

2017-2022年沈阳房地产市场前景预测及投资战略 研究报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2017-2022年沈阳房地产市场前景预测及投资战略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201701/488886.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

2016年沈阳土地出让宗数共为426宗，同比增长24.20%；2016年沈阳土地出让面积为1355.55万平方米，同比增长7.55%。2015年沈阳土地出让宗数为343宗，出让面积为1260.34万平方米。（注：土地指全部土地市场）

2015-2016年沈阳土地出让宗数走势图

数据来源：公开资料整理

2015-2016年沈阳土地出让面积走势图

数据来源：公开资料整理

智研咨询发布的《2017-2022年沈阳房地产市场前景预测及投资战略研究报告》共十三章。首先介绍了房地产产业相关概念及发展环境，接着分析了沈阳房地产行业规模及消费需求，然后对沈阳房地产行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了沈阳房地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对沈阳房地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国房地产市场

1.1 中国房地产供需分析

1.1.1 住房潜在需求分析

1.1.2 中国购置未开发土地情况

1.1.3 中国房地产价格情况

1.1.4 中国房地产市场调整分析

1.1.5 中国房地产购买力的外部抽离解析

1.2 2014-2016年房地产市场运行分析

1.2.1 2014-2016年中国房地产市场整体情况

1.2.2 2014-2016年中国房地产市场热点问题

1.2.3 2014-2016年房地产开发完成情况

1.2.4 2014-2016年商品房销售和空置情况

1.2.5 2014-2016年房地产开发企业资金来源情况

1.2.6 2014-2016年全国房地产开发景气指数

1.2.7 2014-2016年企业景气指数分析

1.3 2014-2016年中国大中城市房屋市场销售价格指数

- 1.3.1 2014-2016年全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 1.3.2 2014-2016年全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 1.3.3 2014-2016年全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 1.3.4 2014-2016年全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 1.4 2014-2016年中国大中城市房屋市场销售情况
- 1.5 2014-2016年中国房地产市场
 - 1.5.1 2014-2016年中国房地产行业发展概述
- 2012-2016年中国商品房销售面积当月值及同比增速
- 1.5.2 2014-2016年中国房地产全行业发展形势
- 1.5.3 2014-2016年中国房地产调整空间情况
- 1.5.4 2014-2016年中国房地产市场调控分析
- 1.5.5 2014-2016年中国房地产市场发展的关键
- 1.6 2014-2016年房地产市场形势分析与影响因素
 - 1.6.1 2014-2016年中国房地产市场形势分析
 - 1.6.2 影响2014-2016年房地产市场走势的因素分析
 - 1.6.3 中国房地产政策建议
- 1.7 金融危机对中国房地产市场影响分析
 - 1.7.1 经济危机对房地产市场的影响
 - 1.7.2 金融危机对中国楼市外资投资的影响
 - 1.7.3 金融危机对中国房地产企业融资的影响

第二章 中国二三线城市房地产发展概述

- 2.1 中国二三线城市土地市场
 - 2.1.1 一线城市房地产复苏情况分析
 - 2.1.2 二三线城市土地市场供给概况
 - 2.1.3 房企主战场向二三线城市转移
- 2.2 中国二三线城市房地产市场
 - 2.2.1 二三线城市房地产市场成交情况
 - 2.2.2 二三线城市商品住宅存量情况
 - 2.2.3 房地产重心向二三线城市转移
 - 2.2.4 房企加快布局二三线城市市场
- 2.3 中国二三线城市房地产市场价格分析
 - 2.3.1 全国大中城市房地产价格变动分析
 - 2.3.2 二三线城市房地产市场价格分析
 - 2.3.3 二三线城市房价走势上涨的主因

