

2026-2032年中国房地产园林绿化行业市场调查研究及发展前景规划报告

报告大纲

智研咨询

www.chyxx.com

一、报告简介

智研咨询发布的《2026-2032年中国房地产园林绿化行业市场调查研究及发展前景规划报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/202110/979839.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 400-700-9383、010-60343812、010-60343813

电子邮箱: kefu@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

为了深入解读房地产园林绿化行业发展现状以及研判未来走向，智研咨询精心编撰并推出了《2026-2032年中国房地产园林绿化行业市场调查研究及发展前景规划报告》（以下简称《报告》）。这份报告不仅是对中国房地产园林绿化市场的一次全面而细致的梳理，更是智研咨询多年来持续追踪、实地踏访、深入研究与精准分析的结晶。它旨在帮助行业精英和投资者们更加精准地把握市场脉搏，洞察行业趋势，为未来的决策提供有力支持。

《报告》主要研究中国房地产园林绿化产业发展情况，涉及到市政园林绿化市场规模、地产园林绿化市场规模、园林绿化行业产值等数据。

《报告》从国内外经济环境、国内政策、发展趋势等方面入手，全方位分析了房地产园林绿化产业发展状况，对业界厂商掌握产业动态与未来创新趋势提供相应的建议和决策支持。

园林绿化是指充分利用城市自然条件、地貌特点和基础种植，将城市按国家标准规划设计的各级、各类园林绿地用具有地方特色和特性的园林植物最大限度地覆盖起来，并以一定的科学规律加以组织和联系，使其构成有机的系统。

地产景观又称为“房地产景观”，主要是景观生态和建筑相互作用组成的功能性系统，通过对区域性的研究，对周围环境要素的整体布局，包括自然要素和人工要素，使得建筑（群）与自然环境产生呼应关系，使其使用更方便，更舒适，提高其整体的艺术价值。房地产园林通常指的是社区内部的环境营造，主要包括“软景”和“硬景”的建设，其中，“软景”包括乔木、灌木、地被、草花、草坪、竹类、水生植物、藤蔓植物草等所有苗木、种植土、堆坡造型，而“硬景”包括园区地面铺装、水体、挡墙、花池及树池、栏杆及铁艺门、木作、成品花盆花罐的布置。

地产园林投资主体为地产商，地产园林产值增速与房地产销售密切相关。近年来房地产市场景气度降低，导致地产园林绿化市场规模减小。2023年我国园林绿化市场规模为5332.8亿元，其中地产园林绿化市场规模为2218.3亿元。

房地产园林绿化产业链上游包括园林植物生产商、园林建筑材料供应商以及园林绿化设备、工具等；中游为房地产园林景观设计、建设施工、养护等环节；下游主要面向房地产行业。房地产园林绿化行业的上游行业基本处于充分竞争状态。上游行业对房地产园林绿化行业的发展影响较小。相对上游行业，房地产园林绿化行业的下游客户对行业的发展起到较为重要的作用。下游客户的需求变化直接影响了房地产园林绿化行业的发展前景。

国内房地产园林绿化企业较多，分布较广。代表性企业主要有上海建工园林集团、东方园林、顺茵公司、棕榈股份、园林集团、普邦股份、中外园林、华苑园林、滕王阁建工、苏州园林集团、美晨科技、诚通凯胜、沧海控股等企业。

智研咨询研究团队围绕中国房地产园林绿化产业规模、产业结构、重点企业情况、产业发展趋势等方面进行深入分析，并针对房地产园林绿化产业发展中存在的问题提出建议，为各地政府、产业链关联企业、投资机构提供参考。

