

2015-2020年中国办公楼市场深度调查及战略咨询 报告

报告大纲

一、报告简介

智研咨询发布的《2015-2020年中国办公楼市场深度调查及战略咨询报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.chyxx.com/research/201412/299961.html>

报告价格：电子版: 9800元 纸介版：9800元 电子和纸介版: 10000元

订购电话: 010-60343812、010-60343813、400-600-8596、400-700-9383

电子邮箱: sales@chyxx.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：

第一章 办公楼的相关概述 17

第一节 商业地产的相关介绍 17

一、商业地产内涵 17

二、商业地产的主要特征 17

三、商业地产的分类 18

四、商业地产发展规模分级 20

五、商业地产的业态分类 21

第二节 办公楼相关阐述 24

一、办公楼类型划分 24

二、办公楼管理制度 24

（一）高档办公楼物业管理体制 24

（二）物业管理的主要职责 24

三、办公楼布局结构 25

四、办公楼规模组成 25

五、办公楼设计要点 25

第二章 全球房地产业运行动态分析 27

第一节 全球房地产发展现状分析 27

一、全球房地产市场发展概况 27

二、全球房地产市场热点聚焦 31

三、全球房产投资情况分析 32

四、全球商业地产市场已趋稳定 34

第二节 世界部分国家房地产发展情况分析 35

一、美国房地产市场发展分析 35

二、欧洲房地产市场发展分析 40

三、德国房地产市场发展分析 41

四、法国房地产市场发展分析 43

五、英国房地产市场发展分析 45

六、日本房地产市场发展分析 47

七、澳大利亚房地产投资环境分析 49

八、泰国房地产交易现状 50

第三节 港台地区房地产市场发展状况 51

一、香港房地产市场发展分析 51

- 二、台湾房地产市场发展分析 53
- 三、台湾公司有望直接投资大陆房地产 54
- 第四节 世界房地产泡沫及其影响分析 54
 - 一、世界房地产泡沫概述 54
 - 二、房地产泡沫特征分析 55
 - 三、房地产泡沫的影响 56
- 第五节 全球房地产业发展前景预测分析 57
- 第三章 国际办公楼市场运行状况分析 59
 - 第一节 国际办公楼市场运行环境分析 59
 - 一、经济环境分析 59
 - 二、政策环境分析 61
 - 三、欧债危机对全球经济的影响 65
 - 第二节 国际办公楼市场动态分析 67
 - 一、苹果将建全球最好办公楼 67
 - 二、全球最具看点办公楼 67
 - 三、世界十大著名写字楼之简述 71
 - 第三节 国际办公楼国际市场运行分析 73
 - 一、办公楼国际供需分析 73
 - 二、办公楼国际市场价格行情 74
 - 三、亚洲办公楼引领全球办公楼市场复苏 77
 - 第四节 办公楼国际区域市场分析 79
 - 一、美国办公楼市场分析 79
 - 二、日本办公楼市场分析 80
 - 三、香港办公楼市场分析 82
- 第四章 2014年中国办公楼产业运行环境解析 84
 - 第一节 2014年中国宏观经济环境分析 84
 - 一、2014年中国GDP增长情况分析 84
 - 二、2014年工业经济发展形势分析 85
 - 三、2014年全社会固定资产投资分析 88
 - 四、2014年社会消费品零售总额分析 91
 - 五、2014年城乡居民收入与消费分析 92
 - 六、2014年对外贸易的发展形势分析 94
 - 七、存贷款基准利率调整情况 96
 - 八、存款准备金率调整情况 97
 - 第二节 中国办公楼产业政策解读 98

一、房地产行业基本政策分析	98
(一)《关于土地增值税清算有关问题的通知》	98
(二)国土资源部加大闲置土地清理力度	99
(三)《2014年全国住房用地供应计划公告》	101
二、房地产市场调控政策解读	102
(一)新“国四条”与新“国十条”	102
(二)新“国五条”限购政策出台	104
(三)新“国八条”房地产限购政策	105
(四)住建部公布新增限购城市五项标准	106
(五)新“国五条”房地调控政策	106
三、中国房地产政策环境分析	107
(一)坚持调控不放松促房价合理回归	108
(二)保障性住房继续成政府工作重点	111
(三)进一步加强住房公积金监管工作	114
(四)《闲置土地处置办法(修订草案)》	115
第三节 中国办公楼产业社会环境分析	116
一、中国中小企业发展	116
二、城市化人口规模扩大	117
第四节 国家宏观政策对中国办公楼市场的影响	118
一、宏观调控	118
二、金融政策	121
三、交易环节限制政策	121
四、税收政策	121
第五章 中国房地产业运行态势分析	123
第一节 我国房地产发展形势分析	123
一、中国房地产土地市场发展情况	123
二、中国房地产商品房建筑面积	124
三、中国房地产商品房销售情况	125
四、中国主要城市房屋销售情况	126
五、中国房地产开发资金来源	127
第二节 中国房地产业发展现状分析	128
一、中国房地产发展现状分析	128
二、中国房地产业面临的困惑分析	129
三、中国房地产业发展思路分析	130
第三节 中国房地产业市场运行分析	132

