

2017-2022年中国物流园区市场供需预测及投资战略研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年中国物流园区市场供需预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201702/498866.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：

第一章 物流园区的发展综述

1.1 物流园区的相关概述

1.1.1 物流园区的概念

1.1.2 物流园区的内涵

1.1.3 物流园区的类型

1.1.4 物流园区的功能组合

1.1.5 物流园区的系统构成

1.1.6 物流园区与物流中心

1.2 物流园区政策环境分析

1.2.1 物流园区相关政策解读

1.2.2 物流园区国家标准建设

1.2.3 物流园区发展规划解读

1.2.4 地方物流促进措施分析

1.2.5 物流园区政策规划预期

1.3 物流园区经济环境分析

1.3.1 GDP增长情况分析

1.3.2 工业经济增长分析

1.3.3 固定资产投资情况

1.3.4 社会消费品零售总额

1.3.5 进出口总额及其增长

1.3.6 货币供应量及其贷款

1.4 物流园区对物流业及区域经济发展的作用

1.4.1 物流园区的产业聚集功能

1.4.2 对物流产业发展的推动作用

1.4.3 对建立国家物资流通网络的作用

1.4.4 对我国区域经济发展的促进作用

第二章 国外物流园区发展经验借鉴

2.1 日本物流园区发展经验与启示

2.1.1 日本物流园区发展现状分析

2.1.2 日本物流园区经营模式分析

2.1.3 日本物流园区典型案例剖析

- 2.1.4 日本物流园区发展经验借鉴
- 2.2 美国物流园区发展经验与启示
 - 2.2.1 美国物流园区发展现状分析
 - 2.2.2 美国物流园区经营模式分析
 - 2.2.3 美国物流园区典型案例剖析
 - 2.2.4 美国物流园区发展经验借鉴
- 2.3 德国物流园区发展经验与启示
 - 2.3.1 德国物流园区发展现状分析
 - 2.3.2 德国物流园区经营模式分析
 - 2.3.3 德国物流园区典型案例剖析
 - 2.3.4 德国物流园区发展经验借鉴
- 2.4 韩国物流园区发展经验与启示
 - 2.4.1 韩国物流园区发展现状分析
 - 2.4.2 韩国物流园区经营模式分析
 - 2.4.3 韩国物流园区典型案例剖析
 - 2.4.4 韩国物流园区发展经验借鉴

第三章 中国物流行业发展机会前景

- 3.1 中国物流行业的运行状况分析
 - 3.1.1 物流总额增幅及其构成情况
 - 3.1.2 物流总费用增幅及构成情况
 - 3.1.3 物流业增加值增幅及贡献情况
 - 3.1.4 物流固定资产投资及增长情况
- 3.2 中国物流行业市场竞争状况分析
 - 3.2.1 物流行业市场结构分析
 - 3.2.2 物流行业竞争格局分析
 - 3.2.3 高端物流市场竞争分析
- 3.3 中国物流基础设施建设情况
 - 3.3.1 全国公路建设情况分析
 - 3.3.2 全国铁路建设情况分析
 - 3.3.3 全国水路建设情况分析
 - 3.3.4 全国航空建设情况分析
- 3.4 中国物流行业的发展机会前景
 - 3.4.1 物流行业发展前景预测
 - 3.4.2 中国物流需求驱动因素分析

- (1) 网络零售拉动商贸物流快速发展
 - (2) 城镇化进程带动城市配送物流需求
 - (3) 制造业物流环节外包推动物流需求
 - (4) 物流溯源——食品安全问题突破口
 - (5) 结构转型及产业转移带动物流需求
- 3.4.3 生产性服务业发展空间分析
- (1) 国外生产性服务业发展分析
 - (2) 中国生产性服务业发展分析
- 3.4.4 中国物流行业发展机会前景
- (1) 行业处于发达国家80年代水平
 - (2) 中国物流行业的物流效率比较低
 - (3) 生产成本增长倒逼物流快速发展
- 3.4.5 “十二五”期间物流行业的发展方向
- (1) 冷链物流和农超对接——稳定农业
 - (2) 供应链管理与物联网——做强工业
 - (3) 物流产业链延伸——做大服务业