报告目录：

第一章 房地产园林绿化与城市发展深度研究

1.1 房地产园林绿化业构成及特征

1.1.1 房地产园林的产生及定义

1.1.2 房地产园林概念不断扩大

1.1.3 房地产园林绿化工程的内容及特征

1.1.4 房地产园林产业内部结构组成

1.2 房地产园林绿化对城市建设发挥的作用

1.2.1 改善生态环境

1.2.2 美化人居环境

1.2.3 适应精神生活增长的需要

1.2.4 引导农民调整农业结构

1.2.5 防灾避灾的场所

1.2.6 具有可持续利用功能

1.3 现代园林建设与城市发展的关联性

1.3.1 房地产园林城市设计是城市文明不断发展的结果

1.3.2 构造园林城市是城市设计的根本目标

1.3.3 城市设计以绿化为纽带组织环境空间

第二章 环境保护是全球性课题

2.1 世界环境保护

2.1.1 全球注重环境与生态保护

2.1.2 世界环保产业发展综述

2.1.3 环保产业规模持续增长

2.1.4 环境保护产业发展特点

2.1.5 世界工业的绿色发展趋势

2.2 国内环境保护行业

2.2.1 中国环保产业格局分布

2.2.2 循环经济成环保产业发展模式

2.2.3 我国环保发展主要不足解析

- 2.2.4 环保发展存在的弊端分析
- 2.2.5 环保业主要推动发展对策
- 2.2.6 环保产业发展战略
- 2.3 中国环保产业政策
 - 2.3.1 现有法律法规体系
 - 2.3.2 相关财税支持政策
 - 2.3.3 “十四五”期间出台政策
 - 2.3.4 政府集采力度应加大
 - 2.3.5 产业政策措施需完善
- 2.4 中国环保产业投资及前景
 - 2.4.1 环保产业主要盈利领域
 - 2.4.2 “十四五”投资情况
 - 2.4.3 “十四五”投资机会
 - 2.4.4 “十四五”发展展望
 - 2.4.5 产业发展趋势及重点领域

第三章 2021-2025年中国房地产园林发展环境分析

- 3.1 经济环境
 - 3.1.1 全球进入知识经济的时代
 - 3.1.2 欧美经济危机及影响
 - 3.1.3 人民币汇率变动
 - 3.1.4 中国宏观经济增幅放缓
- 3.2 社会环境
 - 3.2.1 城市化程度进一步提高
 - 3.2.2 基础设施建设拉动
 - 3.2.3 旅游及休闲度假产业崛起
 - 3.2.4 居民环境保护意识提高
- 3.3 消费环境
 - 3.3.1 国民收入水平提高
 - 3.3.2 发展民族文化特色需要
 - 3.3.3 我国进入老龄化社会
 - 3.3.4 休闲娱乐需求增加
- 3.4 政策环境
 - 3.4.1 主要行业法规
 - 3.4.2 政策标准逐步提高