- 一、中国房地产市场分析 132
- 二、中国房地产市场运行态势 133
- 三、中国房地产开发投资情况 136
- 四、中国房地产企业发展分析 138
- 第四节 中国商业地产市场运行分析 140
 - 一、商业地产概述 140
 - 二、中国商业地产市场特征 142
 - 三、中国商业地产六大热点问题 143
 - 四、中国商业地产发展机遇 147
 - 五、中国商业地产融资研究 148
- 第五节 中国房地产发展趋势及预测分析 154
 - 一、宏观经济形势预测 154
 - 二、购房者心理预期分析 157
 - 三、房地产细分市场走势分析 158
- 第六章 中国办公楼市场运行新形势分析 160
 - 第一节 中国办公楼市场运行综述分析 160
 - 一、办公楼市场特征分析 160
 - 二、办公楼投资情况分析 160
 - 三、办公楼市场建设规模 161
 - 四、办公楼市场销售情况 162
 - 第二节 中国办公楼市场需求分析 163
 - 一、办公楼供给情况分析 163
 - 二、办公楼供需平衡分析 163
 - 第三节 中国办公楼价格走势分析 164
 - 一、办公楼历年价格波动指数 164
 - 二、办公楼价格波动原因分析 164
 - 第四节 中国办公楼品牌市场结构分析 165
 - 一、中国办公楼开发企业强研究 165
 - 二、中国房地产上市公司TOP研究结果及分析 169
 - 三、沪深房地产上市公司TOP研究 171
 - 四、中国大陆在港上市房地产公司TOP研究 172
 - 五、中国房地产财务稳健性上市公司 172
 - 六、中国房地产企业销售业绩剖析及市场预测 173
 - 七、中国房地产百强企业研究分析 177
- 第七章 2014年中国办公楼重点区域市场运行分析 179

第一节 中国办公楼区域市场分析 179

- 一、华南 179
- 二、华北 180
- 三、华东 181
- 四、东北部 182
- 五、中西部 184

第二节 中国办公楼重点省市场运行分析 185

- 一、北京 185
- 二、上海 188
- 三、西安 191
- 四、重庆 192
- 五、大连 194
- 六、深圳 194
- 七、广州 197
- 八、天津 198
- 九、南京 199
- 十、青岛 200
- 十一、武汉 201
- 十二、长沙 201
- 十三、呼和浩特 202

第八章 中国办公楼物业管理探析 204

第一节 办公楼物业管理相关概述 204

- 一、办公楼物业特点 204
- 二、办公楼物业管理的特征 205
- 三、办公楼物业管理的内容 207
- 四、办公楼物业管理的要求 209
- 五、办公楼物业管理标准 210
- 六、办公楼物业管理收费情况 213

第二节 中国物业管理发展的概况 214

- 一、中国物业管理发展状况综述 214
- 二、中国物业管理的发展模式分析 215
- 三、中国物业管理行业结构简析 217
- 四、物业管理行业发展特点 221
- 五、物业管理发展推动因素 221