第四章 中国物流园区发展状况分析

- 4.1 中国物流园区的发展现状分析
 - 4.1.1 物流园区的沿革与发展分析
 - 4.1.2 中国物流园区发展状况分析
 - 4.1.3 物流园区的开发与经营分析
 - 4.1.4 低碳物流园区运作策略分析
 - 4.1.5 物流园区主要影响因素分析
- 4.2 中国物流园区的建设状况
 - 4.2.1 中国建设物流园区的主要目的
 - 4.2.2 中国物流园区的建设规模分析
 - 4.2.3 中国物流园区的建设状态分析
 - 4.2.4 中国物流园区发展存在的问题
 - 4.2.5 发展现代物流园区的相关建议
- 4.3 中国保税物流园区经营分析
 - 4.3.1 保税物流园区的概念和功能
 - 4.3.2 海关对进出园区货物的监管
 - 4.3.3 保税物流园区整体经营情况
- 4.4 中国物流园区产业聚集分析

- 4.4.1 物流园区产业聚集的内涵
- 4.4.2 物流园区产业聚集的机理
- 4.4.3 物流园区产业聚集的外因
- 4.4.4 物流园区产业聚集的措施

第五章 物流园区的布局规划研究

- 5.1 物流园区的布局规划框架
 - 5.1.1 物流园区的布局规划概况
 - 5.1.2 物流园区布局规划的程序
 - 5.1.3 物流园区布局规划的原则
- 5.2 物流园区的规模规划研究
 - 5.2.1 物流园区规模研究现状分析
 - 5.2.2 物流园区规模的确定方法研究
 - 5.2.3 物流园区规模确定实例应用分析
- 5.3 物流园区内部服务功能区规划
 - 5.3.1 物流园区内部功能区规划建设流程
 - 5.3.2 物流园区内部功能区规划建设步骤
 - 5.3.3 物流园区内部功能区规划实例分析
- 5.4 物流园区的路网规划分析
 - 5.4.1 物流园区的交通特征分析
 - 5.4.2 物流园区的路网布局规划
 - 5.4.3 物流园区的道路红线规划
 - 5.4.4 物流园区的道路绿化规划
 - 5.4.5 物流园区的道路节点规划

第六章 物流园区的经营模式分析

- 6.1 物流园区的投资开发模式分析
 - 6.1.1 物流园区投资开发模式分析
 - (1) 经济开发区模式
 - (2) 主体企业引导模式
 - (3) 物流地产商模式
 - (4) 综合运作模式
 - (5) PPP模式
 - 6.1.2 现有物流园区投资开发模式分析
 - (1) 国外现有物流园区投资开发模式

