

# 2009-2012年中国二手房交易市场深度调研及发展前景分析报告

报告大纲

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2009-2012年中国二手房交易市场深度调研及发展前景分析报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/200904/E2098879E85A004A.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

### 第一章 2008-2009年全球二手房交易市场发展概况分析

#### 第一节 2008-2009年全球二手房交易市场发展现状分析

##### 一、市场规模

##### 二、全球市场结构布局分析

#### 第二节 2008-2009年美国二手房交易市场发展现状分析

##### 一、环境很大程度决定二手房的销售

##### 二、二手房越旧越好卖

##### 三、贷款买房是最主要的购房形式

#### 第三节 2008-2009年澳大利亚二手房交易市场发展现状分析

##### 一、装修齐全

##### 二、银行提供的贷款金额可占到整个房价的95%

#### 第四节 2008-2009年英国二手房交易市场发展现状分析

##### 一、二手房市场也很活跃

##### 二、住房贷款利率不断下降

#### 第五节 2008-2009年中国香港二手房交易市场发展现状分析

##### 一、楼市表现较为反覆

##### 二、住宅租金高速上升

##### 三、二手居屋买卖有下跌迹象

### 第二章 2008-2009年中国二手房交易市场发展环境分析

#### 第一节 2008-2009年中国二手房交易市场经济环境分析

##### 一、中国GDP

##### 二、居民收入与支出分配

#### 第二节 2008-2009年中国二手房交易市场政策环境分析

##### 一、《关于加强商业性房地产信贷管理的补充通知》

##### 二、行业相关法律法规

#### 第三节 2008-2009年中国二手房交易市场社会环境分析

##### 一、中国房地产的升温

##### 二、中国居民生活消费水平的提高

### 第三章 2008-2009年中国二手房交易市场发展概况分析

#### 第一节 2008-2009年中国二手房交易市场发展现状分析

##### 一、2008-2009年中国二手房交易市场规模分析

##### 二、2008-2009年中国二手房交易市场区域结构分析

##### 三、2008-2009年中国二手房交易市场结构分析

#### 四、2008-2009年中国二手房交易市场行业盈利水平分析

##### 第二节 2008-2009年中国二手房交易市场发展特点分析

##### 第三节 2008-2009年中国二手房交易市场存在问题分析

一、行业规范尚不完整

二、行业价值尚需认可

三、企业间还存在无序竞争

#### 第四章 2007-2008中国二手房细分市场状况分析

##### 第一节 2008-2009年中国二手商品房市场状况分析

一、中国二手商品房市场供应量分析

二、中国二手商品房市场需求量分析

三、中国二手商品房市场价格分析

##### 第二节 2008-2009年中国二手写字楼市场状况分析

一、中国二手写字楼市场供应量分析

二、中国二手写字楼市场需求量分析

三、中国二手写字楼市场价格分析

##### 第三节 2008-2009年中国二手公寓市场状况分析

一、中国二手公寓市场供应量分析

二、中国二手公寓市场需求量分析

三、中国二手公寓市场价格分析

##### 第四节 2008-2009年中国二手别墅市场状况分析

一、中国二手别墅市场供应量分析

二、中国二手别墅市场需求量分析

三、中国二手别墅市场价格分析

##### 第五节 2008-2009年中国二手郊区住宅市场状况分析

一、中国二手郊区住宅市场供应量分析

二、中国二手郊区住宅市场需求量分析

三、中国二手郊区住宅市场价格分析

#### 第五章 2008-2009年中国主要城市二手房交易市场状况分析

##### 第一节 北京

一、2008年上半年北京的二手房市场一直处于观望调整期

二、2008年下半年二手房市场或呈现先抑后扬的走势

三、北京的二手房成交平均面积及价格分析

四、75后年轻买家成二手房市场主力

五、中介二手房交易竞争白热化

##### 第二节 上海

- 一、投资客聚集，空置率较高
- 二、2008年上半年二手房交易量回升
- 三、2008年下半年二手房成交严重萎缩、成交价下跌明显
- 四、二手房成交平均面积及价格分析

