

# 2020-2026年中国房地产电子商务行业营销渠道现状及投资策略研究报告

报告大纲

智研咨询

[www.chyxx.com](http://www.chyxx.com)

## 一、报告简介

智研咨询发布的《2020-2026年中国房地产电子商务行业营销渠道现状及投资策略研究报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201911/809866.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

房产电商是在互联网高速普及的大环境下出现的一种房地产经纪代理机构的全新盈利模式。相对于传统的房地产居间经营模式，房产电商整合了房产平台（房产网站）；房产软件（房产端口）；网络营销工具；新闻公关传播；房地产业内企业的不对称信息；应用该模式企业的内部资源；以及房地产周边产业的商机资源，经过客户价值创新开发，经营者为消费者带来“省时、省力、省心、省钱”消费体验的同时，完成自身品牌内涵的差异化塑造，从而成为目标客户首选的服务商，最终成为一家智慧型的房地产服务企业。

智研咨询发布的《2020-2026年中国房地产电子商务行业营销渠道现状及投资策略研究报告》共十二章。首先介绍了中国房地产电子商务行业市场发展环境、房地产电子商务整体运行态势等，接着分析了中国房地产电子商务行业市场运行的现状，然后介绍了房地产电子商务市场竞争格局。随后，报告对房地产电子商务做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产电子商务行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产电子商务产业有个系统的了解或者想投资中国房地产电子商务行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一部分 产业环境透视

#### 第一章 房地产电子商务行业发展综述

##### 第一节 房地产电子商务发展概述

- 一、房地产的发展概述
- 二、房地产电子商务的概述
- 三、电子商务发展优势分析
- 四、房地产电商网络应用分析
  - 1、企业网上宣传
  - 2、网上市场调研
  - 3、网络分销联系
  - 4、网上市场直销
  - 5、网上营销集成

##### 第二节 房地产电子商务行业产业链分析

- 一、产业链结构分析
- 二、主要环节的增值空间
- 三、与上下游行业之间的关联性

- 四、行业产业链上游相关行业分析
- 五、行业下游产业链相关行业分析
- 六、上下游行业影响及风险提示
- 第二章 我国电子商务关键配套分析
- 第一节 电子商务市场交易安全分析
  - 一、电子商务交易安全发展分析
    - 1、电子商务交易安全问题
    - 2、电子商务交易安全环境
    - 3、电子商务交易安全因素
  - 二、电子商务交易安全技术分析
    - 1、数据加密技术
    - 2、认证技术
    - 3、安全认证协
    - 4、数字证书
  - 三、电子商务安全网络实现技术
    - 1、安全套接层协议（SSL）
    - 2、安全电子交易协议（SET）
  - 四、电商交易平台安全控制分析
    - 1、电商网站数据安全控制
    - 2、电商交易平台安全控制
  - 五、电商平台安全管理体系分析
- 第二节 电子商务支付方式发展分析
  - 一、电子商务支付市场分析
    - 1、电商网上支付类型
    - 2、电子商务交易流程
    - 3、电商网上支付特点
    - 4、网上支付交易规模
  - 二、电商第三方支付方式分析
    - 1、支付宝
    - 2、PayPal（贝宝）
    - 3、财付通
    - 4、网银在线
  - 三、电商移动支付市场发展分析
    - 1、移动支付市场发展现状
    - 2、移动支付商业模式分析