第三节 办公楼物业管理成本的精益控制分析 222

- 一、办公楼物业管理企业成本构成 222
- 二、成本临界点控制 222
- 三、能源成本的精益控制 223
- 四、人力成本的精益控制 224
- 第四节 办公楼物业管理的策略分析 225
 - 一、办公楼物业管理水平提升的对策 225
 - 二、办公楼物业管理服务可持续发展的有效途径 227
 - 三、办公楼物业管理服务的核心价值 230
 - 四、办公楼物业管理的品牌化战略 231
- 第九章 中国办公楼市场竞争新格局透析 235
 - 第一节 中国房地产市场竞争分析 235
 - 一、房地产企业竞争格局分析 235
 - 二、房地产上市公司总体状况 240
 - 三、房地产企业竞争策略分析 241
 - 第二节 中国办公楼市场竞争综述 242
 - 一、办公楼错位竞争分析 242
 - 二、甲级办公楼竞争分析 243
 - 三、上海办公楼竞争白热化 245
 - 四、经济危机冲击办公楼市场 245
 - 第三节 中国办公楼产业集中度分析 246
 - 一、市场集中度分析 246
 - 二、区域集中度分析 247
 - 第四节 中国办公楼产业竞争趋势分析 248
- 第十章 中国办公楼相关企业运行指标分析 250
 - 第一节 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司 250
 - 一、企业基本情况 250
 - 二、企业经营情况分析 250
 - 三、企业经济指标分析 252
 - 四、企业盈利能力分析 252
 - 五、企业偿债能力分析 252
 - 六、企业运营能力分析 253
 - 七、企业成本费用分析 253
 - 第二节 北京首都开发控股(集团)有限公司 254
 - 一、企业基本情况 254
 - 二、企业经营情况分析 255

三、企业经济指标分析	256
四、企业盈利能力分析	257
五、企业偿债能力分析	257
六、企业运营能力分析	258
七、企业成本费用分析	258
第三节 世茂集团	259
一、企业基本情况	259
二、企业经营情况分析	260
三、企业经济指标分析	261
四、企业盈利能力分析	262
五、企业偿债能力分析	262
六、企业运营能力分析	262
七、企业成本费用分析	263
第四节 香港长江实业集团公司	264
一、企业基本情况	264
二、企业经营情况分析	265
三、企业经济指标分析	265
四、企业盈利能力分析	266
五、企业偿债能力分析	266
六、企业运营能力分析	267
七、企业成本费用分析	267
第五节 北京绵世投资集团股份有限公司	268
一、企业基本情况	268
二、企业经营情况分析	268
三、企业经济指标分析	270
四、企业盈利能力分析	270
五、企业偿债能力分析	270
六、企业运营能力分析	271
七、企业成本费用分析	271
第六节 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司	272
一、企业基本情况	272
二、企业经营情况分析	272
三、企业经济指标分析	273
四、企业盈利能力分析	274
五、企业偿债能力分析	274

六、企业运营能力分析	274
七、企业成本费用分析	275
第七节 京能置业股份有限公司	275
一、企业基本情况	275
二、企业经营情况分析	276
三、企业经济指标分析	276
四、企业盈利能力分析	277
五、企业偿债能力分析	277
六、企业运营能力分析	278
七、企业成本费用分析	278
第八节 中房置业股份有限公司	279
一、企业基本情况	279
二、企业经营情况分析	279
三、企业经济指标分析	280
四、企业盈利能力分析	280
五、企业偿债能力分析	281
六、企业运营能力分析	281
七、企业成本费用分析	282
第九节 万科企业股份有限公司	282
一、企业基本情况	282
二、企业经营情况分析	282
三、企业经济指标分析	283
四、企业盈利能力分析	284
五、企业偿债能力分析	284
六、企业运营能力分析	285
七、企业成本费用分析	285
第十节 招商局地产控股股份有限公司	286
一、企业基本情况	286
二、企业经营情况分析	286
三、企业经济指标分析	287
四、企业盈利能力分析	288
五、企业偿债能力分析	288
六、企业运营能力分析	289
七、企业成本费用分析	289
第十一节 金地（集团）股份有限公司	290

- 一、企业基本情况 290
- 二、企业经营情况分析 290
- 三、企业经济指标分析 291
- 四、企业盈利能力分析 292
- 五、企业偿债能力分析 292
- 六、企业运营能力分析 293
- 七、企业成本费用分析 293
- 第十二节 深圳市长城投资控股股份有限公司 293
 - 一、企业基本情况 293
 - 二、企业经营情况分析 294
 - 三、企业经济指标分析 295
 - 四、企业盈利能力分析 296
 - 五、企业偿债能力分析 296
 - 六、企业运营能力分析 297
 - 七、企业成本费用分析 297
- 第十三节 深圳华侨城控股股份有限公司 298
 - 一、企业基本情况 298
 - 二、企业经营情况分析 298
 - 三、企业经济指标分析 299
 - 四、企业盈利能力分析 299
 - 五、企业偿债能力分析 300
 - 六、企业运营能力分析 300
 - 七、企业成本费用分析 301
- 第十四节 其他企业运行分析 301
 - 一、中国海外发展有限公司 301
 - 二、SOHO中国有限公司 302
 - 三、香港新世界发展 303
- 第十一章 2015-2020年中国办公楼行业前景预测分析 305
 - 第一节 2015-2020年中国商业地产市场的发展前景及趋势 305
 - 一、中国商业地产市场前景展望 305
 - 二、中国商业地产市场区域前景 307
 - 三、中国商业地产行业将迎来新一轮发展黄金期 308
 - 四、中小城市商业地产市场前景广阔 310
 - 第二节 2015-2020年中国办公楼发展趋势 313
 - 一、高端办公楼配置升级 313

