

# 2019-2025年中国现代农业产业园区行业市场竞争 现状及投资方向研究报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2019-2025年中国现代农业产业园区行业市场竞争现状及投资方向研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201903/718896.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 400-700-9383、010-60343812、010-60343813

电子邮箱: kefu@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

现代农业产业园区是指现代农业在空间地域上的聚集区。它是在具有一定资源、产业和区位优势优势的农区内划定相对较大的地域范围优先发展现代农业，由政府引导、企业运作，用工业园区的理念来建设和管理，以推进农业现代化进程、增加农民收入为目标，以现代科技和物质装备为基础，实施集约化生产和企业化经管，集农业生产、科技、生态、观光等多种功能为一体的综合性示范园区，是农业示范区的高级形态。

从现代农业产业园区类型来看，按不同标准来划分其类型也有所不同。

按投资主体划分

按照土地利用状况则可划分

从批准和管理层面又可划分

智研咨询发布的《2019-2025年中国现代农业产业园区行业市场竞争现状及投资方向研究报告》共五章。首先介绍了中国现代农业产业园区行业市场发展环境、现代农业产业园区整体运行态势等，接着分析了中国现代农业产业园区行业市场运行的现状，然后介绍了现代农业产业园区市场竞争格局。随后，报告对现代农业产业园区做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国现代农业产业园区行业发展趋势与投资预测。您若想对现代农业产业园区产业有个系统的了解或者想投资中国现代农业产业园区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：中国现代农业产业园区建设背景

1.1 产业园区概述

1.1.1 产业园区的定义

1.1.2 产业园区的分类

1.1.3 产业园区发展背景

1.2 产业园区发展阶段分析

1.2.1 生产要素聚集阶段

1.2.2 产业主导阶段

1.2.3 创新突破阶段

1.2.4 现代科技都市阶段

### 1.3 产业园区核心竞争力分析

#### 1.3.1 资源整合能力

#### 1.3.2 运营管理能力

#### 1.3.3 社会经济效应

## 第2章：中国现代农业产业园区发展环境

### 2.1 产业园区建设行业政策环境分析

#### 2.1.1 “十三五”产业发展规划解析

#### 2.1.2 2012-2018年中国土地政策分析

#### 2.1.3 国家调控政策影响分析

### 2.2 产业园区建设行业经济环境分析

#### 2.2.1 行业与经济发展相关性分析

#### 2.2.2 GDP运行轨迹分析

#### 2.2.3 固定资产投资变动轨迹分析

#### 2.2.4 国家宏观经济发展预测

#### 2.2.5 国家宏观经济环境预警

### 2.3 产业园区建设行业社会环境分析

#### 2.3.1 土地资源利用现状分析

#### 2.3.2 产业园城市化趋势分析

## 第3章：中国现代农业产业园区所属行业建设市场分析

### 3.1 现代农业园区的分类

### 3.2 现代农业园区建设规模

截至2018年7月，全国已遴选出三批国家现代农业产业园，共计数量达62个。其中，黑龙江、山东、四川、广东国家现代农业产业园区数量最多，均为4个。其次，安徽、广西、贵州、湖南、山西以及浙江6各省份分别为3个，其余省份现代农业产业园数量均为2个及以下。其中，我国东部沿海地区国家现代农业产业园数量最多，为25个，占全国比重达40%；其次，中部内陆地区国家现代农业产业园数量位居第二，为19个，占全国比重的31%；西部偏远地区国家现代农业产业园数量紧跟中部之后，为18个，占全国比重的29%。