（2）国内现有物流园区投资开发模式

6.1.3 物流园区投资开发模式存在的问题

6.2 物流园区的管理模式分析

6.2.1 物流园区的管理模式分析

（1）园区管理模式的影响因素

（2）物流园区的管理层次分析

（3）物流园区的管理模式分析

6.2.2 国内外物流园区的管理模式

（1）政府主导的建设管理模式

（2）企业主导的建设管理模式

6.2.3 物流园区管理模式存在的问题

6.3 物流园区的赢利模式分析

6.3.1 国外物流园区的赢利模式分析

（1）日本物流园区的赢利模式分析

（2）德国物流园区的赢利模式分析

6.3.2 国内物流园区的赢利模式分析

6.3.3 各类物流园区的赢利模式分析

（1）转运型物流园区的赢利模式

（2）存储配送型物流园区的赢利模式

（3）流通加工型物流园区的赢利模式

（4）综合型物流园区的赢利模式

第七章 物流园区的招商策略分析

7.1 物流园区招商策略分析

7.1.1 企业入驻园区的原因分析

7.1.2 物流园区的招商特点分析

7.1.3 物流园区的招商流程分析

7.1.4 物流园区的招商策略分析

7.1.5 物流园区合作伙伴的选择

7.2 物流园区客户甄别与发掘

7.2.1 物流园区招商客户的定位

7.2.2 物流园区的招商推广分析

7.2.3 物流园区招商现场的包装

7.2.4 物流园区客户甄别及发掘

7.3 物流园区招商案例分析

7.3.1 物流园区的基本情况介绍

7.3.2 物流园区招商客户的定位

7.3.3 区域内同类物流园区比较

7.3.4 物流园区的招商策略分析

7.3.5 物流园区的招商措施分析

第八章 物流园区细分领域建设及运营分析

8.1 各类物流园区建设及运营分析

8.1.1 铁路物流园区建设及运营分析

- (1) 铁路物流园区的内涵与特点
- (2) 铁路物流园区建设的必要性
- (3) 铁路物流园区建设的可行性
- (4) 铁路物流园区的货运量预测
- (5) 铁路物流园区货场配置分析
- (6) 铁路物流园区建设及运营动向

8.1.2 港口物流园区建设及运营分析

- (1) 港口物流园区的概念和特征
- (2) 港口物流园区发展现状分析
- (3) 港口物流园区形成机制分析
- (4) 港口物流园区存在问题分析
- (5) 港口物流园区战略定位分析
- (6) 港口物流园区战略布局分析
- (7) 港口物流园区战略措施分析
- (8) 港口物流园区建设及运营动向

8.1.3 航空物流园区建设及运营分析

- (1) 航空物流园区的概念及特征
- (2) 航空物流园区主要功能划分
- (3) 国外航空物流园区发展现状
- (4) 国内航空物流园区发展现状
- (5) 航空物流园区规划空间布局
- (6) 航空物流园区基础设施布局
- (7) 航空物流园区建设及运营动向