### 第三节 广州

- 一、二手住房成交量继续萎缩
- 二、二手房成交平均面积及价格分析
- 三、房地产中介服务的机构数量一直在增加

### 第四节 略.....

## 第六章 2008-2009年中国二手房交易市场消费者需求研究分析

### 第一节 2008-2009年中国二手房交易市场消费者类型分析

- 一、消费者年龄调查
- 二、消费者收入调查

### 第二节 2008-2009年中国二手房交易市场消费者需求研究分析

- 一、价格期望分析
- 二、购买渠道分析
- 三、服务体验分析
- 四、面积需求分析
- 五、地段需求分析

## 第七章 2008-2009年中国二手房交易市场竞争分析

### 第一节 2008-2009年中国二手房交易市场竞争模式分析

### 第二节 2008-2009年中国二手房交易市场竞争格局

- 一、整体竞争态势分析
- 二、潜在进入者与替代产品分析

### 第三节 2008-2009年中国二手房交易市场行业竞争状况分析

- 一、市场竞争状况
- 二、企业市场占有率分析
- 三、竞争重心由价格转向服务的提升

## 第八章 2008-2009年中国二手房交易市场主力企业竞争策略分析

### 第一节 易居中国

- 一、企业基本概况
- 二、2008-2009年企业经营与财务状况分析
- 三、2008-2009年企业竞争优势分析
- 四、企业未来发展战略与规划

### 第二节 21世纪中国不动产

## 一、企业基本概况

### 二、2008-2009年企业经营与财务状况分析

### 三、2008-2009年企业竞争优势分析

### 四、企业未来发展战略与规划

## 第三节 我爱我家(控股)公司

### 一、企业基本概况

### 二、2008-2009年企业经营与财务状况分析

### 三、2008-2009年企业竞争优势分析

### 四、企业未来发展战略与规划

## 第四节 海信义房屋中介咨询有限公司

### 一、企业基本概况

### 二、2008-2009年企业经营与财务状况分析

### 三、2008-2009年企业竞争优势分析

### 四、企业未来发展战略与规划

## 第五节 满堂红(中国)置业有限公司

### 一、企业基本概况

### 二、2008-2009年企业经营与财务状况分析

### 三、2008-2009年企业竞争优势分析

### 四、企业未来发展战略与规划

## 第六节 深圳市中联房地产企业发展有限公司

### 一、企业基本概况

### 二、2008-2009年企业经营与财务状况分析

### 三、2008-2009年企业竞争优势分析

### 四、企业未来发展战略与规划

## 第七节 北京中大恒基房地产经纪有限公司

### 一、企业基本概况

### 二、2008-2009年企业经营与财务状况分析

### 三、2008-2009年企业竞争优势分析

### 四、企业未来发展战略与规划

## 第九章 2008-2009年中国二手房交易市场相关行业发展分析——房地产行业

### 第一节 2008-2009年中国现阶段房地产业发展特点分析

#### 一、土地管理逐步规范

#### 二、房地产价格动态

#### 三、房地产开发投资有抬头迹象

#### 四、房地产金融的监管力度不断加强

## 五、市场调控仍需大力改进

### 第二节 2008-2009年中国房地产业发展存在的问题分析

#### 一、房地产业存在的问题

#### 二、房地产市场存在的问题

#### 三、房地产金融存在的问题

#### 四、中国房地产市场的三大矛盾及解决对策

### 第三节 2008-2009年中国房地产市场总体态势分析

#### 一、2008-2009年中国房地产运行分析

#### 二、2008-2009年中国房地产市场供应需求状况分析

## 第十章 2008-2009年中国二手房交易市场相关行业发展分析——房地产中介行业

### 第一节 2008-2009年中国房地产中介行业发展概况分析

#### 一、中国房地产中介发展历程分析

#### 二、房地产中介经营范围分析

#### 三、房地产中介公司运营模式分析

#### 四、房地产中介收费标准分析

#### 五、房地产中介与二手房市场的关联分析

### 第二节 2008-2009年我国房地产中介行业发展现状

#### 一、房产中介行业赢利现状分析

#### 二、房产中介行业"马太效应"现象

#### 三、经营模式由粗放型向集约型转变

#### 四、香港房地产中介"美联地产"逆势进京 高调开店

### 