#### 2018年全国各省市现代农业产业园数量情况

### 3.3 现代农业园区建设效益

### 3.4 现代农业园区开发模式

### 3.5 现代农业科技园运行模式

#### 3.5.1 龙头企业带动型

#### 3.5.2 都市现代农业型

#### 3.5.3 三级园区建设型

### 3.5.4 外向高效型农业科技园

### 3.5.5 带动新农村建设类型

### 3.5.6 现代农业实验区型

### 3.5.7 高效农业示范园

### 3.5.8 设施农业型

## 3.6 现代农业园区盈利模式

## 3.7 现代农业园区投资风险分析

## 3.8 现代农业园区建设最新进展

# 第4章：中国现代农业产业园区所属行业运营管理分析

## 4.1 产业园区收益来源分析

### 4.1.1 土地出让资金收益

### 4.1.2 有偿出让无形资源收益

### 4.1.3 税收收益

### 4.1.4 经营所得利润

## 4.2 产业园区开发模式分析

### 4.2.1 “园中园”开发模式

### 4.2.2 “市场化”开发模式

### 4.2.3 “行政特区”开发模式

### 4.2.4 “官助民办”开发模式

## 4.3 产业园区建设关联群体分析

### 4.3.1 地方政府

### 4.3.2 传统房地产企业

### 4.3.3 商业地产企业

### 4.3.4 工业地产企业

### 4.3.5 产业地产企业

### 4.3.6 园区内企业

## 4.4 产业园区服务平台建设分析

### 4.4.1 园区公共服务平台建设

### 4.4.2 园区金融服务平台建设

### 4.4.3 园区设计服务平台建设

### 4.4.4 园区研发平台建设分析

### 4.4.5 园区物流服务平台建设

### 4.4.6 园区标准检测平台建设

### 4.4.7 园区商贸服务平台建设

### 4.4.8 园区人力资源平台建设

#### 4.4.9 园区政府服务平台建设

### 4.5 产业园区运营案例分析

#### 4.5.1 国际产业园区运营经验分析

#### 4.5.2 国内产业园区运营现状分析

## 第5章：农业产业园区建设行业发展趋势及前景分析（ZY GXH）

### 5.1 产业园区发展趋势分析

#### 5.1.1 优惠政策向产业集群转变

#### 5.1.2 从引进大型公司向科技型中小企业集群转变

#### 5.1.3 由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变

#### 5.1.4 由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

### 5.2 现代农业园区投资重点及趋势

### 5.3 现代农业产业园区建设行业前景分析

#### 5.3.1 产业园区建设行业存在的问题（ZY GXH）

#### 5.3.2 产业园区服务平台的创新建议

#### 5.3.3 产业园区投资开发及运营建议

#### 5.3.4 产业园区建设行业融资建议

#### 5.3.5 产业园区建设行业前景分析

#### 图表目录：

图表1：产业园区发展的第一阶段主要特点概览

图表2：产业园区发展的第二阶段主要特点概览

图表3：产业园区发展的第三阶段主要特点概览

图表4：产业园区发展的第四阶段主要特点概览

图表5：产业园区竞争力评价模块

图表6：2012-2018年中国国内生产总值增长速度走势图（单位：%）

图表7：2012-2018年中国固定资产投资额累计增长趋势图（单位：%）

图表8：中国GDP同比增速（单位：%）

图表9：中国GDP贡献率（单位：%）

图表10：中国规模以上工业增加值增速走势（单位：%）

图表11：中国分行业固定资产投资（单位：亿元，%）

图表12：中国贸易顺差（单位：亿美元）

图表13：2012-2018年来中国宏观经济预警指数走势图

图表14：2012-2018年中国宏观经济预警指示统计表

图表15：2012-2018年土地整治新增农用地和耕地变化趋势图（单位：万公顷）

图表16：2012-2018年批准建设用地变化趋势图（单位：万公顷）

图表17：2012-2018年国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）

图表18：2012-2018年各类型国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）

图表19：2012-2018年国有建设用地出让面积及成交价款变化趋势图（单位：万公顷，亿元）

图表20：2012-2018年全国主要城市监测地价走势图（单位：万公顷，亿元）

图表21：2012-2018年84个重点城市年度净增土地抵押面积和抵押金额变化趋势图（单位：万公顷，亿元）

图表22：国家级现代农业园区规模统计表（单位：个，家）

图表23：现代农业园区投资风险构成分析图

图表24：园中园布局模式示意图

图表25：第三代产业园模式示意图

图表26：科技都市模式示意图

图表27：产业园区R&D平台建设示意图

图表28：生态宜居城市的开发要素示意图

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201903/718896.html>