2.4 二三线城市房地产市场开发模式

2.4.1 城市综合体的模式

2.4.2 城市发展运营商的模式

2.4.3 城投的模式

2.4.4 城中村的模式

第三章 2014-2016年中国沈阳房地产行业发展环境分析

3.1 沈阳房地产行业政治法律环境

3.1.1 行业主管部门分析

3.1.2 行业监管体制分析

3.1.3 行业主要法律法规

3.1.4 相关产业政策分析

3.1.5 行业相关发展规划

3.1.6 政策环境对行业的影响

3.2 沈阳房地产行业经济环境分析

3.2.1 国民经济运行情况与GDP

3.2.2 消费价格指数CPI、PPI

3.2.3 固定资产投资情况

3.2.4 全国居民收入情况

3.3 沈阳房地产行业社会环境分析

3.3.1 沈阳房地产产业社会环境

3.3.2 社会环境对行业的影响

3.4 沈阳房地产行业技术环境分析

3.4.1 沈阳房地产技术分析

1、技术水平总体发展情况

2、中国沈阳房地产行业新技术研究

3.4.2 沈阳房地产技术发展水平

1、中国沈阳房地产行业技术水平所处阶段

2、与国外沈阳房地产行业的技术差距

3.4.3 行业主要技术发展趋势

3.4.4 技术环境对行业的影响

第四章 中国沈阳房地产行业发展概述

4.1 中国沈阳房地产行业发展状况分析

4.1.1 中国沈阳房地产行业发展阶段

- 4.1.2 中国沈阳房地产行业发展总体概况
- 4.1.3 中国沈阳房地产行业发展特点分析
- 4.2 2014-2016年沈阳房地产行业发展现状
 - 4.2.1 2014-2016年中国沈阳房地产行业市场规模
 - 4.2.2 2014-2016年中国沈阳房地产行业发展分析
 - 4.2.3 2014-2016年中国沈阳房地产企业发展分析
- 4.3 2017-2022年中国沈阳房地产行业面临的困境及对策
 - 4.3.1 中国沈阳房地产行业面临的困境及对策
 - 1、中国沈阳房地产行业面临困境
 - 2、中国沈阳房地产行业对策探讨
 - 4.3.2 中国沈阳房地产企业发展困境及策略分析
 - 1、中国沈阳房地产企业面临的困境
 - 2、中国沈阳房地产企业的对策探讨
 - 4.3.3 国内沈阳房地产企业的出路分析

第五章 中国沈阳房地产行业市场运行分析

- 5.1 2014-2016年中国沈阳房地产行业总体规模分析
 - 5.1.1 企业数量结构分析
 - 5.1.2 人员规模状况分析
 - 5.1.3 行业资产规模分析
 - 5.1.4 行业市场规模分析
- 5.2 2014-2016年中国沈阳房地产行业产销情况分析
 - 5.2.1 中国沈阳房地产行业工业总产值
 - 5.2.2 中国沈阳房地产行业工业销售产值
 - 5.2.3 中国沈阳房地产行业产销率
- 5.3 2014-2016年中国沈阳房地产行业市场供需分析
 - 5.3.1 中国沈阳房地产行业供给分析
 - 5.3.2 中国沈阳房地产行业需求分析
 - 5.3.3 中国沈阳房地产行业供需平衡
- 5.4 2014-2016年中国沈阳房地产行业财务指标总体分析
 - 5.4.1 行业盈利能力分析
 - 5.4.2 行业偿债能力分析
 - 5.4.3 行业营运能力分析
 - 5.4.4 行业发展能力分析