3.4.3 全国造林绿化规划出台

3.5 产业环境

3.5.1 招投标政策

3.5.2 资质管理制度

3.5.3 标准体系建设

3.5.4 质量管理和检查验收

第四章 2021-2025年中国房地产园林业发展综合分析

4.1 中国房地产园林发展总体状况

4.1.1 产业发展阶段特征

4.1.2 行业发展状况回顾

4.1.3 国家层面关注度不断上升

4.1.4 “十四五”成就斐然

4.1.5 各层面蓬勃发展

4.1.6 景观设计学科兴起

4.2 国家园林城市的创建状况

4.2.1 创建标准

4.2.2 国家级园林城市

4.2.3 国家园林级城市（区）

4.3 园林业发展存在问题分析

4.3.1 产业体系缺失

4.3.2 十个突出问题解析

4.3.3 城市园林经济发展缓慢

4.3.4 产业发展不平衡

4.3.5 园林设计存在问题

4.4 中国古典园林发展解析

4.4.1 行业发展断层

4.4.2 传统教育缺失

4.4.3 缺乏文化内涵

4.4.4 西化中迷失自我

4.5 中国园林业发展对策

4.5.1 科学发展战略对策

4.5.2 改革创新对策

4.5.3 管理养护措施

4.5.4 可持续发展思路

4.6 中国园林行业电子商务发展

4.6.1 园林电子商务发展态势

4.6.2 电子商务模式发展方向

4.6.3 细分化是必然趋势

第五章 2021-2025年中国市政园林现状研究

5.1 市政园林发展规模及投资现况分析

5.1.1 市政园林进入黄金发展期

5.1.2 发展驱动因素解析

5.1.3 投资规模及增速分析

5.1.4 市政园林市场规模预测

5.2 城镇化对市政园林的影响深入分析

5.2.1 城市化进程是市政园林发展契机

5.2.2 全国城市、县区重点规划园林绿化建设

5.2.3 城镇化拉动二三线城市园林需求

5.2.4 中国存在半城市化特征

5.2.5 我国城市化仍将持续

5.3 绿地指标制定对市政园林的影响

5.3.1 我国城市绿地分类

5.3.2 居住区绿地的定额指标

5.3.3 我国园林绿地变化情况

5.3.4 中国城市人均拥有公园绿地面积

5.4 房地产园林发展分析

5.4.1 国内外城市公园定义

5.4.2 我国房地产园林分类

5.4.3 房地产园林经营管理问题分析

5.4.4 中小城市公园发展中的问题及对策

5.4.5 房地产园林开发模式解析

5.4.6 城市公园未来发展趋势

5.4.7 国内房地产园林经营案例分析

5.5 其他公共休闲场所绿化

5.5.1 广场

5.5.2 街道

5.5.3 屋顶

5.5.4 地下空间

第六章 2021-2025年中国地产园林发展深度研究

6.1 中国房地产业发展

6.1.1 中国房地产发展历程

6.1.2 中国房地产发展特征

6.1.3 中国房地产面发展现状

6.1.4 房地产面临调控拐点

6.2 房地产业直接拉动地产园林发展

6.2.1 地产园林的规模和增速预测

6.2.2 消费升级刺激房地产园林发展

6.2.3 房地产带动园林业集中化发展

6.2.4 房产居住区景观园林市场持续增长

6.3 房地产调控下的地产园林

6.3.1 房地产调控对园林业的影响实质分析

6.3.2 城镇化仍将继续拉动房地产园林发展

6.3.3 地产园林宏观走势预测

6.3.4 地产调控对地方政府收入的影响

6.4 房产新政下园林业发展风险分析

6.4.1 房地产园林风险性加大

6.4.2 房产园林主要风险因素分布

6.5 地产景观园林设计及发展

6.5.1 房地产市场带动地产景观快速发展

6.5.2 园林设计在房地产项目中的作用

6.5.3 房地产园林景观工程经营

6.5.4 房地产景观设计业存在的问题

6.6 地产项目经典园林布局案例分析

6.6.1 东南亚风格经典案例

6.6.2 泛欧风格经典案例

6.6.3 现代派风格经典案例

6.6.4 中式风格经典案例

第七章 2021-2025年中国绿化苗木产业深度研究

7.1 国内绿化观赏苗木行业宏观环境分析

7.1.1 政策环境

7.1.2 经济环境

7.1.3 社会环境

7.1.4 技术环境

7.2 苗木业发展状况

7.2.1 苗木产业发展回顾

7.2.2 国内绿化观赏苗木产销状况

7.2.3 我国绿化苗木行业发展特征

7.2.4 绿化苗木产业区域分布特点

7.2.5 苗木产业面临的挑战及风险

7.3 苗木业经营模式解析

7.3.1 产品经营模式

7.3.2 企业经营模式

7.3.3 企业管理模式

7.4 房产调控对苗木行业的影响

7.4.1 房地产动荡影响苗木行业发展

7.4.2 大环境下花卉苗木业的投资经营

7.4.3 宏观环境要求绿化苗木业转型升级

7.5 绿化苗木面临的挑战与对策

7.5.1 绿化苗木产业发展思路探索

7.5.2 绿化苗木发展思路及模式需调整

7.5.3 苗木产销层面挑战分析

7.5.4 企业经营管理对策

7.5.5 绿化苗木产业发展趋势值得关注

第八章 2021-2025年国内外房地产园林产业模式对比

8.1 国外城市园林发展

8.1.1 国外城市园林发展状况

8.1.2 国外部分城市绿化体系分析

8.1.3 国内外园林产业发展对比

8.1.4 国内外房地产园林差距及改进建议

8.2 世界三种经典园林体系观摩

8.2.1 欧洲园林体系

8.2.2 伊斯兰园林体系

8.2.3 中国园林体系

8.3 美国园林绿化管理分析

8.3.1 美国园林发展特点

8.3.2 美国园林开发管理模式研究

