

# 2025-2031年中国社区建设行业市场竞争态势及产业前景研判报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2025-2031年中国社区建设行业市场竞争态势及产业前景研判报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/1209157.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 400-700-9383、010-60343812、010-60343813

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

智研咨询发布的《2025-2031年中国社区建设行业市场竞争态势及产业前景研判报告》共十五章。首先介绍了社区建设行业市场发展环境、社区建设整体运行态势等，接着分析了社区建设行业市场运行的现状，然后介绍了社区建设市场竞争格局。随后，报告对社区建设做了重点企业经营状况分析，最后分析了社区建设行业发展趋势与投资预测。您若想对社区建设产业有个系统的了解或者想投资社区建设行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 社区建设相关概述

#### 1.1 社区建设的概念及特征

##### 1.1.1 社区建设基本介绍

##### 1.1.2 社区建设基本原则

##### 1.1.3 社区建设基本特征

##### 1.1.4 社区建设基本功能

#### 1.2 社区建设的主要内容

##### 1.2.1 社区服务

##### 1.2.2 社区卫生

##### 1.2.3 社区治安

##### 1.2.4 社区环境

##### 1.2.5 社区文化

##### 1.2.6 社区组织

### 第二章 2020-2024年中国社区建设发展环境分析

#### 2.1 经济环境

##### 2.1.1 宏观经济概况

##### 2.1.2 固定资产投资

##### 2.1.3 服务业运行状况

##### 2.1.4 宏观经济展望

#### 2.2 政策环境

- 2.2.1 社区建设补短板行动
- 2.2.2 完整居住社区建设指南
- 2.2.3 开展完整社区建设试点工作
- 2.3 社会环境
  - 2.3.1 居民收入水平
  - 2.3.2 居民消费结构
  - 2.3.3 人口规模构成
  - 2.3.4 新型城镇化的成效

### 第三章 2020-2024年中国社区建设状况分析

- 3.1 中国社区建设历程与演进
  - 3.1.1 社区建设的背景
  - 3.1.2 社区建设的历程
  - 3.1.3 社区建设的演进
  - 3.1.4 社区建设面临的挑战
  - 3.1.5 企业力量参与路径
- 3.2 中国韧性社区建设状况分析
  - 3.2.1 韧性社区建设必要性分析
  - 3.2.2 韧性社区建设取得的成效
  - 3.2.3 韧性社区建设面临的挑战
  - 3.2.4 韧性社区建设对策建议
- 3.3 中国“完整社区”试点建设情况
  - 3.3.1 国内完整社区建设基本概况
  - 3.3.2 国内完整居住社区建设标准
  - 3.3.3 国内完整社区试点建设动态
  - 3.3.4 北美完整社区建设经验借鉴
- 3.4 “双碳”目标视域下中国低碳社区建设路径
  - 3.4.1 低碳社区的提出及其意义
  - 3.4.2 低碳社区的重要组成部分
  - 3.4.3 低碳社区的节能技术分析
  - 3.4.4 低碳社区发展现状与特点
  - 3.4.5 低碳社区建设的主要难题
  - 3.4.6 低碳社区建设的路径选择
  - 3.4.7 低碳社区建设未来工作重点
- 3.5 新时期农村社区建设模式分析

- 3.5.1 新型农村社区基本概念
- 3.5.2 新型农村社区发展特点
- 3.5.3 新型农村社区政策演进
- 3.5.4 现阶段农村社区建设模式
- 3.5.5 新型农村社区建设难点
- 3.5.6 新型农村社区建设对策

#### 第四章 2020-2024年中国未来社区建设分析及典型案例介绍

- 4.1 中国未来社区建设状况分析
  - 4.1.1 未来社区建设背景
  - 4.1.2 未来社区基本内涵
  - 4.1.3 未来社区建设要求
  - 4.1.4 未来社区改造方式
  - 4.1.5 未来社区建设问题
  - 4.1.6 未来社区建设建议
- 4.2 基于弹性视角的未来社区发展模式分析
  - 4.2.1 未来社区发展模式研究背景
  - 4.2.2 社区景观弹性网络理论基础
  - 4.2.3 弹性未来社区的营造原则
  - 4.2.4 未来社区的规划模型构建
- 4.3 中国未来社区城市更新实践案例
  - 4.3.1 杭州云帆未来社区—新建类未来社区
  - 4.3.2 始版桥未来社区—改造提升类未来社区
  - 4.3.3 杭州城西科创大走廊未来社区—全域型未来社区
  - 4.3.4 萧山瓜沥七彩社区——改造更新类未来社区

