

# 2024-2030年中国养老地产行业市场全景调研及未来趋势研判报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2024-2030年中国养老地产行业市场全景调研及未来趋势研判报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/1157771.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

为方便行业人士或投资者更进一步了解养老地产行业现状与前景，智研咨询特推出《2024-2030年中国养老地产行业市场全景调研及未来趋势研判报告》（以下简称《报告》）。报告对中国养老地产市场做出全面梳理和深入分析，是智研咨询多年连续追踪、实地走访、调研和分析成果的呈现。

为确保养老地产行业数据精准性以及内容的可参考价值，智研咨询研究团队通过上市公司年报、厂家调研、经销商座谈、专家验证等多渠道开展数据采集工作，并对数据进行多维度分析，以求深度剖析行业各个领域，使从业者能够从多种维度、多个侧面综合了解2022年养老地产行业的发展态势，以及创新前沿热点，进而赋能养老地产从业者抢跑转型赛道。

养老地产是指以老年人为主要消费群体，由房地产开发企业或相关的社会机构推出的能够满足老年人日常饮食起居、身体照护和精神照护需要以及社会活动需要，为老年人的健康提供良好基础设施保障，把房地产与健康医疗服务有效结合起来的一种房地产产品。

随着计划经济体制解体和我国人口老龄化的发展，大量老龄人口的需求释放，全社会范围内对人口老龄化都有了更深刻的认识，市场开始反应并参与进来，养老产业开始日渐兴起。据统计，截至2022年我国养老地产行业市场规模达到6623亿元，占比整个养老产业比重约为6.72%。

目前养老地产行业中，央企系、房企系、保险系已成为三大主导，同时，众多社会资本也一致看好，纷纷抢滩登陆。三大系中房企系和保险系进入养老地产行业较晚，房企系中万科、绿地、保利等大牌房企是先行军；保险系中新华、泰康、合众、国寿是先行军。

随着老龄化人口的增加及老年群体对养老需求的多样化，使得越来越多的老年人选择远离城市喧嚣，迁往自然环境优越的农村养老生活，同时也促使我国养老地产开发企业，不断探索符合中国养老需求的房地产开发模式。

《2024-2030年中国养老地产行业市场全景调研及未来趋势研判报告》是智研咨询重要成果，是智研咨询引领行业变革、寄情行业、践行使命的有力体现，更是养老地产领域从业者把握行业不可或缺的重要工具。智研咨询已经形成一套完整、立体的智库体系，多年来服务政府、企业、金融机构等，提供科技、咨询、教育、生态、资本等服务。