第三节 2008-2009年中国房地产中介行业发展存在的问题分析

#### 一、行业诚信经营状况堪忧

#### 二、法律法规不健全，入门门槛过低

#### 三、行业监管不力

#### 四、规模小、能力差

#### 五、人员素质及信誉偏低

## 第十一章 2009-2012年中国二手房交易市场发展前景分析

### 第一节 2009-2012年中国二手房行业发展趋势分析

#### 一、连锁化趋势

#### 二、专业化趋势

#### 三、品牌化趋势

#### 四、代理制趋势

#### 五、网络化趋势

#### 六、服务全面化趋势

## 七、国际化趋势

### 第二节 2009-2012年中国二手房市场需求预测分析

#### 一、不同类型二手房需求预测分析

#### 二、不同地区二手房需求预测分析

### 第三节 2009-2012年中国二手房市场竞争态势预测分析

## 第十二章 2009-2012年中国二手房交易市场投资前景分析

### 第一节 2009-2012年中国二手房交易市场投资机会分析

### 第二节 2009-2012年中国二手房交易市场投资风险分析

#### 一、政策风险

#### 二、市场风险

#### 三、经营风险

#### 四、管理风险

### 第三节 2009-2012年中国二手房交易市场投资环境分析

### 第四节 专家建议

#### 图表目录：（部分）

图表：2008-2009年中国二手商品房市场供应量

图表：2008-2009年中国二手商品房市场需求量

图表：2008-2009年中国二手商品房市场价格

图表：2008-2009年中国二手写字楼市场供应量

图表：2008-2009年中国二手写字楼市场需求量

图表：2008-2009年中国二手写字楼市场价格

图表：2008-2009年中国二手公寓市场供应量

图表：2008-2009年中国二手公寓市场需求量

图表：2008-2009年中国二手公寓市场价格

图表：2008-2009年中国二手别墅市场供应量

图表：2008-2009年中国二手别墅市场需求量

图表：2008-2009年中国二手别墅市场价格

图表：2008-2009年中国二手郊区住宅市场供应量

图表：2008-2009年中国二手郊区住宅市场价格

图表：2008-2009年中国二手郊区住宅市场需求量

图表：2008-2009年北京的二手房成交平均面积及价格

图表：2008-2009年上海的二手房成交平均面积及价格

图表：2008-2009年广州的二手房成交平均面积及价格

图表：2008-2009年21世纪中国不动产收入及盈利指标

图表：2008-2009年21世纪中国不动产资产状况分析



- 图表：2008-2009年21世纪中国不动产成本费用构成情况
- 图表：2008-2009年易居中国收入及盈利指标
- 图表：2008-2009年易居中国资产状况分析
- 图表：2008-2009年易居中国成本费用构成情况
- 图表：2008-2009年我爱我家(控股)公司收入及盈利指标
- 图表：2008-2009年我爱我家(控股)公司资产状况分析
- 图表：2008-2009年我爱我家(控股)公司成本费用构成情况
- 图表：2008-2009年海信义房屋中介咨询有限公司收入及盈利指标
- 图表：2008-2009年海信义房屋中介咨询有限公司资产状况分析
- 图表：2008-2009年海信义房屋中介咨询有限公司成本费用构成情况
- 图表：2008-2009年满堂红（中国）置业有限公司收入及盈利指标
- 图表：2008-2009年满堂红（中国）置业有限公司资产状况分析
- 图表：2008-2009年满堂红（中国）置业有限公司成本费用构成情况
- 图表：2008-2009年深圳市中联房地产企业发展有限公司收入及盈利指标
- 图表：2008-2009年深圳市中联房地产企业发展有限公司资产状况分析
- 图表：2008-2009年深圳市中联房地产企业发展有限公司成本费用构成情况
- 图表：2008-2009年北京中大恒基房地产经纪有限公司收入及盈利指标
- 图表：2008-2009年北京中大恒基房地产经纪有限公司资产状况分析
- 图表：2008-2009年北京中大恒基房地产经纪有限公司成本费用构成情况
- 图表：2009-2012年中国不同类型二手房需求预测分析
- 图表：2009-2012年中国不同地区二手房需求预测分析
- 图表：略.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/200904/E2098879E85A004A.html>