#### 第五章 2020-2024年中国智慧社区建设状况分析及运作模式对比

- 5.1 中国智慧社区建设综述
  - 5.1.1 基本概念介绍
  - 5.1.2 建设背景分析
  - 5.1.3 建设意义探讨
  - 5.1.4 发展建设阶段
  - 5.1.5 基本建设架构
  - 5.1.6 主要发展特征
  - 5.1.7 参与主体分析

### 5.1.8 建设功能分析

## 5.2 2020-2024年中国智慧社区建设状况

### 5.2.1 相关政策分析

### 5.2.2 主要影响因素

### 5.2.3 发展现状分析

### 5.2.4 建设要点分析

### 5.2.5 建设推进方式

### 5.2.6 社区建设指引

## 5.3 中国智慧社区运作模式对此分析

### 5.3.1 政府投资建设模式

### 5.3.2 市场投资建运模式

### 5.3.3 政企合作模式

### 5.3.4 委托经营模式

## 5.4 中国智慧社区建设存在的问题及对策

### 5.4.1 智慧社区建设挑战

### 5.4.2 智慧社区建设建议

### 5.4.3 智慧社区实现路径

## 5.5 中国智慧社区发展前景展望

### 5.5.1 发展机遇分析

### 5.5.2 未来发展潜力

### 5.5.3 未来发展方向

### 5.5.4 未来发展路径

## 第六章 2020-2024年中国城市更新背景下社区治理及改造方式分析

### 6.1 2020-2024年中国城市更新发展状况分析

#### 6.1.1 城市更新治理体系

#### 6.1.2 城市更新发展背景

#### 6.1.3 城市更新发展历程

#### 6.1.4 城市更新发展阶段

#### 6.1.5 城市更新发展特点

#### 6.1.6 城市更新发展成果

#### 6.1.7 城市更新市场需求

#### 6.1.8 试点城市更新进展

### 6.2 中国社区治理的结构演变分析

#### 6.2.1 社区治理的变迁逻辑

- 6.2.2 城乡治理格局的变迁
- 6.2.3 社区治理的主要成就
- 6.2.4 城市社区多元治理重构
- 6.2.5 城市社区法治化治理
- 6.2.6 社区治理面临的挑战
- 6.2.7 社区治理存在的问题
- 6.2.8 社区治理高质量发展对策
- 6.2.9 社区治理措施与建议
- 6.3 中国部分城市社区治理典型案例分析
  - 6.3.1 北京市
  - 6.3.2 上海市
  - 6.3.3 杭州市
  - 6.3.4 苏州市
  - 6.3.5 昆明市
- 6.4 中国城市老旧社区的参与式改造分析
  - 6.4.1 老旧社区的参与式改造背景
  - 6.4.2 社区参与式设计理论与实践发展研究
  - 6.4.3 我国老旧社区参与式改造现存问题
  - 6.4.4 老旧社区的参与方式改造研究启示
  - 6.4.5 多元共治视角下城市老旧小区改造策略

## 第七章 2020-2024年中国社区物业管理服务发展状况分析

- 7.1 2020-2024年中国物业管理发展总体状况
  - 7.1.1 居民住宅偏好
  - 7.1.2 行业政策环境
  - 7.1.3 行业驱动因素
  - 7.1.4 行业规模扩张
  - 7.1.5 企业商业模式
  - 7.1.6 细分市场分析
  - 7.1.7 行业转型升级
- 7.2 2020-2024年中国物业管理百强企业发展分析
  - 7.2.1 百强企业名单
  - 7.2.2 企业管理规模
  - 7.2.3 企业经营绩效
  - 7.2.4 企业服务质量

- 7.2.5 企业发展潜力
- 7.2.6 企业社会责任
- 7.3 中国城市社区物业管理发展分析
  - 7.3.1 城市社区物业创新实践
  - 7.3.2 社区物业增值服务发展
  - 7.3.3 城市社区物业管理困境
  - 7.3.4 城市社区物业管理路径
- 7.4 智慧社区物业APP在住宅物业管理中的应用状况
  - 7.4.1 物业APP的主要作用
  - 7.4.2 物业APP的运用优势
  - 7.4.3 物业APP的主要功能
  - 7.4.4 物业APP的实际应用
  - 7.4.5 对物业管理的启示
  - 7.4.6 物业APP的发展前景
- 7.5 互联网背景下中国物业管理行业发展趋势分析
  - 7.5.1 品牌意识加强
  - 7.5.2 信息化水平提升
  - 7.5.3 服务标准定制化
  - 7.5.4 物业管理智能化
  - 7.5.5 行业竞争趋势