8.2 各类行业物流园区建设及运营分析

8.2.1 煤炭物流园区建设及运营分析

8.2.2 钢铁物流园区建设及运营分析

8.2.3 粮食物流园区建设及运营分析

8.2.4 商贸物流园区建设及运营分析

8.2.5 医药物流园区建设及运营分析

8.2.6 烟草物流园区建设及运营分析

8.2.7 农产品物流园区建设及运营分析

8.3 部分省份物流园区发展状况分析

8.3.1 云南省物流园区发展状况分析

(1) 云南物流业现状综述

(2) 云南省构建物流园区网络的优势

(3) 云南省物流园区网络的构成

(4) 云南省物流园区建设和运营状况

8.3.2 湖北省物流园区发展状况分析

(1) 湖北省物流园区发展现状分析

(2) 湖北省物流园区发展中存在的问题

(3) 湖北省发展物流园区的对策建议

8.3.3 江苏省物流园区发展状况分析

(1) 江苏省物流园区发展历程分析

(2) 江苏省物流园区发展现状分析

(3) 江苏省发展物流园区的对策建议

8.4 物流园区成功运作案例解析

8.4.1 普洛斯物流园区成功的关键因素

8.4.2 深圳盐田物流园区运营案例解析

8.4.3 天津港保税物流园区的创新解析

第九章 中国物流园区相关企业经营分析

9.1 普洛斯投资管理（中国）有限公司经营情况分析

9.1.1 企业发展简况分析

9.1.2 企业主营业务分析

9.1.3 企业经营情况分析

9.1.4 运营物流园区介绍

9.1.5 企业竞争优势分析

9.2 上海外高桥保税物流中心有限公司经营情况分析

9.2.1 企业发展简况分析

9.2.2 运营物流园区介绍

9.2.3 园区业务模式分析

- 9.2.4 园区配套设施设备
- 9.2.5 入驻园区企业结构
- 9.3 嘉民集团经营情况分析
 - 9.3.1 企业发展简况分析
 - 9.3.2 企业经营情况分析
 - 9.3.3 运营物流园区介绍
 - 9.3.4 园区在建项目分析
 - 9.3.5 成功运营案例分析
- 9.4 维龙 (Vailog) 公司经营情况分析
 - 9.4.1 企业发展简况分析
 - 9.4.2 运营物流园区网络
 - 9.4.3 中国园区项目分析
 - 9.4.4 企业合作伙伴分析
- 9.5 深圳赤湾石油基地股份有限公司经营情况分析
 - 9.5.1 企业发展简况分析
 - 9.5.2 企业经营情况分析
 - 9.5.3 运营物流园区网络
 - 9.5.4 重点物流园区概况
 - 9.5.5 园区项目进展情况
- 9.6 上海江桥现代物流发展有限公司经营情况分析
 - 9.6.1 企业发展简况分析
 - 9.6.2 运营物流园区介绍
 - 9.6.3 园区配套设施设备
 - 9.6.4 入驻园区企业结构
 - 9.6.5 企业组织结构分析
- 9.7 传化集团经营情况分析
 - 9.7.1 企业发展简况分析
 - 9.7.2 企业经营情况分析
 - 9.7.3 运营物流园区介绍
 - 9.7.4 入驻园区企业情况
 - 9.7.5 企业最新发展动态
- 9.8 广东南方物流集团有限公司经营情况分析
 - 9.8.1 企业发展简况分析
 - 9.8.2 企业主要合作伙伴
 - 9.8.3 运营物流园区介绍

9.8.4 企业组织架构分析

9.8.5 入驻园区企业结构

9.9 平谦国际有限公司经营情况分析

9.9.1 企业发展简况分析

9.9.2 运营产业园区介绍

9.9.3 园区配套设施设备

9.9.4 入驻园区企业结构

9.9.5 企业最新发展动向

9.10 上海闵行国际物流中心有限公司经营情况分析

9.10.1 企业发展简况分析

9.10.2 运营物流园区介绍

9.10.3 园区配套设施设备

9.10.4 入驻园区企业结构

9.11 北京金马驹物流产业园区开发建设有限公司经营情况分析

9.11.1 企业发展简况分析

9.11.2 运营物流园区介绍

9.11.3 园区配套设施设备

9.11.4 物流园区优势分析

9.11.5 企业发展战略与规划

9.12 沈阳保税物流中心经营情况分析

9.12.1 园区地理位置概况

9.12.2 园区基本情况介绍

9.12.3 园区主要功能分析

9.12.4 园区业务范围介绍

9.12.5 入驻园区企业结构

9.13 临沂天源国际物流有限公司经营情况分析

9.13.1 企业发展简况分析

9.13.2 运营物流园区介绍

9.13.3 园区经营区域分析

9.13.4 园区配套服务分析

9.13.5 园区入驻企业结构

9.14 苏州望亭远方物流有限公司经营情况分析

9.14.1 企业发展简况分析

9.14.2 运营物流园区介绍

9.14.3 园区布局结构分析

- 9.14.4 入驻园区企业结构
- 9.14.5 物流园区优势分析
- 9.15 大连国际物流园发展有限公司经营情况分析
 - 9.15.1 企业发展简况分析
 - 9.15.2 企业组织架构分析
 - 9.15.3 运营物流园区介绍
 - 9.15.4 物流园区区位优势
 - 9.15.5 园区配套设施设备
- 第十章 中国物流园区投融资分析及前景展望（ZY ZM）
 - 10.1 中国物流园区的投融资分析
 - 10.1.1 中国物流园区投资风险分析
 - 10.1.2 中国物流园区投资模式分析
 - 10.1.3 中国物流园区融资模式分析
 - 10.2 中国物流园区发展趋势分析
 - 10.2.1 中国物流行业发展趋势分析
 - 10.2.2 中国物流园区发展趋势分析
 - 10.3 中国物流园区发展前景展望
 - 10.3.1 中国物流行业的增速预测分析
 - 10.3.2 中国物流园区的发展前景展望

