收入

十、未来走势展望

第三节二三线城市房地产市场投资机遇

一、二三线城市成房地产市场投资热点

二、二三线城市房地产市场发展潜力

三、二三线城市未来将成房企投资重点

第四节二三线城市商业地产投资分析

一、二三线城市商业地产投资机会

二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾

三、二三线城市商业地产投资建议

第八章2019-2025年武汉市房地产市场前景分析

第一节房地产市场发展前景分析

一、中国房地产业中长期发展目标

二、中国房地产投资前景分析

第二节武汉市房地产市场需求趋势及前景

一、武汉市房地产市场需求趋势

二、武汉市房地产市场需求前景

第三节武汉市房地产市场价格趋势

第四节武汉市商业地产投资前景分析

第九章2019-2025年武汉市房地产投资风险及策略分析

第一节2019-2025年武汉市房地产市场的投资风险

一、影响武汉市房地产市场发展的风险

二、武汉市房地产面临结构性失调

三、武汉市房地产市场存在的风险

第二节2019-2025年武汉市房地产市场风险规避及控制策略

第三节2019-2025年武汉市房地产发展策略建议

第十章2019-2025年武汉市房地产企业发展战略分析（ZYGXH）

第一节企业应对房地产周期波动的经营策略

一、资本运作策略

二、土地储备策略

三、业务组合策略

四、区域互补策略

第二节房地产企业发展管理分析

一、成本控制策略

二、定价策略分析

三、竞争策略分析

四、并购重组策略

五、融资策略分析

六、资本运作策略

第三节房地产企业战略规划策略分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、区域战略规划

四、产业战略规划

五、营销品牌战略

六、竞争战略规划（ZYGXH）

图表目录：

图表：2015-2018年武汉房地产行业市场规模

图表：2015-2018年武汉土地成交金额情况

图表：2017年武汉成交土地出让金情况

图表：2015-2018年武汉土地成交价格走势

图表：2015VS2017年武汉地价变化对比

图表：2015-2018年武汉住宅用地成交价格走势

图表：2015VS2017年武汉住宅用地地价变化对比

图表：2015-2018年武汉商办用地成交价格走势

图表：2015VS2017年武汉商办用地地价变化对比

图表：2015-2018年武汉工业用地成交价格

图表：2004-2018年武汉房地产投资规模走势

图表：2004-2018年武汉房地产销售规模走势

图表：2004-2018年武汉房地产销售面积增长情况

图表：2018年全国房地产开发投资完成情况

图表：2018年东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2018年中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2018年西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2018年全国商品房销售情况

图表：2018年东部地区商品房销售情况

图表：2018年中部地区商品房销售情况

图表：2018年西部地区商品房销售情况

图表：2018年武汉楼盘销售排行榜

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201810/687624.html>