### 3、移动支付用户数量情况

### 4、移动电商市场交易规模

## 第三章 房地产电子商务行业市场环境及影响分析（PEST）

### 第一节 房地产电子商务行业政治法律环境（P）

#### 一、行业主要政策法规

#### 二、政策环境对行业的影响

### 第二节 行业经济环境分析（E）

#### 一、宏观经济形势分析

#### 二、宏观经济环境对行业的影响分析

### 第三节 行业社会环境分析（S）

#### 一、房地产电子商务产业社会环境

#### 二、社会环境对行业的影响

### 第四节 行业技术环境分析（T）

#### 一、房地产电子商务技术分析

#### 二、行业主要技术发展趋势

#### 三、技术环境对行业的影响

## 第二部分 行业深度分析

## 第四章 我国房地产电子商务所属行业运行现状分析

### 第一节 我国房地产电子商务行业发展状况分析

#### 一、我国房地产电子商务行业发展总体概况

#### 二、我国房地产电子商务行业发展特点分析

#### 三、我国房地产电子商务行业商业模式分析

#### 四、我国房地产电子商务行业市场规模

#### 五、我国房地产电子商务与线下消费交易量对比分析

### 第二节 我国房地产电子商务市场情况分析

#### 一、我国房地产企业对电子商务市场认知分析

#### 二、我国房地产电子商务市场现有消费者特征

#### 三、我国房地产电子商务市场潜在消费者分析

### 第三节 我国房地产电子商务市场存在的问题分析

#### 一、平台功能不完善

#### 二、用于打动客户的亮点不足

#### 三、线上线下互动融合较差

## 第五章 我国房地产企业拓展电商转型分析

### 第一节 房地产企业电子商务环节构建分析

#### 一、房地产企业电商关键环节构建

- 1、产品采购与组织
  - 2、电商网站建设
  - 3、网站品牌建设及营销
  - 4、服务及物流配送体系
  - 5、网站增值服务
  - 二、企业电子商务网站构建
    - 1、网站域名申请
    - 2、网站运行模式
    - 3、网站开发规划
    - 4、网站需求规划
  - 三、企业电商流程管理分析
    - 1、网站运营流程
    - 2、网络销售流程
    - 3、产品发货流程
    - 4、采购管理流程
    - 5、订单销售流程
    - 6、库房操作流程
  - 四、商超进入电商市场策略
- ## 第二节 房地产企业转型电商平台选择分析
- 一、企业电商建设模式分析
  - 二、自建商城网店平台
    - 1、自建商城概况分析
    - 2、自建商城优势分析
  - 三、借助第三方网购平台
    - 1、电商平台的优劣势
    - 2、电商平台盈利模式
  - 四、电商服务外包模式分析
    - 1、电商服务外包的优势
    - 2、电商服务外包可行性
    - 3、电商服务外包前景
  - 五、企业电商平台选择策略
- ## 第三节 企业转型房地产电商物流构建分析
- 一、企业电商物流体系构建模式分析
    - 1、企业电商自建物流模式
    - 2、企业电商第三方物流模式