图表目录：

- 图表1：物流园区内涵概况
- 图表2：现有物流园区的几种典型分类方式
- 图表3：按服务功能划分的物流园区类型
- 图表4：中国部分物流园区的功能区规划
- 图表5：物流园区服务功能
- 图表6：物流园区系统构成
- 图表7：物流园区、物流中心及配送中心的比较
- 图表8：中国物流园区相关政策解读
- 图表9：中国物流园区相关国家标准
- 图表10：物流行业相关发展规划汇总
- 图表11：地方层面促进物流业发展举措（不完全统计）
- 图表12：物流振兴专项规划的主要方向
- 图表13：2013-2015年中国国内生产总值同比增长速度（单位：亿元，%）
- 图表14：2013-2015年全国全部工业增加值及其增长速度（单位：亿元，%）

- 图表15：2013-2015年全国固定资产投资及其增长速度（单位：亿元，%）
- 图表16：2013-2015年中国社会消费品零售总额及其增长速度（单位：亿元，%）
- 图表17：2013-2015年中国货物进出口总额（单位：亿美元）
- 图表18：2014年年末全部金融机构本外币存贷款余额及其增长速度
- 图表19：日本物流园区发展经验列表
- 图表20：德国物流园区发展经验列表
- 图表21：韩国物流园区发展经验列表
- 图表22：2013-2015年中国社会物流总额及其增长情况（单位：万亿元，%）
- 图表23：2015年分类社会物流总额及增减变化情况（单位：万亿元，%）
- 图表24：2013-2015年中国社会物流总额及其增长情况（单位：万亿元，%）
- 图表25：中国物流业增加值及其增长情况（单位：亿元，%）
- 图表26：中国物流市场结构分析图
- 图表27：2015年中国物流企业50强排名（单位：万元）
- 图表28：2013-2015年中国公路总里程及公路密度变化分析图（单位：万公里，公里/百万平方公里）
- 图表29：2013-2015年中国公路建设投资额及增长变化分析图（单位：亿元，%）
- 图表30：2013-2015年全国高速公路里程（单位：万公里）
- 图表31：2015年全国各技术等级公路里程构成分析图（单位：%）
- 图表32：2013-2015年全国铁路营业里程
- 图表33：2015年全国内河航道通航里程构成分析（单位：%）
- 图表34：2015年全国港口万吨级及以上泊位统计表（单位：个）
- 图表35：2015年全国万吨级及以上泊位构成分析（按主要用途分）（单位：个）
- 图表36：2013-2015年中国水运建设投资额（单位：亿元）
- 图表37：2013-2015年全国运输机场数量变化（单位：个）
- 图表38：“十三五”期间中国物流行业细分领域增速预测（单位：%）
- 图表39：2013-2015年中国网络购物市场交易规模及预测（单位：亿元，%）
- 图表40：工商企业采用物流业务外包比例（单位：%）
- 图表41：企业外包物流业务量占企业总物流量的比例（单位：%）
- 图表42：美国物流产业发展演变历程及国内现时所处阶段
- 图表43：产业转移与物流需求示意图
- 图表44：商流、物流、资金流和信息流示意图
- 图表45：微笑曲线示意图
- 图表46：武藏曲线示意图
- 图表47：全球生产型服务业GDP占比（单位：%）
- 图表48：美国与中国三大产业演化示意图（单位：%）