## 第八章 2020-2024年中国社区养老模式发展分析

- 8.1 中国社区养老服务发展状况
  - 8.1.1 社区养老服务发展概述
  - 8.1.2 社区资源禀赋与社区养老服务
  - 8.1.3 社区养老服务发展动态
  - 8.1.4 社区养老服务分类治理
  - 8.1.5 社区养老机构发展问题
  - 8.1.6 社区养老机构发展建议
- 8.2 中国社区养老院建设状况分析
  - 8.2.1 养老院建设发展形势
  - 8.2.2 养老院建设发展特征
  - 8.2.3 社区养老设施建设现状
  - 8.2.4 养老院建设存在的问题
- 8.3 PPP模式下社区养老SWOT分析及对策建议



- 8.3.1 PPP模式在社区养老中的作用
- 8.3.2 PPP模式下社区养老发展优势
- 8.3.3 PPP模式下社区养老发展劣势
- 8.3.4 PPP模式下社区养老发展机会
- 8.3.5 PPP模式下社区养老发展威胁
- 8.3.6 PPP模式下社区养老发展对策
- 8.4 中国社区养老模式发展前景展望
- 8.4.1 社区养老发展机遇
- 8.4.2 社区养老发展思路
- 8.4.3 社区养老发展方向

## 第九章 2020-2024年中国社区教育资源发展状况分析

- 9.1 中国社区教育发展综述
- 9.1.1 社区教育发展意义重大
- 9.1.2 社区教育典型发展模式
- 9.1.3 社区教育品牌培育状况
- 9.1.4 社区教育资源整合机制
- 9.1.5 社区教育发展关键问题
- 9.1.6 社区教育建设发展对策
- 9.1.7 社区教育未来发展思路
- 9.2 中国社区托育服务发展状况分析
- 9.2.1 社区托育服务基本概述
- 9.2.2 社区托育服务建设要求及原则
- 9.2.3 国际社区托育服务供给模式
- 9.2.4 社区公共托育服务国际经验
- 9.2.5 社区嵌入式托育服务模式发展
- 9.2.6 社区托育服务发展重要性分析
- 9.2.7 社区托育服务发展动态
- 9.3 中国社区幼儿园建设状况分析
- 9.3.1 学前教育改革发展成效
- 9.3.2 社区幼儿园的起源与发展
- 9.3.3 当前社区幼儿园存在的问题
- 9.3.4 社区幼儿园建筑设计策略
- 9.3.5 社区幼儿园新时代的走向
- 9.4 中国社区中小学教育发展状况分析

- 9.4.1 中小学教育改革发展成就
- 9.4.2 中小学教育发展现状分析
- 9.4.3 中小学教育资源社区共享案例
- 9.5 中国社区老年教育发展状况分析
  - 9.5.1 社区老年教育发展的必要性
  - 9.5.2 社区老年教育发展的可行性
  - 9.5.3 社区老年教育发展问题
  - 9.5.4 社区老年教育发展路径
  - 9.5.5 社区老年教育发展展望

## 第十章 2020-2024年中国社区卫生服务建设状况分析

- 10.1 中国社区卫生服务运行状况分析
  - 10.1.1 社区卫生服务基本概述
  - 10.1.2 社区卫生服务中心（站）数量
  - 10.1.3 社区卫生服务中心诊疗情况
  - 10.1.4 社区卫生服务机构人员情况
  - 10.1.5 国家基本公共卫生服务项目
  - 10.1.6 社区卫生服务中心门诊费用
- 10.2 新医改背景下中医药社区卫生服务发展分析
  - 10.2.1 社区中医药卫生服务发展背景
  - 10.2.2 社区中医药服务发展优势分析
  - 10.2.3 社区中医药服务发展现状分析
  - 10.2.4 中医药社区卫生服务发展问题
  - 10.2.5 新医改形式下社区中医药发展方案
- 10.3 中国社区医院建设进展情况分析
  - 10.3.1 社区医院建设背景
  - 10.3.2 社区医院建设政策环境
  - 10.3.3 重点指标建设标准
  - 10.3.4 社区医院建设成效
  - 10.3.5 可持续发展面临的问题
  - 10.3.6 社区医院建设政策建议
- 10.4 中国社区卫生服务现存问题分析
  - 10.4.1 卫生行政部门重视程度不够
  - 10.4.2 双向转诊机制问题
  - 10.4.3 社区卫生服务协作性不强