报告目录：

第一章 世界养老地产行业发展情况分析

## 第一节 世界养老地产行业调研

- 一、世界养老地产行业特点
- 二、世界养老地产行业动态
- 三、世界养老地产行业动态

## 第二节 世界养老地产市场调研

- 一、世界养老地产消费情况
- 二、世界养老地产消费结构
- 三、世界养老地产价格分析

## 第三节 2023年中外养老地产市场对比

## 第二章 中国养老地产行业供给情况分析 & 趋势

### 第一节 2019-2023年中国养老地产行业市场供给分析

- 一、养老地产整体供给情况分析
- 二、养老地产重点区域供给分析

### 第二节 养老地产行业供给关系因素分析

- 一、需求变化因素
- 二、原料供给状况
- 三、技术水平提高
- 四、政策变动因素

### 第三节 2024-2030年中国养老地产行业市场供给趋势

- 一、养老地产整体供给情况趋势分析
- 二、养老地产重点区域供给趋势分析
- 三、影响未来养老地产供给的因素分析

## 第三章 信息社会下养老地产行业宏观经济环境分析

### 第一节 2019-2023年全球经济环境分析

- 一、2023年全球经济运行概况
- 二、2024-2030年全球经济形势预测

### 第二节 信息时代对全球经济的影响

- 一、国际信息社会发展趋势及其国际影响
- 二、对各国实体经济的影响

### 第三节 信息时代对中国经济的影响

- 一、信息时代对中国实体经济的影响
- 二、信息时代影响下的主要行业
- 三、中国宏观经济政策变动及趋势

#### 四、2023年中国宏观经济运行概况

#### 五、2024-2030年中国宏观经济趋势预测

### 第四章 2023年中国养老地产行业发展概况

#### 第一节 2023年中国养老地产市场发展历程分析

#### 第二节 2023年中国养老地产行业发展特点分析

#### 第三节 2023年中国养老地产行业市场现状分析

#### 第四节 2023年中国养老地产行业价格分析

### 第五章 2023年中国养老地产行业整体运行状况

#### 第一节 2023年养老地产所属行业产销分析

#### 第二节 2023年养老地产行业盈利能力分析

#### 第三节 2023年养老地产行业偿债能力分析

#### 第四节 2023年养老地产行业营运能力分析

### 第六章 2024-2030年养老地产行业投资价值及行业发展预测

#### 第一节 2024-2030年养老地产行业成长性分析

#### 第二节 2024-2030年养老地产行业经营能力分析

#### 第三节 2024-2030年养老地产行业盈利能力分析

#### 第四节 2024-2030年养老地产行业偿债能力分析

#### 第五节 2024-2030年我国养老地产行业产值预测

### 第七章 2019-2023年中国养老地产产业行业重点区域运行分析

#### 第一节 2019-2023年华东地区养老地产产业行业运行情况

#### 第二节 2019-2023年华南地区养老地产产业行业运行情况

#### 第三节 2019-2023年华中地区养老地产产业行业运行情况

#### 第四节 2019-2023年华北地区养老地产产业行业运行情况

#### 第五节 2019-2023年西北地区养老地产产业行业运行情况

#### 第六节 2019-2023年西南地区养老地产产业行业运行情况

#### 第七节 2019-2023年东北地区养老地产产业行业运行情况

#### 第八节 主要省市集中度及竞争力分析

### 第八章 中国养老地产行业重点企业竞争力分析

#### 第一节 养老地产房地产企业竞争力分析

##### 一、保利发展控股集团股份有限公司

二、万科企业股份有限公司

三、远洋集团控股有限公司

四、花样年控股集团有限公司

五、首创置业股份有限公司

六、绿城房地产集团有限公司

## 第二节 养老地产运营服务企业竞争力分析

一、亲和源集团有限公司

二、北京安信颐和控股有限公司

三、北京慈爱嘉养老服务有限公司

四、上海孝康乐养老服务有限公司

五、北京光大汇晨养老服务有限公司

六、泰康之家（北京）投资有限公司

## 第三节 养老地产保险企业竞争力分析

一、中国人寿保险股份有限公司

二、泰康保险集团股份有限公司

三、合众人寿保险股份有限公司

四、新华人寿保险股份有限公司

五、中国平安保险（集团）股份有限公司

## 第九章 2024-2030年中国养老地产行业消费者偏好调查

### 第一节 养老地产的品牌市场运营状况分析

一、消费者对养老地产品牌认知度宏观调查

二、消费者对养老地产的品牌偏好调查

三、消费者对养老地产品牌的首要认知渠道

四、消费者经常购买的品牌调查

五、养老地产品牌忠诚度调查

六、养老地产品牌市场占有率调查

七、消费者的消费理念调研

## 第十章 中国养老地产行业投资趋势分析

### 第一节 2019-2023年中国养老地产行业投资环境分析

### 第二节 2019-2023年中国养老地产行业投资收益分析

### 第三节 2019-2023年中国养老地产行业产品投资方向

### 第四节 2024-2030年中国养老地产行业投资收益预测

## 第十一章 中国养老地产行业投资前景分析

### 第一节 中国养老地产行业内部风险分析

- 一、市场竞争风险分析
- 二、技术水平风险分析
- 三、企业竞争风险分析

### 第二节 中国养老地产行业外部风险分析

- 一、宏观经济环境风险分析
- 二、行业政策环境风险分析
- 三、关联行业风险分析

## 第十二章 养老地产行业发展趋势与投资前景建议研究

### 第一节 养老地产市场发展潜力分析

- 一、市场空间广阔
- 二、竞争格局变化
- 三、高科技应用带来新生机

### 第二节 养老地产行业发展趋势分析

- 一、品牌格局趋势
- 二、渠道分布趋势
- 三、消费趋势分析

### 第三节 养老地产行业投资趋势分析

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、区域战略规划
- 四、产业战略规划
- 五、营销品牌战略
- 六、竞争战略规划

## 第十三章 行业发展趋势及投资趋势分析

### 第一节 中国营销企业投资运作模式分析

### 第二节 外销与内销优势分析

### 第三节 2024-2030年全国市场规模及增长趋势

### 第四节 2024-2030年全国投资规模预测

### 第五节 2024-2030年市场盈利预测

### 第六节 项目投资建议

- 一、技术应用注意事项

## 二、项目投资注意事项

## 三、销售注意事项

### 图表目录：部分

图表1：2019-2023年中国养老行业市场规模情况

图表2：2019-2023年中国养老细分市场规模情况

图表3：养老地产主要特点

图表4：2019-2023年我国养老地产规模及占养老产业比重走势图

图表5：养老地产产业链

图表6：近年来我国养老地产产业部分政策一览

图表7：2019-2023年我国养老机构和设施数统计

图表8：2023年我国不同类型养老机构和设施数量统计

图表9：2019-2023年我国各类养老服务床位数统计

图表10：2019-2023年中国养老地产行业市场规模走势

图表11：2023年中国主要地区养老地产均价情况

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/1157771.html>