- 二、独立性企业总部办公楼将进一步发展 313
- 三、绿色和可持续将进一步发展 313
- 四、郊区办公楼市场前景看好 314
- 五、个性化办公楼将成为未来市场的趋势 314
- 六、生态办公需求将成为办公楼发展的新趋势 315
- 第三节 2015-2020年中国办公楼市场规模预测 317
 - 一、办公楼市场需求规模分析 317
 - 二、办公楼的供给状况分析 317
 - 三、办公楼市场结构预测 318
- 第十二章 2015-2020年中国办公楼行业投资战略分析 320
 - 第一节 中国办公楼产业投资概况 320
 - 一、办公楼投资特性 320
 - 二、办公楼投资政策解读 320
 - 三、办公楼投资在建项目分析 322
 - 四、办公楼投资已成为房地产投资的金矿 323
 - 五、新型办公楼产品日渐受投资市场青睐 324
 - 第二节 2015-2020年中国办公楼行业投资机会与建议 326
 - 一、区域投资潜力分析 326
 - 二、小户型办公楼将成为投资新宠 327
 - 三、六大要素决定其真正价值 328
 - 四、办公楼价值被低估 330
 - 五、价值低估带来的投资机会 332
 - 六、数字背后的升值空间 333
 - 七、甲级写字楼投资成本收益分析 334
 - 八、投资者投资写字楼四法则 337
 - 九、未来办公楼仍是外资投资房地产的主要领域 338
 - 第三节 2015-2020年中国办公楼行业风险评价 339
 - 一、宏观调控政策风险 339
 - 二、金融风险 340
 - 三、市场运营机制风险 340
 - 第四节 2015-2020年中国办公楼投资策略分析 342
 - 一、办公楼投资的六大要点分析 342
 - 二、投资写字楼需注意的问题 343
 - 三、中小投资者投资写字楼切忌盲目 344
 - 四、个人投资办公楼的八个要点 345