- 10.4.4 人员配置不充足
- 10.5 中国社区卫生服务标准化建设及相关建议
  - 10.5.1 加大政府经费投入
  - 10.5.2 持续完善相关制度和标准
  - 10.5.3 优化调整标准化管理机制
  - 10.5.4 推动标准化建设和个性化服务相结合
  - 10.5.5 打造智慧社区卫生服务
  - 10.5.6 提高服务能力和管理水平
  - 10.5.7 高度重视人员激励与人才培养

## 第十一章 2020-2024年中国社区便民商业服务设施建设状况分析

- 11.1 便利店
  - 11.1.1 便利店行业运行状况
  - 11.1.2 便利店排行榜TOP100
  - 11.1.3 便利店区域发展特点
  - 11.1.4 便利店金牌店长调研
  - 11.1.5 社区便利店发展路径
  - 11.1.6 便利店行业发展趋势
- 11.2 社区菜店
  - 11.2.1 社区生鲜电商适老化模式应用
  - 11.2.2 生鲜农产品社区电商发展分析
  - 11.2.3 生鲜农产品电商社区配送状况
  - 11.2.4 智慧社区生鲜农产品营销策略
  - 11.2.5 生鲜类社区电商运营发展策略
- 11.3 社区食堂
  - 11.3.1 社区食堂建设的可行性分析
  - 11.3.2 农村社区食堂发展模式案例分析
  - 11.3.3 社区养老食堂可持续发展策略
- 11.4 快递服务
  - 11.4.1 快递业务量规模分析
  - 11.4.2 快递业行业壁垒分析
  - 11.4.3 快递业市场行为分析
  - 11.4.4 快递业市场绩效分析
  - 11.4.5 快递业风险分析及对策
- 11.5 社区药店

- 11.5.1 美国社区药店经营经验借鉴
- 11.5.2 日本社区药店的适老化改造
- 11.5.3 国内社区药店经营对策建议
- 11.6 家政服务
  - 11.6.1 家政服务业市场规模分析
  - 11.6.2 家政服务行业从业人员数量
  - 11.6.3 家政服务业高质量发展指数
  - 11.6.4 家政服务业消费者需求分析
  - 11.6.5 家政服务业发展对策建议
  - 11.6.6 家政服务业未来发展趋势

## 第十二章 2020-2024年中国社区基础设施建设状况分析

- 12.1 社区应急管理
  - 12.1.1 智慧应急解决方案市场份额分析
  - 12.1.2 社区参与超大城市中的应急管理
  - 12.1.3 新时代社区应急管理变革模式选择
  - 12.1.4 “互联网+”社区应急管理平台构建
  - 12.1.5 社区应急管理能力建设典型案例
- 12.2 社区安防
  - 12.2.1 安防行业发展规模分析
  - 12.2.2 社区安防行业发展特性
  - 12.2.3 社区安防发展驱动因素
  - 12.2.4 社区安防行业技术水平
  - 12.2.5 社区安防信息采样系统
  - 12.2.6 社区安防行业发展挑战
- 12.3 社区公园
  - 12.3.1 公园建设规模分析
  - 12.3.2 社区公园基本特征
  - 12.3.3 社区公园建成环境
  - 12.3.4 社区公园设计原则
  - 12.3.5 社区公园发展策略
- 12.4 健身场地设施
  - 12.4.1 人均体育场地面积增长情况
  - 12.4.2 全民健身场地设施发展现状
  - 12.4.3 全民健身场地设施发展问题

- 12.4.4 全民健身场地设施发展路径
- 12.4.5 全民健身场地建设投资风险
- 12.4.6 全民健身体育场地建设机遇

### 第十三章 2020-2024年中国部分省市社区建设状况及规划目标

#### 13.1 北京

- 13.1.1 北京社会建设空间布局分析
- 13.1.2 北京市老旧社区改造分析
- 13.1.3 北京数字化社区建设分析
- 13.1.4 北京市城乡社区服务规划