第六章 沈阳房地产细分市场分析

6.1 2014-2016年沈阳住宅市场分析

6.1.1 2014-2016年沈阳住宅市场规模

6.1.2 2014-2016年沈阳住宅地产建设规模

6.1.3 2014-2016年沈阳住宅销售规模

6.2 2014-2016年沈阳二手房市场分析

6.2.1 2014-2016年沈阳二手房市场规模

6.2.2 2014-2016年沈阳二手房交易规模

6.2.3 2014-2016年沈阳二手房销售规模

6.3 2014-2016年沈阳写字楼市场分析

6.3.1 2014-2016年沈阳写字楼市场规模

6.3.2 2014-2016年沈阳写字楼建设规模

6.3.3 2014-2016年沈阳写字楼销售规模

6.4 2014-2016年沈阳商业地产市场分析

6.4.1 2014-2016年沈阳商业地产市场规模

6.4.2 2014-2016年沈阳商业地产建设规模

6.4.3 2014-2016年沈阳商业地产销售规模

6.5 专家建议

6.5.1 细分市场研究结论

6.5.2 细分市场专家建议

第七章 2014-2016年沈阳房地产消费市场分析

7.1 沈阳房地产消费者收入分析

7.1.1 沈阳人口、人民生活分析

7.1.2 2014-2016年沈阳消费者收入水平

7.1.3 2014-2016年沈阳消费者信心指数分析

7.2 沈阳房地产市场消费需求分析

7.2.1 沈阳房地产市场的消费需求变化

7.2.2 沈阳房地产行业的需求情况分析

7.2.3 2014-2016年沈阳房地产市场消费需求分析

7.3 2016年沈阳房地产消费者调查

7.3.1 房地产消费者对现时楼价的评价

7.3.2 房地产消费者预期楼价走势分析

7.3.3 房地产消费者中主导消费群体

7.3.4 房地产消费者中购买主力群体

7.3.5 房地产消费者二次购房情况调查

7.3.6 房地产消费者购房首选区域

7.3.7 房地产消费者的消费信心调查

第八章 中国沈阳房地产行业市场竞争格局分析

8.1 中国沈阳房地产行业竞争格局分析

8.1.1 沈阳房地产行业区域分布格局

8.1.2 沈阳房地产行业企业规模格局

8.1.3 沈阳房地产行业企业性质格局

8.2 中国沈阳房地产行业竞争五力分析

8.2.1 沈阳房地产行业上游议价能力

8.2.2 沈阳房地产行业下游议价能力

8.2.3 沈阳房地产行业新进入者威胁

8.2.4 沈阳房地产行业替代产品威胁

8.2.5 沈阳房地产行业现有企业竞争

8.3 中国沈阳房地产行业竞争SWOT分析

8.3.1 沈阳房地产行业优势分析

8.3.2 沈阳房地产行业劣势分析

8.3.3 沈阳房地产行业机会分析

8.3.4 沈阳房地产行业威胁分析

8.4 中国沈阳房地产行业投资兼并重组整合分析

8.4.1 投资兼并重组现状

8.4.2 投资兼并重组案例

8.5 中国沈阳房地产行业重点企业竞争策略分析

第九章 中国沈阳房地产行业领先企业竞争力分析

9.1 中房集团辽宁置业有限公司

9.1.1 企业发展基本情况

9.1.2 企业主要产品分析

9.1.3 企业竞争优势分析

9.1.4 企业经营状况分析

9.1.5 企业最新发展动态

9.1.6 企业发展战略分析

9.2 沈阳万科房地产开发有限公司

9.2.1 企业发展基本情况

9.2.2 企业主要产品分析

9.2.3 企业竞争优势分析

9.2.4 企业经营状况分析

9.2.5 企业最新发展动态

9.2.6 企业发展战略分析

9.3 恒大地产集团沈阳公司