五、三大因素决定投资办公楼前景好于住宅 346

第十三章 2015-2020年中国办公楼行业发展战略 349

第一节 办公楼行业渠道发展策略 349

一、营销渠道运用要点----广告 349

二、营销渠道运用要点----新闻报道 349

三、营销渠道运用要点----直邮 349

四、营销渠道运用要点----互联网 350

五、营销渠道运用要点----朋友介绍 350

第二节 办公楼行业销售策略分析 350

一、形象差异化是办公楼营销的终点 350

二、客户定位应遵循四项原则 351

三、商业与办公楼关系的六项原则 351

四、主动出击是最重要的营销手段 351

五、办公楼整栋销售探秘 351

第三节 办公楼策划与销售推广策略 355

一、办写字楼销售的一般阶段 355

二、办写字楼一般销售方式 356

图表目录：

图表 1 2005-2014年全球房地产商直接投资额变化趋势图 32

图表 2 2013-2014年全球主要城市房地产投机情况 33

图表 3 2005-2014年美国新房及二手房销售库存情况 35

图表 4 美国历次房地产下行周期的房屋开工数量变动 36

图表 5 美国房地产投资于经济周期 38

图表 6 2013-2014年德国房地产市场开工量与价格指数 41

图表 7 2013-2014年法国房地产市场情况 43

图表 8 2013-2014年英国房地产市场情况 44

图表 9 英国房价年度增长预测 45

图表 10 2013-2014年日本房地产市场情况 46

图表 11 2013-2014年香港房地产成交量 50

图表 12 2013-2014年香港住房成交均价情况 51

图表 13 2013-2014年香港房价收入比变化情况 51

图表 14 2013-2014年香港年化租金收益率 51

图表 15 2015-2020年全球房地产商直接投资额预测 57

图表 16 2014年世界各国及地区现行货币政策（利率）统计表 61

图表 17 全球最贵办公楼市场分析 74

- 图表 18 全球主要城市办公楼租金排行榜 76
- 图表 19 2006-2014年中国国内生产总值及增长变化趋势图 84
- 图表 20 2006-2014年中国人均国内生产总值变化趋势图 84
- 图表 21 2006-2014年中国全部工业增加值及增长速度趋势图 85
- 图表 22 2014年规模以上工业企业实现利润及其增长速度 85
- 图表 23 2014年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度 88
- 图表 24 2006-2014年中国全社会固定资产投资增长趋势图 89
- 图表 25 2014年中国社会消费品零售总额同比增长趋势图 90
- 图表 26 2006-2014年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图 91
- 图表 27 2006-2014年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图 92
- 图表 28 2006-2014年农村居民纯收入及增长情况统计 92
- 图表 29 2014年中国货物进出口总额及其增长速度 93
- 图表 30 2006-2014年中国进出口总额增长趋势图 95
- 图表 31 2009-2014年中国金融机构人民币存贷基准利率调整情况 96
- 图表 32 2009-2014年金融机构存款准备金率调整情况 96
- 图表 33 《关于加强土地增值税征管工作的通知》的主要内容 98
- 图表 34 房地产用地调控政策要点及主要内容 99
- 图表 35 2014年各省保障房建设目标 101
- 图表 36 房地产调控“新国四条”与“新国十条”主要内容 102
- 图表 37 房地产调控政策“国五条”主要内容 103
- 图表 38 2014年“新国八条”主要内容 105
- 图表 39 2014年主要房地产政策 107
- 图表 40 2014年关于房地产调控政策不放松的相关内容 109
- 图表 41 加快推进保障性住房建设相关政策 112
- 图表 42 2004-2014年中国人口数量变化趋势图 116
- 图表 43 2005-2015年中国城镇化率变化趋势图 117
- 图表 44 2014年“新国八条”主要内容 118
- 图表 45 2009-2014年中国房地产开发土地购置增长趋势图 122
- 图表 46 2009-2014年中国房地产开发土地购置增长趋势图 123
- 图表 47 2009-2014年中国房地产商品房施工面积增长趋势图 123
- 图表 48 2009-2014年中国房地产商品房新开工面积增长趋势图 124
- 图表 49 2009-2014年中国房地产商品房竣工面积增长趋势图 124
- 图表 50 2009-2014年中国房地产商品房销售趋势图 125
- 图表 51 2014年中国主要城市住宅市场交易情况 125
- 图表 52 2005-2014年全国房地产开发企业资金来源构成情况 126

- 图表 53 2009-2014年中国房地产开发企业到位资金增长趋势图 127
- 图表 54 2012-2014年全国房地产开发投资增长情况 135
- 图表 55 2013东中西部地区房地产开发投资总量与增速情况 136
- 图表 56 中国房地产开发企业地地购置面积增长情况 137
- 图表 57 2013年房企获银行大额授信额度情况 147
- 图表 58 2014年上半年房企银行贷款融资情况统计 148
- 图表 59 2014年海外发债主要案例情况 150
- 图表 60 中国部分非A股上市房企信托融资情况 151
- 图表 61 2014年房地产信托主要案例情况 152
- 图表 62 2009-2014年我国办公楼开发投资完成额情况 159
- 图表 63 2009-2014年我国办公楼开发投资完成额增长趋势图 160
- 图表 64 2014年我国办公楼开发投资完成额月度累计情况 160
- 图表 65 2009-2014年中国办公楼建设情况统计 161
- 图表 66 2009-2014年我国办公楼销售面积情况 161
- 图表 67 2009-2014年我国办公楼销售额情况表 161
- 图表 68 2005-2014年我国办公楼竣工面积情况 162
- 图表 69 1998-2014年中国办公楼年均销售价格变化趋势图 163
- 图表 70 2014年上半年中国房地产企业销售额排行榜 174
- 图表 71 2014年上半年中国房地产企业销售面积排行榜 175
- 图表 72 2014年中国房地产百强企业排名 176
- 图表 73 2009-2014年中国华南地区房屋开发规模 178
- 图表 74 2009-2014年中国华南地区办公楼销售面积统计 178
- 图表 75 2009-2014年中国华南地区办公楼销售额统计 179
- 图表 76 2009-2014年中国华北地区房屋开发规模 179
- 图表 77 2009-2014年中国华北地区办公楼销售面积统计 180
- 图表 78 2009-2014年中国华北地区办公楼销售额统计 180
- 图表 79 2009-2014年中国华东地区房屋开发规模 180
- 图表 80 2009-2014年中国华东地区办公楼销售面积统计 181
- 图表 81 2009-2014年中国华东地区办公楼销售额统计 181
- 图表 82 2009-2014年中国东北地区房屋开发规模 182
- 图表 83 2009-2014年中国东北地区办公楼销售面积统计 182
- 图表 84 2009-2014年中国东北地区办公楼销售额统计 182
- 图表 85 2009-2014年中国中西部地区房屋开发规模 183
- 图表 86 2009-2014年中国中西部地区办公楼销售面积统计 183
- 图表 87 2009-2014年中国中西部地区办公楼销售额统计 184