- 图表49：日本与德国三大产业演化示意图（单位：%）
- 图表50：拉美三大产业演化示意图（单位：%）
- 图表51：发达国家物流行业发展的演变历程及中国物流所处阶段
- 图表52：中巴美社会物流总费用占GDP比例（单位：%）
- 图表53：各国物流效率指数比较
- 图表54：中等收入及低收入国家物流效率指数排名
- 图表55：从产业发展阶段看企业的利润来源变化
- 图表56：劳动密集型行业平均毛利率走势（单位：%）
- 图表57：人工、能源和材料等成本都处于上升通道（单位：%）
- 图表58：物流体系升级将带来物流相关成本的显著下降（单位：%）
- 图表59：物流体系升级将带来物流相关成本的显著下降（单位：%）
- 图表60：中国客运专线建设及铁路集装箱场站及办理站建设进度图
- 图表61：典型冷链运输产品：速冻米面产量及产销需求效果图（单位：万吨）
- 图表62：典型冷链运输产品：速冻米面长距离铁路运输需求示意图
- 图表63：永辉超市门店区域和物流体系
- 图表64：大企业内部物流职能外部化
- 图表65：小企业第三方物流平台的搭建
- 图表66：海尔物流业务流程
- 图表67：不锈钢加工配送服务提供商——大名国际的盈利模式
- 图表68：建发股份浆纸供应链管理业务结构
- 图表69：国际贸易/出口加工链条向国内专业/东部生产加工链条向中西部转移
- 图表70：供应链的两大发展路径
- 图表71：全球和中国RFID应用领域比较（单位：%）
- 图表72：2013-2015年中国物流与供应链领域RFID市场规模和渗透率预测（单位：亿元，%）
- 图表73：物流附加值微笑曲线图
- 图表74：中国物流园区数量变化
- 图表75：全国物流园区建设状态对比（单位：家）
- 图表76：全国物流园区主要收入来源调查情况（单位：%）
- 图表77：全国物流园区投资规模情况（单位：亿元，%）
- 图表78：全国物流园区占地规模情况（单位：平方公里，%）
- 图表79：全国物流园区建设状态（单位：%）
- 图表80：影响物流园区利润的主要因素（单位：%）
- 图表81：影响物流园区发展过程中遇到的阻力和困难（单位：%）
- 图表82：物流园区土地价格（单位：%）

图表83：物流园区租金价格（单位：%）

图表84：物流园区人才资源需求（单位：%）

图表85：影响物流园区经营的环境因素（单位：%）

图表86：当地政府给园区或入驻企业获得较大收益的政策（单位：%）

图表87：保税物流园区的功能和业务范围

图表88：保税物流园区经营情况（单位：亿美元）

图表89：物流园区产业分类

图表90：物流产业聚集因素分析

图表91：物流产业与工商产业聚集的因素分析

图表92：物流园区产业聚集的外因分析

图表93：物流园区产业聚集发展措施

图表94：中国部分经济中心城市物流园区的建设及规划情况

图表95：物流园区布局规划的问题

图表96：物流园区布局和运作模式规划流程图

图表97：国外部分国家物流园区的规模情况（单位：公顷）

图表98：国内部分物流园区或综合物流中心的规模情况（单位：公顷）

图表99：欧洲各国社会运量和物流量之间的关系（单位：108t）

图表100：空间服务范围定性确定参考值（单位：公里）

图表101：物流园区可达性的定性描述

图表102：货运通道连通性的定性描述

图表103：路网拥挤度的定性描述

图表104：物流园区规模确定的多指标结构

图表105：连云港市规划物流园区和物流中心建设总规模（单位：万吨，%，公顷/万吨，公顷）

图表106：连云港市各物流园区（物流中心）基本情况（单位：万吨/年）

图表107：各物流园区在总规模中分摊比例及对应的具体规模（单位：公顷）

图表108：物流园区内部功能区规划建设流程

图表109：物流园区内部功能区域确定

图表110：连云港港粮食国际物流中心两阶段物流主要功能设置进程表

图表111：物流园区交通特征分析

图表112：物流园区道路网形式分析

图表113：日本东京物流基地建设

图表114：德国部分物流园区的股东类型

图表115：物流园区管理模式影响因素分析

图表116：物流园区管理层次

图表117：中国物流园区盈利模式分析

图表118：同类型物流园区赢利模式的阶段性思路

图表119：转运型物流园区赢利模式分析

图表120：存储配送型物流园区赢利模式分析

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201702/498866.html>