9.3.1 企业发展基本情况

9.3.2 企业主要产品分析

9.3.3 企业竞争优势分析

9.3.4 企业经营状况分析

9.3.5 企业最新发展动态

9.3.6 企业发展战略分析

9.4 中海地产(沈阳)有限公司

9.4.1 企业发展基本情况

9.4.2 企业主要产品分析

9.4.3 企业竞争优势分析

9.4.4 企业经营状况分析

9.4.5 企业最新发展动态

9.4.6 企业发展战略分析

9.5 保利沈阳房地产开发有限公司

9.5.1 企业发展基本情况

9.5.2 企业主要产品分析

9.5.3 企业竞争优势分析

9.5.4 企业经营状况分析

9.5.5 企业最新发展动态

9.5.6 企业发展战略分析

9.6 金地集团东北区域地产公司

9.6.1 企业发展基本情况

9.6.2 企业主要产品分析

9.6.3 企业竞争优势分析

9.6.4 企业经营状况分析

9.6.5 企业最新发展动态

9.6.6 企业发展战略分析

9.7 沈阳格林豪森房地产开发有限公司

9.7.1 企业发展基本情况

9.7.2 企业主要产品分析

9.7.3 企业竞争优势分析

9.7.4 企业经营状况分析

9.7.5 企业最新发展动态

9.7.6 企业发展战略分析

9.8 华润置地（沈阳）有限公司

9.8.1 企业发展基本情况

9.8.2 企业主要产品分析

9.8.3 企业竞争优势分析

9.8.4 企业经营状况分析

9.8.5 企业最新发展动态

9.8.6 企业发展战略分析

9.9 新世界中国地产有限公司

910.1 企业发展基本情况

910.2 企业主要产品分析

910.3 企业竞争优势分析

910.4 企业经营状况分析

910.5 企业最新发展动态

910.6 企业发展战略分析

9.10 沈阳鑫丰富俪城房屋开发有限公司

910.1 企业发展基本情况

910.2 企业主要产品分析

910.3 企业竞争优势分析

910.4 企业经营状况分析

910.5 企业最新发展动态

910.6 企业发展战略分析

第十章 2017-2022年中国沈阳房地产行业发展趋势与前景分析

10.1 2017-2022年中国沈阳房地产市场发展前景

10.1.1 2017-2022年沈阳房地产市场发展潜力

10.1.2 2017-2022年沈阳房地产市场发展前景展望

10.1.3 2017-2022年沈阳房地产细分行业发展前景分析

10.2 2017-2022年中国沈阳房地产市场发展趋势预测

10.2.1 2017-2022年沈阳房地产行业发展趋势

10.2.2 2017-2022年沈阳房地产市场规模预测

10.2.3 2017-2022年沈阳房地产行业应用趋势预测

10.2.4 2017-2022年细分市场发展趋势预测

10.3 2017-2022年中国沈阳房地产行业供需预测

10.3.1 2017-2022年中国沈阳房地产行业供给预测

10.3.2 2017-2022年中国沈阳房地产行业需求预测

10.3.3 2017-2022年中国沈阳房地产供需平衡预测

10.4 影响企业生产与经营的关键趋势

10.4.1 行业发展有利因素与不利因素

10.4.2 市场整合成长趋势

10.4.3 需求变化趋势及新的商业机遇预测

10.4.4 企业区域市场拓展的趋势

10.4.5 科研开发趋势及替代技术进展

10.4.6 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第十一章 2017-2022年中国沈阳房地产行业投资前景

