2021-2027年中国办公楼行业市场运行格局及战略咨询研究报告

报告大纲

智研咨询
www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2021-2027年中国办公楼行业市场运行格局及战略咨询研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://www.chyxx.com/research/202009/898339.html

报告价格：电子版: 9800元　纸介版：9800元　电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联 系 人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

办公楼指机关、企业、事业单位行政管理人员，业务技术人员等办公的业务用房，现代办公楼正向综合化、一体化方向发展。

办公楼按规模有小型、中型、大型和特大型之分。按层数有低层、多层、高层和超高层之分。按总体布局有集中式和分散式之分。此外，按平面形式、结构造型和所用材料，又可分为若干类型。如按平面交通组织形式来分，有内走廊式、外走廊式、双走廊式和无走廊式（大空间灵活隔断）等 。

办公楼的组成因规模和具体使用要求而异，中国的办公楼一般包括三部分：①办公室、会议室。②卫生间、机电设备间、食堂、礼堂、库房等辅助用房。③门厅、走道、电梯和楼梯间等。由于办公楼的规模日趋扩大，内容也越加复杂，有的国家正在根据社会统计学、生理学、行为心理学等学科的成果，研究办公人员与建筑环境的关系，不断探求新的组成方案。

智研咨询发布的《2021-2027年中国办公楼行业市场运行格局及战略咨询研究报告》共十章。首先介绍了办公楼行业市场发展环境、办公楼整体运行态势等，接着分析了办公楼行业市场运行的现状，然后介绍了办公楼市场竞争格局。随后，报告对办公楼做了重点企业经营状况分析，最后分析了办公楼行业发展趋势与投资预测。您若想对办公楼产业有个系统的了解或者想投资办公楼行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 全球房地产分析部分
第一章 2020年全球房地产业运行动态分析
第一节 2020年全球房地产发展现状分析
一、全球房产市场现状
二、全球房产投资情况分析
三、全球商业地产市场分析
第二节 2020年世界部分国家房地产发展情况分析
一、美国房地产市场
二、欧洲房地产投资情况
三、韩国高档住宅销售动态
四、澳大利亚房地产投资环境分析
五、日本房地产市场分析

六、泰国房地产交易现状
第三节 2021-2027年全球房地产业发展前景预测分析
第二章 2020年中国房地产业运行态势分析
第一节 中国房地产业发展概述
一、中国房地产业的宏观政策解读
二、中国房地产业周期分析
三、中国房地产业与GDP波动的关系
四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应
五、中国房地产业发展中影响因素分析
六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点
第二节 2020年中国房地产业发展现状分析
一、中国房地产市场现状分析
二、中国房地产业面临的困惑分析
三、中国房地产业发展思路分析
第三节 2020年中国房地产业行业市场运行分析
一、中国房地产市场分析
二、房地产上市公司报告分析
三、中国房地产市场运行态势
四、中国房地产开发投资情况
第四节 2020年中国商业地产行业市场运行分析
一、商业地产概述
二、中国商业地产市场特征
三、中国商业地产六大热点问题
四、中国商业地产发展机遇
五、中国商业地产融资研究
第二部分 办公楼产业发展基本概述
第三章 2020年国际办公楼市场运行动态分析
第一节 2020年办公楼国际需求分析
第二节 2020年办公楼国际供给分析
一、办公楼供给分析
二、办公楼供需平衡分析
第三节 2020年办公楼国际市场价格分析
第四节 2020年办公楼国际区域市场分析
一、美国办公楼市场分析
二、日本办公楼市场分析