### 3、企业电商自建与第三方物流相结合模式

### 4、企业电商第四方物流供应链模式

#### 二、企业电商物流体系的发展路径

#### 三、企业电商物流模式的选择分析

#### 四、企业电商物流体系构建策略分析

##### 1、入库质量检查

##### 2、在库存储管理

##### 3、出库配货管理

##### 4、发货和派送

##### 5、退货处理

### 第三部分 市场全景调研

## 第六章 我国房地产电子商务细分市场分析及预测

### 第一节 居住房地产电子商务市场分析

#### 一、居住房地产的种类情况分析

#### 二、居住房地产市场发展分析

#### 三、居住房地产市场消费者特点分析

#### 四、居住房地产网购消费者特点分析

#### 五、居住房地产电商市场发展现状

#### 六、居住房地产电商网站情况分析

#### 七、居住房地产网络营销策略分析

#### 八、居住房地产电子商务市场发展趋势及前景

### 第二节 商业房地产电子商务市场分析

#### 一、商业房地产的种类情况分析

#### 二、商业房地产市场发展分析

#### 三、商业房地产市场消费者特点分析

#### 四、商业房地产网购消费者特点分析

#### 五、商业房地产电商市场发展现状

#### 六、商业房地产电商网站情况分析

#### 七、商业房地产网络营销策略分析

#### 八、商业房地产电子商务市场发展趋势及前景

### 第三节 办公房地产电子商务市场分析

#### 一、办公房地产的种类情况分析

#### 二、办公房地产市场发展分析

#### 三、办公房地产市场消费者特点分析

#### 四、办公房地产网购消费者特点分析

- 五、办公房地产电商市场发展现状
- 六、办公房地产电商网站情况分析
- 七、办公房地产网络营销策略分析
- 八、办公房地产电子商务市场发展趋势及前景
- 第四节 其他房地产电子商务市场分析
  - 一、工业房地产电子商务市场分析
  - 二、农业房地产电子商务市场分析
- 第四部分 竞争格局分析
- 第七章 我国房地产电子商务行业竞争形势分析
  - 第一节 行业总体市场竞争状况分析
    - 一、房地产电子商务行业竞争结构分析
      - 1、现有企业间竞争
      - 2、潜在进入者分析
      - 3、替代品威胁分析
      - 4、供应商议价能力
      - 5、客户议价能力
      - 6、竞争结构特点总结
    - 二、房地产电子商务行业企业间竞争格局分析
    - 三、房地产电子商务行业集中度分析
    - 四、房地产电子商务行业SWOT分析
      - 1、房地产电子商务行业优势分析
      - 2、房地产电子商务行业劣势分析
      - 3、房地产电子商务行业机会分析
      - 4、房地产电子商务行业威胁分析
  - 第二节 我国房地产电子商务行业竞争格局综述
    - 一、房地产电子商务行业竞争概况
    - 二、我国房地产电子商务行业竞争力分析
    - 三、房地产电子商务行业主要企业竞争力分析
  - 第三节 房地产电子商务行业竞争格局分析
    - 一、国内外房地产电子商务竞争分析
    - 二、我国房地产电子商务市场竞争分析
    - 三、我国房地产电子商务市场集中度分析
    - 四、国内主要房地产电子商务企业动向
    - 五、国内房地产电子商务企业拟在建项目分析
- 第八章 主要房地产电子商务平台运营分析



## 第一节 我国房地产电子商务企业总体发展状况分析

- 一、房地产电子商务企业主要类型
- 二、房地产电子商务企业资本运作分析
- 三、房地产电子商务企业创新及品牌建设

## 第二节 我国领先房地产电子商务平台运营分析

### 一、易居购房网

- 1、平台发展概况分析
- 2、平台运营模式分析
- 3、平台发展规模分析
- 4、平台产品结构分析
- 5、平台竞争优势劣势分析

### 二、链家在线

- 1、平台发展概况分析
- 2、平台运营模式分析
- 3、平台发展规模分析
- 4、平台产品结构分析
- 5、平台竞争优势劣势分析

### 三、58同城

- 1、平台发展概况分析
- 2、平台运营模式分析
- 3、平台发展规模分析
- 4、平台产品结构分析
- 5、平台竞争优势劣势分析

### 四、赶集网

- 1、平台发展概况分析
- 2、平台运营模式分析
- 3、平台发展规模分析
- 4、平台产品结构分析
- 5、平台竞争优势劣势分析

### 五、恋家网

- 1、平台发展概况分析
- 2、平台运营模式分析
- 3、平台发展规模分析
- 4、平台产品结构分析
- 5、平台竞争优势劣势分析

## 六、妈网红房子

- 1、平台发展概况分析
- 2、平台运营模式分析
- 3、平台发展规模分析
- 4、平台产品结构分析
- 5、平台竞争优势劣势分析

## 七、网易房产网

- 1、平台发展概况分析
- 2、平台运营模式分析
- 3、平台发展规模分析
- 4、平台产品结构分析
- 5、平台竞争优势劣势分析

## 八、搜房网

- 1、平台发展概况分析
- 2、平台运营模式分析
- 3、平台发展规模分析
- 4、平台产品结构分析
- 5、平台竞争优势劣势分析

## 九、搜狐焦点

- 1、平台发展概况分析
- 2、平台运营模式分析
- 3、平台发展规模分析
- 4、平台产品结构分析
- 5、平台竞争优势劣势分析

## 十、淘宝房产

- 1、平台发展概况分析
- 2、平台运营模式分析
- 3、平台发展规模分析
- 4、平台产品结构分析
- 5、平台竞争优势劣势分析

## 第五部分 行业前景预测

### 第九章 2020-2026年房地产电子商务行业前景及投资价值

#### 第一节 房地产电子商务行业五年规划现状及未来预测

- 一、“十二五”期间房地产电子商务行业运行情况
- 二、“十二五”期间房地产电子商务行业发展成果

### 三、房地产电子商务行业“十三五”发展方向预测

#### 第二节 2020-2026年房地产电子商务市场发展前景

- 一、2020-2026年房地产电子商务市场发展潜力
- 二、2020-2026年房地产电子商务市场发展前景展望
- 三、2020-2026年房地产电子商务细分行业发展前景分析