11.1 沈阳房地产行业投资现状分析

11.1.1 沈阳房地产行业投资规模分析

11.1.2 沈阳房地产行业投资资金来源构成

11.1.3 沈阳房地产行业投资项目建设分析

11.1.4 沈阳房地产行业投资资金用途分析

11.1.5 沈阳房地产行业投资主体构成分析

11.2 沈阳房地产行业投资特性分析

11.2.1 沈阳房地产行业进入壁垒分析

11.2.2 沈阳房地产行业盈利模式分析

11.2.3 沈阳房地产行业盈利因素分析

11.3 沈阳房地产行业投资机会分析

11.3.1 产业链投资机会

11.3.2 细分市场投资机会

11.3.3 重点区域投资机会

11.3.4 产业发展的空白点分析

11.4 沈阳房地产行业投资风险分析

11.4.1 行业政策风险

11.4.2 宏观经济风险

11.4.3 市场竞争风险

11.4.4 关联产业风险

11.4.5 产品结构风险

11.4.6 技术研发风险

11.4.7 其他投资风险

11.5 沈阳房地产行业投资潜力与建议

11.5.1 沈阳房地产行业投资潜力分析

11.5.2 沈阳房地产行业最新投资动态

11.5.3 沈阳房地产行业投资机会与建议

第十二章 2017-2022年中国沈阳房地产企业投资战略与客户策略分析

12.1 沈阳房地产企业发展战略规划背景意义

12.1.1 企业转型升级的需要

12.1.2 企业做大做强的需要

12.1.3 企业可持续发展需要

12.2 沈阳房地产企业战略规划制定依据

12.2.1 国家政策支持

12.2.2 行业发展规律

12.2.3 企业资源与能力

12.2.4 可预期的战略定位

12.3 沈阳房地产企业战略规划策略分析

12.3.1 战略综合规划

12.3.2 技术开发战略

12.3.3 区域战略规划

12.3.4 产业战略规划

12.3.5 营销品牌战略

12.3.6 竞争战略规划

12.4 沈阳房地产中小企业发展战略研究

12.4.1 中小企业存在主要问题

1、缺乏科学的发展战略

2、缺乏合理的企业制度

3、缺乏现代的企业管理

4、缺乏高素质的专业人才

5、缺乏充足的资金支撑

12.4.2 中小企业发展战略思考

1、实施科学的发展战略

2、建立合理的治理结构

- 3、实行严明的企业管理
- 4、培养核心的竞争实力
- 5、构建合作的企业联盟

第十三章 研究结论及建议 (ZY CW)

13.1 研究结论

13.2 专家建议

13.2.1 行业发展策略建议

13.2.2 行业投资方向建议

13.2.3 行业投资方式建议

图表目录：

图表：沈阳房地产行业特点

图表：沈阳房地产行业生命周期

图表：沈阳房地产行业产业链分析

图表：2014-2016年沈阳房地产行业市场规模分析

图表：2017-2022年沈阳房地产行业市场规模预测

图表：中国沈阳房地产行业盈利能力分析

图表：中国沈阳房地产行业运营能力分析

图表：中国沈阳房地产行业偿债能力分析

图表：中国沈阳房地产行业发展能力分析

图表：中国沈阳房地产行业经营效益分析

图表：沈阳消费者选房容易受影响的因素

图表：沈阳购房消费者的收入情况

图表：沈阳消费者购房的价位选择

图表：2016年沈阳有购房计划的消费者所占比例

图表：2016年沈阳准备二次购房的消费者所占比例

图表：沈阳消费者购房用途

图表：2016年沈阳消费者购房选择的区域

图表：沈阳消费者购房选择的居住环线位置

图表：2016年沈阳消费者准备购买何种类型的房屋

图表：2016年沈阳购房消费者能够接受的价格范围

图表：2016年沈阳购房消费者预测沈阳整体房价走势

图表：2016年沈阳购房消费者家庭月收入状况

图表：2016年沈阳消费者影响购房的原因

图表：2016年沈阳购房消费者容易受哪些项目选择的影响

图表：2016年沈阳消费者选择购房付款方式情况

图表：2016年沈阳楼盘销售排行榜

图表：2016年沈阳主城区新发预售证

图表：2016年沈阳主城区商品房供需套数

图表：2016年沈阳主城区商品房供需面积

图表：2016年沈阳主城区商品房户均面积

图表：2016年沈阳各种物业房源销售情况

图表：2016年沈阳各行政区成交情况

图表：2016年沈阳各城区成交情况

图表：2016年沈阳各行政区二手房成交量

图表：2016年沈阳主城区新开楼盘一览

图表：2016年沈阳各行政区开盘情况

图表：2016年沈阳主城区新开楼盘价格情况

图表：2016年沈阳郊区新开楼盘

图表：2016年沈阳二手房成交量走势图

图表：2016年沈阳各区域二手房成交均价走势图

图表：2014-2016年沈阳房地产重要数据指标比较

图表：2014-2016年中国沈阳房地产行业销售情况分析

图表：2014-2016年中国沈阳房地产行业利润情况分析

图表：2014-2016年中国沈阳房地产行业资产情况分析

图表：2014-2016年中国沈阳房地产竞争力分析

图表：2017-2022年中国沈阳房地产消费量预测

图表：2017-2022年中国沈阳房地产市场前景预测

图表：2017-2022年中国沈阳房地产市场价格走势预测

图表：2017-2022年中国沈阳房地产发展前景预测

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201701/488886.html>