8.3.3 美国房地产园林运营模式

8.4 日本房地产园林模式解析

8.4.1 日本部分城市的绿化建设

8.4.2 绿色东京十年计划

8.4.3 日本主要绿化技术应用

8.4.4 日本绿化建设规划目标分析

第九章 2021-2025年国内房地产园林竞争分析

9.1 主要竞争主体商业布局

9.1.1 企业区域分布

9.1.2 企业数量及资质等级划分

9.1.3 企业发展背景及业务定位

9.1.4 企业营业收入分布

9.1.5 企业工程项目产值分布

9.2 园林行业竞争特点分析

9.2.1 行业集中度低

9.2.2 不同规模企业竞争表象分析

9.2.3 区域内竞争激烈

9.2.4 市场进入门槛不高

9.2.5 资金瓶颈难题困扰

9.3 园林企业核心竞争力分析

9.3.1 接单能力

9.3.2 人才优势

9.3.3 跨区域经营能力

9.3.4 设计施工一体化

9.3.5 苗木资源优势

9.4 主要竞争企业及竞争优劣势分析

9.4.1 东方园林竞争优劣势

9.4.2 棕榈园林竞争优劣势

9.4.3 铁汉生态竞争优劣势

9.4.4 绿大地竞争优劣势

第十章 2021-2025年中国房地产园林重点企业经营分析

10.1 东方园林

10.1.1 公司总体规模与盈利状况

10.1.2 偿债能力分析

10.1.3 营运能力分析

10.1.4 获利能力分析

10.1.5 成长能力分析

10.2 普邦

10.2.1 公司总体规模与盈利状况

10.2.2 偿债能力分析

10.2.3 营运能力分析

10.2.4 获利能力分析

10.2.5 成长能力分析

10.3 苏州园林

10.3.1 公司总体规模与盈利状况

10.3.2 偿债能力分析

10.3.3 营运能力分析

10.3.4 获利能力分析

10.3.5 成长能力分析

10.4 上海园林

10.4.1 公司总体规模与盈利状况

10.4.2 偿债能力分析

10.4.3 营运能力分析

10.4.4 获利能力分析

10.4.5 成长能力分析

第十一章 2026-2032年中国房地产园林投资分析

11.1 主要产业投资模式特性分析

11.1.1 投资共性分析

11.1.2 投资差异性分析

11.2 主要投资来源及特性

11.2.1 政府基础建设投资

11.2.2 环境污染治理投资

11.2.3 公共园林绿化

11.2.4 房地产园林投资

11.2.5 房地产投资与公共园林投资的对比

11.3 城市园林周边产业投资切入点解析

- 11.3.1 景观设计软件的开发与推广
- 11.3.2 软木及其景观制成品贸易
- 11.3.3 合作建立苗圃或研究所
- 11.3.4 合作办学
- 11.3.5 独立开办或与人合作开办景观设计事务所
- 11.4 投资风险分析
 - 11.4.1 自然灾害风险
 - 11.4.2 经营风险
 - 11.4.3 市场风险
 - 11.4.4 财务风险
 - 11.4.5 经营管理风险
 - 11.4.6 政策风险
 - 11.4.7 技术风险
- 11.5 园林业资金需求解析
 - 11.5.1 产业环境动荡引发资金链问题
 - 11.5.2 上市公司的资金需求分析
 - 11.5.3 民间借贷愈演愈烈

第十二章 2026-2032年中国房地产园林发展前景及规划预测

- 12.1 2026-2032年中国园林绿化行业前景分析
 - 12.1.1 园林业绿化“十四五”前景看好
 - 12.1.2 园林绿化行业机遇与挑战并存
 - 12.1.3 我国园林绿化行业未来发展的趋势
 - 12.1.4 产业链一体化发展趋势
- 12.2 2026-2032年中国房地产园林发展趋势预测分析
 - 12.2.1 现代园林的发展趋势
 - 12.2.2 生态化园林是我城市园林的发展方向
 - 12.2.3 我国生态园林发展方向
 - 12.2.4 我国现代城市园林的发展趋势
 - 12.2.5 城市园林业将实现建筑与景观融合
- 12.3 2026-2032年国际现代风景园林发展趋势分析
 - 12.3.1 自然化
 - 12.3.2 生态化
 - 12.3.3 场地化
 - 12.3.4 空间化

12.3.5 简约化

12.4 2026-2032年中国园林城市规划风险及建议分析

12.4.1 城市园林规划的理念

12.4.2 城市园林规划的指导原则

12.4.3 住建部对生态城规划将年检

12.5 房地产园林规划政策

图表目录：部分

图表1：房地产园林投资及占地方政府收入比例

图表2：我国园林绿化苗木种植面积、销售量和销售额的变化

图表3：我国园林绿化苗木单位面积销售和单株销售的变化

图表4：我国园林绿化苗木种植面积与销售变化

图表5：保全区域以及育成区域开发的许可标准

图表6：《绿化地域制度》内容

图表7：绿化种类统计

图表8：道路改建过程中在已有的高木间种植中木

图表9：“环境轴”建设措施

图表10：推进校园“草地化”的相关措施

图表11：利用各种空间扩大绿地、保护绿地

图表12：农业体验园

图表13：屋顶绿化作用

图表14：风景园林工程设计专项资质等级划分和要求

图表15：房地产园林企业资质等级划分和要求

图表16：国内主要的大型房地产园林企业

图表17：房地产园林营业收入分布情况

图表18：房地产园林工程项目产值分布情况

图表19：房地产园林苗木项目产值分布情况

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/202110/979839.html>