#### 第三节 2020-2026年房地产电子商务市场发展趋势预测

- 一、2020-2026年房地产电子商务行业发展趋势
- 二、2020-2026年房地产电子商务市场规模预测
- 三、2020-2026年细分市场发展趋势预测

#### 第四节 2020-2026年我国房地产电子商务行业供需预测

- 一、2020-2026年我国房地产电子商务行业供给预测
- 二、2020-2026年我国房地产电子商务行业需求预测
- 三、2020-2026年我国房地产电子商务行业供需平衡预测

#### 第五节 影响企业生产与经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、科研开发趋势及替代技术进展
- 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

#### 第六节 房地产电子商务行业投资特性分析

- 一、房地产电子商务行业进入壁垒分析
- 二、房地产电子商务行业盈利因素分析
- 三、房地产电子商务行业盈利模式分析

#### 第七节 2020-2026年房地产电子商务行业发展的影响因素

- 一、有利因素
- 二、不利因素

#### 第八节 2020-2026年房地产电子商务行业投资价值评估分析

- 一、行业投资效益分析
- 二、产业发展的空白点分析
- 三、投资回报率比较高的投资方向
- 四、新进入者应注意的障碍因素

### 第六部分 行业投资分析与建议

## 第十章 房地产电子商务行业发展战略研究

### 第一节 房地产电子商务行业发展战略研究

- 一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 对我国房地产电子商务品牌的战略思考

一、房地产电子商务品牌的重要性

二、房地产电子商务实施品牌战略的意义

三、房地产电子商务企业品牌的现状分析

四、我国房地产电子商务企业的品牌战略

五、房地产电子商务品牌战略管理的策略

第三节 房地产电子商务经营策略分析

一、房地产电子商务市场细分策略

二、房地产电子商务市场创新策略

三、品牌定位与品类规划

四、房地产电子商务新产品差异化战略

第四节 房地产电子商务行业投资战略研究

一、2020-2026年房地产电子商务行业投资战略

二、2020-2026年细分行业投资战略

第十一章 2020-2026年房地产电子商务投资机会与风险防范

第一节 房地产电子商务投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、房地产电子商务投资现状分析

1、房地产产业投资经历的阶段

2、2019年房地产电子商务投资状况回顾

3、2015-2019年我国房地产电子商务风险投资状况

第二节 2020-2026年房地产电子商务投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、房地产电子商务投资机遇

第三节 2020-2026年房地产电子商务投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、产品结构风险及防范

七、其他风险及防范

第四节 我国房地产电子商务投资建议

一、房地产电子商务未来发展方向

二、房地产电子商务主要投资建议

三、我国房地产企业融资分析

第十二章 研究结论及投资建议 (ZY KT)

第一节 房地产电子商务行业研究结论及建议

第二节 房地产电子商务关联行业研究结论及建议

第三节 房地产电子商务行业发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议 (ZY KT)

三、行业投资方式建议

图表目录：

图表：房地产电子商务行业生命周期

图表：2015-2019年中国房地产电子商务行业市场规模

图表：2015-2019年房地产电子商务行业销售收入

图表：2015-2019年房地产电子商务行业利润总额

图表：2015-2019年房地产电子商务行业资产总计

图表：2015-2019年房地产电子商务行业负债总计

图表：2015-2019年房地产电子商务行业竞争力分析

图表：2015-2019年房地产电子商务市场价格走势

图表：2015-2019年房地产电子商务行业主营业务收入

图表：2015-2019年房地产电子商务行业主营业务成本

图表：2015-2019年房地产电子商务行业销售费用分析

图表：2015-2019年房地产电子商务行业管理费用分析

图表：2015-2019年房地产电子商务行业财务费用分析

图表：2015-2019年房地产电子商务行业销售毛利率分析

图表：2015-2019年房地产电子商务行业销售利润率分析

图表：2015-2019年房地产电子商务行业成本费用利润率分析

图表：2015-2019年房地产电子商务行业总资产利润率分析

图表：2015-2019年房地产电子商务行业需求分析

图表：2015-2019年房地产电子商务行业集中度

图表：2020-2026年中国房地产电子商务行业供给预测

图表：2020-2026年中国房地产电子商务行业需求预测

图表：2020-2026年中国房地产电子商务行业供需平衡预测

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201911/809866.html>