#### 13.2 深圳

- 13.2.1 深圳高密度社区建设状况
- 13.2.2 深圳社区共建花园机制分析
- 13.2.3 深圳社区治理经验借鉴
- 13.2.4 深圳构建社区互助养老模式

#### 13.3 安徽

- 13.3.1 安徽省社会工作发展状况
- 13.3.2 安徽省社区建设发展机遇
- 13.3.3 安徽省城乡社区服务规划

#### 13.4 湖南

- 13.4.1 湖南省城乡社区服务建设成效
- 13.4.2 湖南社区教育发展路径及推进机制
- 13.4.3 湖南省城乡社区服务建设规划

#### 13.5 江西

- 13.5.1 江西省城乡社区发展效能
- 13.5.2 江西城镇老旧小区改造分析
- 13.5.3 江西省城乡社区服务规划

#### 13.6 宁夏

- 13.6.1 宁夏城乡社区服务发展基础
- 13.6.2 宁夏社区居民健康服务需求
- 13.6.3 宁夏城乡社区服务建设规划

### 第十四章 2020-2024年中国社区建设典型项目案例深度解析

#### 14.1 海山街道海涛社区

- 14.1.1 社区简介

#### 14.1.2 创建特色

### 14.2 民治街道龙塘社区

#### 14.2.1 社区简介

#### 14.2.2 创建特色

### 14.3 尤溪县水南社区老旧小区改造项目

#### 14.3.1 社区简介

#### 14.3.2 主要做法

## 第十五章 2025-2031年中国社区建设发展前景趋势预测

### 15.1 社区建设未来发展方向

#### 15.1.1 推动居民自治

#### 15.1.2 培育社区精英

#### 15.1.3 完善社区服务

#### 15.1.4 实现协商共治

### 15.2 “十四五”城乡社区服务体系建设规划

#### 15.2.1 指导思想

#### 15.2.2 主要目标

#### 15.2.3 重点任务

#### 15.2.4 组织保障

## 图表目录

图表 2020-2024年中国生产总值及其增长速度

图表 2020-2024年中国三次产业增加值占国内生产总值比重

图表 2024年GDP初步核算数据

图表 2020-2024年GDP同比增长速度

图表 2020-2024年GDP环比增长速度

图表 2024年中国三次产业投资占固定自查投资（不含农户）比重

图表 2024年分行业固定资产投资（不含农户）增长速度

图表 2024年固定资产投资新增主要生产与运营能力

图表 2024年房地产开发和销售主要指标及其增长速度

图表 2022-2024年固定资产投资（不含农户）同比增速

图表 2024年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表 2020-2024年全国服务业增加值及其增长速度

图表 2024年居民人均可支配收入平均数与中位数

图表 2022-2024年全国及分城乡居民人均可支配收入与增速

图表 2024年居民人均消费支出及构成  
图表 2024年居民人均消费支出及构成  
图表 2024年年末人口数及其构成  
图表 奥斯汀完整社区规划策略矩阵  
图表 多伦多完整社区平台  
图表 多伦多完整社区优先成果  
图表 优先项目实施行动计划  
图表 多伦多完整社区规划实施合作原则  
图表 奥斯汀完整社区公众参与主要阶段  
图表 社区碳排放的主要构成  
图表 全国居民生活能源消费量  
图表 城市既有低碳社区建设指标体系  
图表 北京延庆区八达岭镇营城子村庄迁并示意图  
图表 多村一社区模式示意图  
图表 乡镇农村社区布局示意图  
图表 “1-3-9”上层设计方案  
图表 未来社区六大前沿内涵要求  
图表 浙江省“139”未来社区顶层设计  
图表 人的需求理论金字塔模式图  
图表 多样融合的社区公共空间  
图表 城市型未来社区模式设想  
图表 乡村型未来社区模式设想  
图表 城镇型未来社区模式设想  
图表 项目位置（萧山镇新区核心）  
图表 实施/规划单元范围与面积  
图表 项目总平面图  
图表 鸟瞰效果图  
图表 实景照片（七彩社区邻里中心）  
图表 实景照片（TOD公交总站）  
图表 实景照片（社区公共服务中心）  
图表 实景照片（智慧管理中心）  
图表 实景照片（社区运动中心）  
图表 智慧社区相关政策及影响一览表  
更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/1209157.html>