- 图表 88 2005-2013年北京市房屋完成投资额情况 186
- 图表 89 2005-2013年北京市房屋各指标统计 186
- 图表 90 2005-2014年北京市办公楼销售规模统计 187
- 图表 91 2005-2013年北京市办公楼成交量统计 187
- 图表 92 2005-2013年上海市房屋完成投资额情况 189
- 图表 93 2005-2013年上海市房屋各指标统计 189
- 图表 94 2005-2014年上海市办公楼销售规模统计 190
- 图表 95 2005-2013年上海市办公楼成交量统计 190
- 图表 96 2005-2013年西安市房屋完成投资额情况 190
- 图表 97 2005-2013年西安市办公楼成交量统计 191
- 图表 98 2005-2013年重庆市房屋完成投资额情况 191
- 图表 99 2005-2013年重庆房屋指标统计 191
- 图表 100 2005-2014年重庆市市办公楼销售规模统计 192
- 图表 101 2005-2013年重庆市办公楼成交量统计 192
- 图表 102 2005-2013年大连市房屋完成投资额情况 193
- 图表 103 2005-2013年大连市办公楼成交量统计 193
- 图表 104 2005-2013年深圳市房屋完成投资额情况 195
- 图表 105 2005-2013年深圳市办公楼成交量统计 196
- 图表 106 2005-2013年广州市房屋完成投资额情况 196
- 图表 107 2005-2013年广州市办公楼成交量统计 197
- 图表 108 2005-2013年天津市房屋完成投资额情况 197
- 图表 109 2005-2013年天津市办公楼成交量统计 198
- 图表 110 2005-2013年南京市房屋完成投资额情况 198
- 图表 111 2005-2013年南京市办公楼成交量统计 198
- 图表 112 2005-2013年青岛市房屋完成投资额情况 199
- 图表 113 2005-2013年青岛市办公楼成交量统计 199
- 图表 114 2005-2013年武汉市房屋完成投资额情况 200
- 图表 115 2005-2013年武汉市办公楼成交量统计 200
- 图表 116 2005-2013年长沙市房屋完成投资额情况 201
- 图表 117 2005-2013年长沙市办公楼成交量统计 201
- 图表 118 2005-2013年呼和浩特市房屋完成投资额情况 201
- 图表 119 2005-2013年呼和浩特市办公楼成交量统计 202
- 图表 120 如共用部位日常保养、维修服务要求 209
- 图表 121 主要材质清洁质量要求 210
- 图表 122 办公楼不同部位的环境卫生服务要求 210