三、中国香港办公楼市场分析
第四章 2020年中国办公楼行业发展环境分析
第一节 2020年中国经济分析
一、2020年宏观经济运行指标分析
二、2021-2027年中国宏观经济发展展望
三、2021-2027年中国经济增长预测
第二节 2020年中国办公楼产业政策法律分析
第三节 2020年中国办公楼产业社会分析
一、人口规模分析
二、人口学历结构分析
三、城镇人员从业状况分析
第五章 2020年中国办公楼市场运行态势分析
第一节 2020年中国办公楼市场分析
一、办公楼开发投资
二、办公楼新开工面积
三、办公楼新销售面积
四、办公楼市场特征分析
第二节 2020年中国办公楼市场需求分析
一、行业需求总量分析
二、办公楼需求总量分析
三、办公楼需求结构分析
第三节 2020年中国办公楼供给分析
一、行业景气分析
二、办公楼供给总量分析
（一）2020年房地产开发投资增速
（二）2020年房屋施竣工面积
三、办公楼供给结构分析
第四节 2020年中国办公楼价格分析
一、办公楼历年价格波动指数
二、办公楼价格波动原因分析
第六章 2020年中国办公楼区域市场动态分析
第一节 国内重点区域分析（华南、华北、华东、中西部）
一、2020年发展情况分析
二、2020年发展情况分析
第二节 国内重点城市分析（北京、上海、西安、重庆、大连）

一、北京
二、上海
三、广州
四、深圳
五、大连
六、青岛
七、天津
八、西安
九、沈阳
十、杭州
十一、南京
十二、宁波
十三、厦门
十四、成都
十五、武汉
十六、重庆
第七章 2020年中国办公楼市场竞争格局分析
第一节 2020年中国办公楼场集中度分析
一、房地产业厂商市场占有率
二、集中度状态描述及趋势
第二节 2020年中国办公楼行业生命周期分析
第三节 2020年中国办公楼品牌市场结构分析
第八章中国写字楼产业主要厂商运行竞争力分析
第一节 中国海外发展有限公司
一、企业基本概述
二、企业经营状况分析
三、企业竞争力分析
第二节 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业成长性分析
四、企业经营能力分析
第三节 北京首都开发股份有限公司
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析

三、企业成长性分析
四、企业经营能力分析
第四节 SOHO中国有限公司
一、企业基本概述
二、企业经营状况分析
三、企业竞争力分析
第五节 上海世茂股份有限公司
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业成长性分析
四、企业经营能力分析
第六节 香港长江实业集团公司
一、企业概况
二、企业主要经济指标分析
三、企业成长性分析
四、企业经营能力分析
第三部分 中国办公楼发展趋势与投资分析
第九章 2021-2027年中国办公楼行业发展趋势分析
第一节 2021-2027年中国办公楼发展趋势分析
一、高端办公楼配置升级
二、小户型办公楼将成为投资新宠
三、独立性企业总部办公楼将进一步发展
四、绿色和可持续将进一步发展
第二节 2021-2027年中国办公楼市场规模预测分析
一、写字楼市场的需求规模分析
二、写字楼的供给状况分析
第三节 2021-2027年中国办公楼市场结构预测分析
第十章 2021-2027年中国办公楼产业投资机会与风险分析（ZYZS）
第一节 2021-2027年中国办公楼产业投资环境预测分析
第二节 2021-2027年中国办公楼产业投资机会分析
一、六大要素决定其真正价值
二、办公楼价值被低估
三、价值低估带来的投资机会
四、甲级写字楼投资成本收益分析
五、数字背后的升值空间

第三节 2021-2027年中国办公楼产业投资风险分析
一、政策风险分析
二、市场竞争风险分析
三、信贷风险分析
第四节 建议
部分图表目录：
图表：写字楼档次划分标准
图表：2020年人口数及其构成
图表：各地区按性别和受教育程度分的人口
图表：2016-2020年城镇居民人均可支配收入及其增长速度
图表：城镇单位就业人员平均劳动报酬和指数
图表：2016-2020年中国GDP季度走势图
图表：2016-2020年工业增加值走势图
图表：2020年中国工业增加值增长速度
图表：2020年中国各地区工业增加值增长速度
图表：2020年中国各行业工业增加值增长速度
图表：2020年中国社会消费品零售总额
图表：2020年中国城镇固定资产投资情况
更多图表见正文……

详细请访问：https://www.chyxx.com/research/202009/898339.html