- 图表 123 2014年中国房地产企业销售业绩格局表 235
- 图表 124 高周转企业2014年销售金额和销售面积表现 237
- 图表 125 2009-2014年房地产企业销售集中度统计 246
- 图表 126 2014年我国办公楼市场分区域情况 246
- 图表 127 2014年我国办公楼市场销售额区域结构图 247
- 图表 128 2014年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司分行业情况表 250
- 图表 129 2014年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司业务结构情况 250
- 图表 130 2014年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司分地区情况表 250
- 图表 131 2009-2014年中关村科技收入与利润统计 251
- 图表 132 2009-2014年中关村科技资产与负债统计 251
- 图表 133 2009-2014年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司盈利能力情况 251
- 图表 134 2009-2014年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司偿债能力情况 252
- 图表 135 2009-2014年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司运营能力情况 252
- 图表 136 2009-2014年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司成本费用统计 252
- 图表 137 2014年北京中关村科技发展(控股)股份有限公司成本费用结构图 253
- 图表 138 2014年北京首都开发股份有限公司分产品情况表 255
- 图表 139 2014年北京首都开发股份有限公司业务结构情况 255
- 图表 140 2014年北京首都开发股份有限公司分地区情况表 255
- 图表 141 2009-2014年北京首都开发股份有限公司收入与利润统计 256
- 图表 142 2009-2014年北京首都开发股份有限公司资产与负债统计 256
- 图表 143 2009-2014年北京首都开发股份有限公司盈利能力情况 256
- 图表 144 2009-2014年北京首都开发股份有限公司偿债能力情况 257
- 图表 145 2009-2014年北京首都开发股份有限公司运营能力情况 257
- 图表 146 2009-2014年北京首都开发股份有限公司成本费用统计 257
- 图表 147 2014年北京首都开发股份有限公司成本费用结构图 258
- 图表 148 2014年上海世茂股份有限公司分行业、产品情况表 259
- 图表 149 2014年上海世茂股份有限公司业务结构情况 260
- 图表 150 2014年上海世茂股份有限公司分地区情况表 260
- 图表 151 2009-2014年上海世茂股份有限公司收入与利润统计 260
- 图表 152 2009-2014年上海世茂股份有限公司资产与负债统计 261
- 图表 153 2009-2014年上海世茂股份有限公司盈利能力情况 261
- 图表 154 2009-2014年上海世茂股份有限公司偿债能力情况 261
- 图表 155 2009-2014年上海世茂股份有限公司运营能力情况 262
- 图表 156 2009-2014年上海世茂股份有限公司成本费用统计 262
- 图表 157 2014年上海世茂股份有限公司成本费用结构图 262

- 图表 158 2014年香港长江实业集团公司分行业情况表 264
- 图表 159 2014年香港长江实业集团公司业务结构情况 264
- 图表 160 2009-2014年香港长江实业集团公司收入与利润统计 265
- 图表 161 2009-2014年香港长江实业集团公司资产与负债统计 265
- 图表 162 2009-2014年香港长江实业集团公司盈利能力情况 265
- 图表 163 2009-2014年香港长江实业集团公司偿债能力情况 266
- 图表 164 2009-2014年香港长江实业集团公司运营能力情况 266
- 图表 165 2009-2014年香港长江实业集团公司成本费用统计 266
- 图表 166 2014年北京绵世投资集团股份有限公司分产品情况表 268
- 图表 167 2014年北京绵世投资集团股份有限公司业务结构情况 268
- 图表 168 2014年北京绵世投资集团股份有限公司分地区情况表 268
- 图表 169 2009-2014年北京绵世投资集团股份有限公司收入与利润统计 269
- 图表 170 2009-2014年北京绵世投资集团股份有限公司资产与负债统计 269
- 图表 171 2009-2014年北京绵世投资集团股份有限公司盈利能力情况 269
- 图表 172 2009-2014年北京绵世投资集团股份有限公司偿债能力情况 270
- 图表 173 2009-2014年北京绵世投资集团股份有限公司运营能力情况 270
- 图表 174 2009-2014年北京绵世投资集团股份有限公司成本费用统计 270
- 图表 175 2014年大龙伟业房地产开发股份有限公司分产品情况表 272
- 图表 176 2014年大龙伟业房地产开发股份有限公司分地区情况表 272
- 图表 177 2009-2014年大龙伟业房地产开发股份有限公司收入与利润统计 272
- 图表 178 2009-2014年大龙伟业房地产开发股份有限公司资产与负债统计 272
- 图表 179 2009-2014年大龙伟业房地产开发股份有限公司盈利能力情况 273
- 图表 180 2009-2014年大龙伟业房地产开发股份有限公司偿债能力情况 273
- 图表 181 2009-2014年大龙伟业房地产开发股份有限公司运营能力情况 274
- 图表 182 2009-2014年大龙伟业房地产开发股份有限公司成本费用统计 274
- 图表 183 2014年京能置业股份有限公司分地区情况表 275
- 图表 184 2009-2014年京能置业股份有限公司收入与利润统计 276
- 图表 185 2009-2014年京能置业股份有限公司资产与负债统计 276
- 图表 186 2009-2014年京能置业股份有限公司盈利能力情况 276
- 图表 187 2009-2014年京能置业股份有限公司偿债能力情况 277
- 图表 188 2009-2014年京能置业股份有限公司运营能力情况 277
- 图表 189 2009-2014年京能置业股份有限公司成本费用统计 277
- 图表 190 2014年中房置业股份有限公司分地区情况表 279
- 图表 191 2009-2014年中房置业股份有限公司收入与利润统计 279
- 图表 192 2009-2014年中房置业股份有限公司资产与负债统计 279

- 图表 193 2009-2014年中房置业股份有限公司盈利能力情况 280
- 图表 194 2009-2014年中房置业股份有限公司偿债能力情况 280
- 图表 195 2009-2014年中房置业股份有限公司运营能力情况 280
- 图表 196 2009-2014年中房置业股份有限公司成本费用统计 281
- 图表 197 2014年万科企业股份有限公司分产品情况表 282
- 图表 198 2014年万科企业股份有限公司业务结构情况 282
- 图表 199 2014年万科企业股份有限公司分地区情况表 282
- 图表 200 2009-2014年万科企业股份有限公司收入与利润统计 283
- 图表 201 2009-2014年万科企业股份有限公司资产与负债统计 283
- 图表 202 2009-2014年万科企业股份有限公司盈利能力情况 283
- 图表 203 2009-2014年万科企业股份有限公司偿债能力情况 284
- 图表 204 2009-2014年万科企业股份有限公司运营能力情况 284
- 图表 205 2009-2014年万科企业股份有限公司成本费用统计 284
- 图表 206 2014年万科企业股份有限公司成本费用结构图 285
- 图表 207 2014年招商局地产控股股份有限公司分产品情况表 286
- 图表 208 2014年招商局地产控股股份有限公司业务结构情况 286
- 图表 209 2009-2014年招商局地产控股股份有限公司收入与利润统计 287
- 图表 210 2009-2014年招商局地产控股股份有限公司资产与负债统计 287
- 图表 211 2009-2014年招商局地产控股股份有限公司盈利能力情况 287
- 图表 212 2009-2014年招商局地产控股股份有限公司偿债能力情况 288
- 图表 213 2009-2014年招商局地产控股股份有限公司运营能力情况 288
- 图表 214 2009-2014年招商局地产控股股份有限公司成本费用统计 288
- 图表 215 2014年招商局地产控股股份有限公司成本费用结构图 289
- 图表 216 2014年金地（集团）股份有限公司分地区情况表 290
- 图表 217 2009-2014年金地（集团）股份有限公司收入与利润统计 290
- 图表 218 2009-2014年金地（集团）股份有限公司资产与负债统计 291
- 图表 219 2009-2014年金地（集团）股份有限公司盈利能力情况 291
- 图表 220 2009-2014年金地（集团）股份有限公司偿债能力情况 291
- 图表 221 2009-2014年金地（集团）股份有限公司运营能力情况 292
- 图表 222 2009-2014年金地（集团）股份有限公司成本费用统计 292
- 图表 223 2014年深圳市长城投资控股股份有限公司分产品情况表 293
- 图表 224 2014年深圳市长城投资控股股份有限公司业务结构情况 294
- 图表 225 2014年深圳市长城投资控股股份有限公司分地区情况表 294
- 图表 226 2009-2014年深圳市长城投资控股股份有限公司收入与利润统计 294
- 图表 227 2009-2014年深圳市长城投资控股股份有限公司资产与负债统计 295

图表 228 2009-2014年深圳市长城投资控股股份有限公司盈利能力情况 295

图表 229 2009-2014年深圳市长城投资控股股份有限公司偿债能力情况 295

图表 230 2009-2014年深圳市长城投资控股股份有限公司运营能力情况 296

图表 231 2009-2014年深圳市长城投资控股股份有限公司成本费用统计 296

图表 232 2014年深圳市长城投资控股股份有限公司成本费用结构图 296

图表 233 2014年深圳华侨城控股股份有限公司分产品情况表 297

图表 234 2014年深圳华侨城控股股份有限公司业务结构情况 298

图表 235 2009-2014年深圳华侨城控股股份有限公司收入与利润统计 298

图表 236 2009-2014年深圳华侨城控股股份有限公司资产与负债统计 298

图表 237 2009-2014年深圳华侨城控股股份有限公司盈利能力情况 299

图表 238 2009-2014年深圳华侨城控股股份有限公司偿债能力情况 299

图表 239 2009-2014年深圳华侨城控股股份有限公司运营能力情况 299

图表 240 2009-2014年深圳华侨城控股股份有限公司成本费用统计 300

图表 241 2014年深圳华侨城控股股份有限公司成本费用结构图 300

图表 242 2015-2020年中国办公楼销售额增长趋势图 316

图表 243 2015-2020年中国办公楼投资完成额增长趋势图 317

详细请访问：<https://www.chyxx.com/research/201412/299961.html>